



## COMUNE DI ALBIATE

Cod. 10894

### Delibera N. 37 del 19/11/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di novembre alle ore 21:15 in Albiate, nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in sessione Straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Confalonieri rag. Diego.

Assiste il Segretario Comunale Capo Fiorella dr. Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

	presente	assente
CONFALONIERI DIEGO	Sì	==
LAZZARIN RINA	Sì	==
REDAELLI GIULIO ENEA	Sì	==
ZANIN CARLO	Sì	==
IELPO NORBERTO	Sì	==
PEREGO GIANCARLO	Sì	==
CONFALONIERI PIETRO ERASMO	Sì	==
CARLOMAGNO MARIO	Sì	==
GATTI ANNA MARIA	Sì	==
DE MORI ALBERTO	Sì	==
ZOLESI MARIA ROSANNA	Sì	==
CRIPPA CLAUDIO	Sì	==
GEROSA ALESSANDRO	Sì	==
VISMARA IVAN ANDREA	Sì	==
MOTTA GIORGIO GIUSEPPE	Sì	==
COLOMBO RICCARDO	Sì	==
CORRA' ANTONELLO	Sì	==
<b>TOTALE</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

Intervengono alla seduta gli Assessori esterni Confalonieri Fabrizio e Villa Siro non facenti parte del Consiglio Comunale.

Constatato il numero dei presenti e la legalità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente enuncia la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Seduta Pubblica

DELIBERAZIONE C.C. N. 37 DEL 19 NOV. 2013

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013

PARERE TECNICO EX ART.49 D.Lgs. N.267/2000

Settore Economico Finanziario

FAVOREVOLE



Il Responsabile di Settore  
DI SANTO ANGELA

---

PARERE CONTABILE EX ART.49 D.Lgs. N.267/2000

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

FAVOREVOLE



Il Responsabile di Settore  
Di Santo Angela



**COMUNE DI ALBIATE**  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Via Salvadori, 1 – Via Dante, 15/a – cod.fisc. 02788420152 – p.IVA 00737700963  
Tel. 0362/932441 – Fax 0362/932306 – e-mail: protocollo@comune.albate.mb.it

**PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI**  
**(art. 239, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)**

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO**  
**“APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE**  
**PROPRIA “IMU – ANNO 2013”**

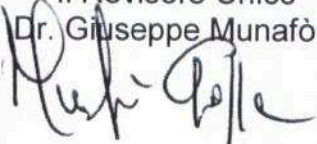
Il Revisore Unico dr. Giuseppe Munafò,

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “ Approvazione aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria “IMU” – anno 2013 ” da adottarsi e sottoposta al Revisore per il rilascio del parere;

Visto l'art. 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**NON RILEVA**

Elementi ostativi all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Revisore Unico  
Dr. Giuseppe Munafò  


**TRASCRIZIONE INTERVENTI**  
**( OMISSIS – VERBALE APPROVATO CON SUCCESSIVO ATTO SEPARATO )**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n.23, e art.13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazione con la legge 22 dicembre 2011 n.214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria;

**CONSIDERATO** quanto previsto dal D.L. 31.08.2013, n. 102, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124, recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici";

**DATO ATTO** che l'art.14, comma 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali da cui all'art.52 del citato decreto legislativo n.446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art.52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446, provvedono a:

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

**VISTO** l'art.53 comma 16, della L. n.388 del 23 dicembre 2000, il quale dispone il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1 comma 3 del D.Lgs n. 360 del 28 settembre 1998, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**VISTO** l'art.1, comma 169 della L. n. 296/2006 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**TENUTO CONTO** che l'art. 8, comma 1, del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124, ha ulteriormente differito al 30 novembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni e tariffe relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero delle finanze, entro il termine di cui all'art.52, comma 2, del D.Lgs. n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**TENUTO CONTO** che per l'anno 2013, in deroga a quanto previsto dall'art. 13, comma 13 – bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013;

**CONSIDERATO** quanto previsto dal D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 28 ottobre 2013, n. 124, in merito a disposizioni in materia di IMU;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 22 del 28.06.2012 con la quale venivano stabilite le aliquote IMU e più precisamente:

Unità immobiliare adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente (casi non esenti A/1, A/8 e A/9)	0,52 per cento
Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria (casi non esenti A/1, A/8 e A/9)	0,52 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis del D.Lgs. n.557/93, convertito dalla L.n.133/1994.	0,20 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili	1,06 per cento

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato nella seduta odierna;

**RITENUTO** di modificare le aliquote sopra citate nel modo seguente:

Unità immobiliare adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente (casi non esenti A/1, A/8 e A/9)	0,52 per cento
Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e	0,52 per cento

C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria (casi non esenti A/1, A/8 e A/9)	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis del D.Lgs. n.557/93, convertito dalla L.n.133/1994.	0,20 per cento
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>Immobili categoria catastale D</b>	<b>0,96 per cento</b>
<b>Altre tipologie di immobili</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale (escluso categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta fino al primo grado a condizione che vi siano residenti</b>	<b>0,52 per cento</b>
<b>Immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto (escluso categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata</b>	<b>0,52 per cento</b>

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

In esito a votazione espressa in forma palese per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti con il seguente esito : Voti favorevoli n. 14 ; Voti contrari n. 3 ( Zolesi, Crippa, Gerosa )

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - "IMU" - Anno 2013:

Unità immobiliare adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente (casi non esenti A/1, A/8 e A/9)	0,52 per cento
Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna	0,52 per cento

categoria (casi non esenti A/1, A/8 e A/9)	
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis del D.Lgs. n.557/93, convertito dalla L.n.133/1994.	0,20 per cento
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>Immobili categoria catastale D</b>	<b>0,96 per cento</b>
<b>Altre tipologie di immobili</b>	<b>1,00 per cento</b>
<b>Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale (escluso categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta fino al primo grado a condizione che vi siano residenti</b>	<b>0,52 per cento</b>
<b>Immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto (escluso categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata</b>	<b>0,52 per cento</b>

- 3) di confermare (nei casi previsti) le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – "IMU" - Anno 2013:
- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, € 200; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica;
  - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiore detrazione non può superare i 400 euro;
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;
- 5) in deroga a quanto previsto dall'art. 13, comma 13 – bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun comune, che deve avvenire entro il 9 dicembre 2013;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

In esito a votazione espressa in forma palese per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti con il seguente esito : Voti favorevoli n.14 ; Astenuti n. 3 ( Zolesi, Crippa, Gerosa );

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile.



La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.  
19/11/2013

**IL PRESIDENTE**  
F.to Confalonieri rag. Diego

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Fiorella dr. Andrea

---

N. \_\_\_\_\_ R.P.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Del su esteso verbale di deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000.

Lì **22/11/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Fiorella dr. Andrea

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

La presente copia è conforme all'originale.

Lì 22/11/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Fiorella dr. Andrea

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale dal giorno **22/11/2013** al giorno **07/12/2013**.

Lì, \_\_\_\_\_

F.TO IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **03/12/2013** (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione), art. 134, c.3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Fiorella dr. Andrea

---