

Al Comune di _____

MODULO DI DOMANDA

BANDO TERRITORIALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (DGR n. 2065/2019 – MISURA 2)

SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____
nato/a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
in Via _____ n. _____ CAP _____
telefono _____ e- mail _____

intestatario/a di un contratto di affitto il/la cui proprietario/a è il Sig./Sig.ra

CHIEDE

la concessione del contributo per il mantenimento dell'abitazione in locazione (fino ad € 1.500,00 o fino ad € 2.500,00 nel caso il proprietario sia disponibile a rinegoziare a canone più basso il contratto in essere).

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di essere conduttore di un alloggio con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica, regolarmente registrato;

- che almeno un membro del nucleo familiare occupante l'alloggio è residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
- che il nucleo familiare occupante l'alloggio non è sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- che lo stesso nucleo familiare non possiede un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- di avere una condizione di morosità incolpevole in fase iniziale (non superiore a 6 mensilità);
- che è consapevole che non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- che la causa della consistente riduzione del reddito è dovuto ad almeno una delle seguenti motivazioni **(per ogni voce segnata, allegare apposita documentazione)**:

- perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data_____;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro a partire da_____;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale intervenuta in data_____;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici avvenuto in data_____;
- cessazione di attività professionale o di impresa dal giorno _____ (chiusura partita IVA);
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo o l'impegno notevole di risorse per far fronte alle spese mediche o assistenziali avvenuto in data_____;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli avvenuto in data_____;
- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito inadeguato o comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario avvenuto in data_____;

- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare avvenuto in data_____;
 - cessazione dell'erogazione di sussidi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo avvenuto in data_____.
 - Altro **(specificare e allegare apposita documentazione a supporto, pena inammissibilità della domanda)**
-
-

- di avere una situazione economica con valori ISEE fino a € 15.000,00;
- di percepire il Reddito di Cittadinanza;
- di non percepire il Reddito di Cittadinanza;
- di avere preso visione di tutte le norme che disciplinano la presente misura e di essere disponibile a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità di quanto dichiarato.

SI IMPEGNA

- a sottoscrivere congiuntamente con il Locatore e con il Comune, un atto di Accordo finalizzato a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo (allegato 2).

ALLEGA

- copia documento di identità in corso di validità;
- copia del titolo di soggiorno (*solo per richiedenti extraUE*)
- attestazione ISEE in corso di validità.
- copia del contratto di locazione vigente
- documentazione necessaria ai fini della valutazione della condizione di morosità incolpevole (perdita lavoro, riduzione reddito,);
- dichiarazione del locatore (Allegato 1) e documentazione attestante la morosità iniziale (ricevute pagamento canoni 2019, affitti insoluti, solleciti / diffida pagamento,...);
- Informativa sulla Privacy firmata da inquilino e proprietario

Accordo tra inquilino, proprietario e Comune su modulo Allegato 2 (da consegnare entro 14 giorni successivi alla scadenza del bando)

altro _____

Luogo e data

In fede

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione 2019/2020 come da D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni di Albiate, Besana in Brianza, Biassono, Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Sovico, Triuggio, Vedano al Lambro, Veduggio con Colzano, Verano Brianza e l'Ufficio di Piano dell'Ambito di Carate Brianza si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è il Sindaco pro-tempore del Comune di Residenza.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è la responsabile dell'Ufficio di Piano dott.ssa Veronica Borroni nonché i Responsabili dei Servizi Sociali dei Comuni di residenza.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per è l'Ing. Davide Bariselli per l'Ufficio di Piano e gli incaricati dai singoli Comuni di residenza.

Data

Firma.....

ALLEGATO 1

Al Comune di _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____
nato/a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
in Via _____ n. _____ CAP _____
telefono _____ e- mail _____
proprietario dell'immobile sito in via/piazza _____ n _____,
Comune _____ Prov. _____ CAP _____
dato in locazione al sig. (cognome) _____ (nome) _____

DICHIARA

con riferimento all'annualità 2019 (*completare tutto con attenzione*):

- il regolare pagamento delle seguenti mensilità di canone _____

- il mancato pagamento delle seguenti mensili di canone _____

_____scadenti _____

per una morosità complessiva di € _____ da parte del predetto inquilino

DICHIARA INOLTRE

che intende rinegoziare il canone in "concordato" o rinegoziare il contratto in essere a canone più basso

che NON intende rinegoziare il canone in "concordato" o rinegoziare il contratto in essere a canone più basso

E' INFORMATO

- che è necessaria la sottoscrizione di un atto di accordo con Inquilino e Comune
- che in caso di valutazione positiva della domanda, il contributo quantificato sarà liquidato direttamente al sottoscritto proprietario previa disponibilità a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per il medesimo periodo.

Comunica al riguardo le coordinate per l'eventuale accredito del contributo:

DATI DEL CONTO CORRENTE BANCARIO/POSTALE:

INTESTATARIO o COINTESTATARIO _____

BANCA/UFFICIO POSTALE _____

AGENZIA DI _____

CODICE IBAN: _____

IL DICHIARANTE

Data, _____

Allegare copia C.I. del sottoscrittore (locatore)

ALLEGATO 2

ATTO DI ACCORDO

**PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI € _____ PER
SOSTENERE LE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON
ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O
IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI
SOCIALI, AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6**

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino richiedente il contributo si impegna a:

sanare la morosità pregressa per la parte eventualmente non coperta dal contributo, pari a _____, con le seguenti modalità:

ad attivarsi fattivamente – in stretta collaborazione con i Servizi Sociali comunali – per il recupero dell'autonomia socio-economica attraverso:

- l'avvio di percorsi per la partecipazione alla politica attiva del lavoro (Patto di Servizio secondo la disciplina vigente), se disoccupato;
- l'accesso, se in possesso dei previsti requisiti, a tutte le misure statali e regionali attualmente in vigore finalizzate al raggiungimento dell'autonomia e all'inclusione attiva.

IMPEGNI DEL LOCATORE

Il locatore si impegna a:

non effettuare lo sfratto per i successivi 12 mesi;

non aumentare il canone per tale periodo;

oppure

rinegoziare il contratto a canone inferiore o a ricontrattualizzarlo a canone concordato.

Nell'eventualità non sia possibile rispettare i termini dell'accordo, si impegna a restituire al Comune, in un'unica soluzione e tramite bonifico, il contributo percepito. Nel caso di risoluzione del contratto prima dei previsti 12 mesi, la quota da restituire sarà riparametrata sui mesi mancanti.

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di _____ si impegna a:

Luogo e data, _____

L’Inquilino _____

Il Locatore _____

Il Comune _____