



COMUNE DI ALBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Salvadori n. 1 – Via Dante n. 15/a – C.F. 02788420152 – P. IVA 00737700963
Tel. Uff. Tecnico: 0362931910 – Fax: 0362932306 – e-mail: protocollo@comune.albate.mi.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI IN VIA LA PIRA

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2017 di approvazione Regolamento per la concessione degli orti urbani su terreni di proprietà del Comune di Albate e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico/SUAP n. 145 del 07/04/2017, si rende noto che sarà istituita una graduatoria per l'assegnazione di n. 8 aree ad orto di proprietà comunale site in Via La Pira.

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Albate – Via Salvadori, 1– 20847 Albate MB – tel. 0362/93.24.41 – fax. 0362/93.23.06 – e-mail: protocollo@comune.albate.mb.it

2. OGGETTO DELLA ASSEGNAZIONE

Oggetto del presente avviso è l'assegnazione di n. 8 orti urbani di 36 mq. ciascuno, ubicati in Via La Pira. Allo scadere dei tre anni si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando e alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione.

3. DISCIPLINA

L'orto viene concesso per attività di coltivazione ortofrutticola e floricola, la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma è rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare.

Gli orti dovranno essere coltivati direttamente dai concessionari o loro familiari, che non possono avvalersi di mano d'opera retribuita.

Dovranno essere adottati preferibilmente metodi di coltivazione biologica con divieto di utilizzo di concimi chimici e di prodotti inquinanti che possano arrecare danno all'ambiente.

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il concessionario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile.

L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato.

I cittadini cui sono concessi gli orti urbani s'impegnano a rispettare tutte le norme previste dall'allegato Regolamento per la concessione degli orti urbani su terreni di proprietà del Comune di Albate, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 31/03/2017.

4. DURATA

La concessione avrà durata di anni 3 (tre), è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di almeno tre mesi e senza che nessun diritto o risarcimento spetti al concessionario.

5. SPESE DI GESTIONE

Il concessionario è tenuto a corrispondere annualmente sia le spese di gestione che quelle relative all'approvvigionamento idrico.

La quota annuale delle spese di gestione - calcolata in ragione di 1,50 euro per ogni mq di orto assegnato – dovrà essere corrisposta al momento dell'assegnazione del lotto e all'inizio delle annualità successive, decorrenti dalla data di assegnazione.

Le spese relative all'approvvigionamento idrico, così come previsto nell'art. 8 del citato regolamento, dovranno invece versarsi entro la fine del mese successivo dell'annualità di riferimento o della revoca o rinuncia della concessione.

6. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione degli orti disponibili alla data del presente bando avverrà sulla base della graduatoria formata a seguito delle domande pervenute entro il termine previsto dal presente bando.

In caso di parità di punteggio, sarà data priorità a chi ha il reddito ISEE più basso.

Non sarà possibile scegliere la localizzazione dell'orto in quanto lo stesso verrà assegnato a seguito di sorteggio.

Nella domanda dovranno essere attestati il possesso dei requisiti.

Le domande accolte in sede di gara, ma non soddisfatte per insufficienza di lotti, andranno a formare una graduatoria per eventuali nuove assegnazioni nel corso dello stesso triennio.

La graduatoria delle domande non soddisfatte e in attesa di un orto urbano rimarrà valida per tre anni a meno di disdetta da parte dell'aveente diritto, da inviare per via scritta al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune.

Per la formulazione della graduatoria, stilata in ordine di punteggio decrescente, saranno tenuti in considerazione i seguenti criteri:

- reddito (in relazione al valore ISEE del nucleo familiare, se presentato);
- situazione familiare (in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare);
- età compiuta dal richiedente al momento della pubblicazione del bando;
- Anzianità di residenza nel Comune;

Reddito ISEE	punteggio
a. fino a € 12.000,00	10
b. da € 12.001,00 a € 15.000,00	6
c. da € 15.001,00 a € 20.000,00	4
d. da € 20.001,00 a € 25.000,00	2
e. oltre € 25.000,00	0

Composizione del nucleo familiare	punteggio
a. fino a 2 persone	2
b. da 3 a 4 persone	4
c. oltre 4 persone	6
d. presenza disabili (punteggio aggiuntivo)	4

Età del richiedente	punteggio
a. fino a 40 anni	0
b. da 41 anni a 50 anni	3
c. da 51 anni a 60 anni	6
d. oltre 60 anni	10

Anzianità di residenza nel Comune	punteggio
a. da oltre 5 anni	1
b. da oltre 10 anni	3
c. da oltre 15 anni	5
d. da oltre 20 anni	7
e. da oltre 25 anni	9

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione di un orto urbano i soggetti, a pena di inammissibilità della domanda, in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

- essere residenti nel Comune di Albiate;
- essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- avere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti.

Non possono essere concessi orti urbani a:

- agricoltori a titolo principale
- coloro che hanno già in uso, in possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili (giardini di pertinenza di abitazioni o terreni agricoli posti nel territorio del Comune di Albate o in altri comuni della provincia di Monza e Brianza).

Nel caso di aree verdi condominiali o di giardini esclusivi all'interno di un condominio può essere concesso un orto urbano qualora il regolamento condominiale vieti la formazione di orti in tali aree.

A ogni nucleo familiare non è concesso più di un orto.

Al fine di realizzare programmi didattici, formativi, sociali e riabilitativi per ogni "orto urbano", il Comune riserverà, a titolo gratuito, uno o più lotti da assegnare a scuole e/o ad associazioni ed enti O.N.L.U.S. che ne facciano richiesta.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo (ALLEGATO A), all'Ufficio Protocollo del Comune di Albate, Via Salvadori, 1 **entro le ore 12:00 del giorno 26/04/2017** - mercoledì -.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria e per l'assegnazione degli orti.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale: www.comune.albate.mb.it

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata per telefax al numero 0362-93.23.06 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo@comune.albate.mb.it

Sul sito internet del Comune di Albate sono pubblicati tutti i documenti per l'assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico/SUAP Arch. Alberto Biraghi.

Albate, 10/04/2017

Il Responsabile Settore Tecnico/SUAP
f/to Arch. Alberto Biraghi

Allegati: planimetria orti Via La Pira

Regolamento per la concessione degli orti urbani su terreni di proprietà del Comune di Albate