



COMUNE DI ALBIATE - TABELLA INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE

Delibera C.C. n. 40 del 10/12/2013

Ambiti di P.G.T.	Nuove Costruzioni			Ristrutturazioni		
	I	II	S. Rifiuti	I	II	S. Rifiuti
<i>Residenziale</i>						
Centro e Nuclei Storici	3,69 €/m ³	15,25 €/m ³	0,00 €/m ³	1,85 €/m ³	7,63 €/m ³	0,00 €/m ³
Ambiti Consolidati, Ambiti Morfologici, Giardini e aree verdi private	4,43 €/m ³	15,25 €/m ³	0,00 €/m ³	2,21 €/m ³	7,63 €/m ³	0,00 €/m ³
Ambiti di Rifunzionalizzazione, altre aree non soggette a P.A.	6,64 €/m ³	15,25 €/m ³	0,00 €/m ³	3,32 €/m ³	7,63 €/m ³	0,00 €/m ³
<i>Produttivo</i>						
Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale	18,80 €/m ²	13,98 €/m ²	6,44 €/m ²	9,40 €/m ²	6,99 €/m ²	3,22 €/m ²
Ambiti di trasformazione	nell'ambito della convenzione dovranno essere attuate le previsioni del Documento di Piano e del Piano dei Servizi					
Commerciale/Direzionale	83,97 €/m ²	28,80 €/m ²	0,00 €/m ²	41,98 €/m ²	14,40 €/m ²	0,00 €/m ²
Ind. Alberghiera	31,94 €/m ²	28,29 €/m ²	0,00 €/m ²	15,97 €/m ²	14,15 €/m ²	0,00 €/m ²
Parcheggi silos*	335,88 €/posto auto	115,20 €/posto auto	0,00 €/posto auto			
Att. Cult./Sanit./As.*	16,79 €/m ²	5,76 €/m ²	0,00 €/m ²			
Attrez. Sportive*	8,40 €/m ²	2,88 €/m ²	0,00 €/m ²			
Attrez. Per Spettacoli*	25,19 €/m ²	8,64 €/m ²	0,00 €/m ²			
Campeggi*	191,66 €/utente	169,74 €/utente	0,00 €/utente			

*Riduzione 50% per gli interventi di ristrutturazione

ICA Residenza	3,76 €/m ²
ICA Produttivo	0,75 €/m ²
Monetizzazioni nei casi ammessi	94,15 €/m ²
Costo di Costruzione	€ 392,12
	<i>Aggiornamento Determinazione n.405 del 29.12.2015</i>