



Comune di Albiate

Provincia di Monza e Brianza

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI SCOLASTICI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – LOTTO 1

FORNITURA IN OPERA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI EDIFICI SCOLASTICI

Rev.1

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER FORNITURA IN OPERA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto riguarda la fornitura in opera di due impianti di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaica presso il plesso scolastico di Albiate via Rimembranze:

- **Scuola Primaria "G. Ungaretti"** – Edificio soggetto a controllo dei VVF e ricadente all'attività n. **67.4.C**: Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti di cui all'allegato I del DPR 151/11;
- **Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Fermi"** – Edificio soggetto a controllo dei VVF e ricadente all'attività n. **67.4.C**: Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti di cui all'allegato I del DPR 151/11;

La potenza di installazione stimata per entrambi gli impianti risulta rispettivamente di:

- 18,00 kWp – da associare al contatore POD: **IT001E146062776**;
- 25,00 kWp – da associare al contatore POD: **IT001E143393658**;



Localizzazione vano punti di consegna ENEL/contatori, Via Carducci

La fornitura e posa si intende chiavi in mano ovvero completa di tutti gli accessori e lavorazioni necessarie a rendere l'opera completa e funzionante.

È prevista la possibilità di migliorie tecniche in particolare circa la proposta di un contratto manutentivo FULL SERVICE per la durata da un minimo di anni 2 ad un massimo di anni 10.

La scelta di aggregare la fornitura un unico appalto inerenti impianti su diversi edifici è funzionale a garantire: una adeguata economia di scala sia per la fornitura che per il successivo servizio di manutenzione, una omogeneità delle forniture, caratteristiche

similari dei loghi d'installazione ed ottimizzazione nella gestione di contratti di manutenzione.

Art. 2 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, MODALITÀ ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le attività e le forniture oggetto dell'appalto saranno affidate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(x) = \sum_{i=1}^n (W_i \cdot V(x)_i)$$

dove:

C(x) = indice di valutazione dell'offerta x;

n = numero totale dei requisiti oggetto di valutazione;

W_i = peso attribuito al requisito i;

V(x)_i = coefficiente (variabile tra zero e uno) della prestazione dell'offerta x rispetto al requisito i;

e sulla base dei seguenti parametri e punteggi:

VALORE TECNICO max punti 70

VALORE ECONOMICO max punti 30

Il ribasso complessivo dovrà essere espresso in percentuale rispetto all'importo a base di gara e dovrà essere indicato in cifre ed in lettere, secondo quanto indicato nell'Art. 3 -

L'aggiudicazione avverrà con il metodo aggregativo compensatore.

Elementi quantitativi

In particolare, per l'elemento quantitativo (PREZZO), il coefficiente V(x) sarà attribuito nel modo seguente. All'offerta con prezzo più basso P_{min} sarà attribuito il valore del coefficiente V(x) massimo e pari a uno. All'offerta con prezzo pari a quello a base di gara P_{max} sarà attribuito un coefficiente pari a zero.

Alla generica offerta di prezzo P_x verrà attribuito il seguente coefficiente:

$$V(x)_i = \frac{P_{max} - P_x}{P_{max} - P_{min}}$$

La formula precedente si semplifica in:

$$V(x)_i = \frac{R_x}{R_{max}}$$

con

R_x = percentuale di ribasso del concorrente x;

R_{max} = percentuale di ribasso massima.

Come indicato nella tabella di sopra riportata, il peso attribuito al “requisito” “prezzo” è pari a 30. Quindi il punteggio parziale attribuito all’offerta x relativamente al “requisito” “prezzo” è:

$$W_i \cdot V(x)_i = 30 \cdot \frac{P_{max} - P_x}{P_{max} - P_{min}} = 30 \cdot \frac{R_x}{R_{max}}$$

Elementi qualitativi

I coefficienti $V(x)$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (requisiti tecnici), tramite il metodo del “confronto a coppie”.

Per ciascun requisito ogni commissario valuta quale delle due proposte che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l’altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Per ciascuna coppia il singolo commissario indica chi è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, si assegna un punto ad entrambe. Una volta terminati i confronti a coppie per ogni requisito ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Di seguito vengono dettagliati i contenuti del metodo di valutazione degli aspetti tecnici dell’offerta. E’ indicato il percorso motivazionale che ha determinato i criteri utilizzati nella valutazione della proposta tecnica.

Il candidato, la cui offerta tecnica conseguirà un punteggio inferiore a 40 punti, sarà escluso dalle fasi successive della gara e pertanto non si procederà all’apertura dell’offerta economica.

A) Qualità della proposta tecnica MAX 5 PUNTI

B) Caratteristiche tecniche e funzionali delle forniture MAX 40 PUNTI

– **B1) condizioni generali 30 punti**

– **B2) accorgimenti tecnici per normative antincendio 10 punti**

C) Organizzazione e modalità operative in fase di realizzazione MAX 10 PUNTI

D) Manutenzione MAX 10 PUNTI

E) Migliorie e servizi aggiuntivi offerti MAX 5 PUNTI

Specifiche elementi qualitativi

A) Qualità della proposta tecnica

Il Comune di Albiate considera fondamentale per una corretta valutazione tecnica, l’esposizione metodologica della proposta tecnica stessa.

I concorrenti, ferme restando le prescrizioni del presente capitolato e degli altri documenti di gara, dovranno presentare una proposta tecnica che dovrà in particolar modo tenere in considerazione i seguenti aspetti:

- Chiarezza dell'esposizione progettuale;
- Correttezza delle informazioni e relativa precisione nel dettagliare e motivare le scelte tecnologiche intraprese;
- Particolari delle connessioni elettriche, all'impiantistica esistente e struttura di sostegno dei pannelli;
- Evidenza delle criticità.

Sarà quindi considerato elemento qualificante il massimo dettaglio della proposta tecnica.

B) Caratteristiche tecniche e funzionali delle forniture

B1) condizioni generali

La stazione appaltante si aspetta un sistema flessibile, per ottimizzare tempi e continuità di funzionamento e ottenere elevati rendimenti nella produzione di energia elettrica.

La proposta tecnica offerta dovrà in particolar modo tener conto di:

- Massimizzare l'energia elettrica generata, sfruttando quindi la massima superficie occupabile dai pannelli utilizzando elementi ad alto rendimento;
- Scelta e giustificazione della tipologia di struttura di sostegno pannelli fotovoltaici ed il relativo fissaggio della struttura all'edificio;
- Caratteristiche tecniche delle apparecchiature e la vita utile delle stesse;
- Visualizzazione da remoto delle informazioni del campo fotovoltaico (energia prodotta, stato allarmi ecc..)
- Soluzione tecnica per connessioni alla rete elettrica motivando le scelte sia in funzione della disponibilità dei cavidotti e sia in funzione della distribuzione di potenza esistente rilevati durante il sopralluogo obbligatorio;
- Soluzione tecnica per la progettazione degli impianti anticaduta (linee vita, punti di ancoraggio o parapetto) da installare sui tetti degli edifici oggetto del presente disciplinare, in particolare la scelta del sistema anticaduta dovrà ridurre al minimo il problema di ombreggiamento dei pannelli e quindi incidere al minimo sulla produzione dell'energia elettrica;
- Progettazione e caratteristiche della posa dei componenti per essere facilmente raggiungibili, prevedere spazi necessari al personale di manutenzione (accessibilità cassette di derivazione, diodi di by-pass ecc.) ed evitare danni alle strutture esistenti;
- Evitare la perforazione delle guaine a copertura degli edifici per il fissaggio delle strutture dei pannelli, sarà quindi opera dell'appaltatore ricercare il miglior sistema di fissaggio per tale scopo;
- Basso impatto ambientale e rispetto della normativa nazionale e regionale;
- Sistema di comando e controllo, supervisione, monitoraggio da remoto e teleassistenza;
- Stesura progetto elettrico ai sensi DM 37/2008

B2) accorgimenti tecnici per normative antincendio

PARTICOLARE ATTENZIONE PER LA VALUTAZIONE TECNICA

Trattandosi di impianti fotovoltaici a servizio di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi l'offerente deve farsi carico degli adempimenti previsti dal comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011. Pertanto la descrizione tecnica dovrà illustrare:

- descrizione degli elementi tecnici che garantiscono il NON aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio

ovvero

- descrizione degli accorgimenti tecnici da introdurre nel Progetto in adempimento del DPR 151/2011;
- certificazioni di reazione al fuoco dei pannelli fotovoltaici
- propria valutazione della resistenza al fuoco del tetto (F_{roof} , B_{roof})
- soluzioni che comportano minori aggravii tecnici amministrativi per la conduzione degli immobili

C) Organizzazione e modalità operative

La proposta realizzativa di dettaglio dovrà in particolar modo tener conto di:

- Condizioni specifiche dell'installazione (stato di fatto edificio e impianto esistente);
- Corrette tempistiche per l'effettuazione delle attività in modo completo e accurato;
- Tempi complessivi di realizzazione e messa in servizio;
- Procedure di sicurezza applicate all'appalto ed alla successiva manutenzione.

D) Manutenzione Full Service

Di fondamentale importanza per evitare perdite di produzione, dovrà essere proposto un servizio di manutenzione full service della durata **minima di due anni**. In particolar modo si terranno in considerazione:

- La fornitura dei dati di produzione e confronto con i valori attesi e la relativa componente economica;
- Piano di manutenzione ordinaria: numero di interventi annui programmati per la pulizia e verifica dei pannelli fotovoltaici e tipologia di esame a vista;
- Verifiche periodiche agli inverter (operazioni richieste dai costruttori) i quali consentono di controllare anche l'efficienza delle singole stringhe;
- Manutenzione straordinaria per ripristino e/o sostituzione di parti guaste a carico dell'Appaltatore (pannelli FV, inverter, diodi etc.).
- Proposta di un contratto integrativo in estensione al periodo minimo contrattuale di due anni ovvero oltre il periodo proposto in sede di offerta con indicazione: della validità (fino al max di 10 anni); delle attività annuali previste e delle attività periodiche/straordinarie comprese nel contratto.

E) Migliorie e servizi aggiuntivi offerti

La stazione appaltante valuta il sistema nel suo insieme, pertanto verrà presa in considerazione ogni proposta migliorativa, in particolare quelle che prevedono l'adozione di dispositivi o apparecchiature che favoriscono:

- Il miglioramento dell'efficienza del sistema nel suo complesso;
- L'integrazione con l'impiantistica esistente e la successiva gestione e manutenzione;
- La corretta conservazione nel tempo delle apparecchiature fornite;
- La facilità di smaltimento a fine vita.

Si precisa che nel caso in cui le offerte da valutare fossero meno di tre, non essendo possibile l'applicazione del metodo del "confronto a coppie", la Commissione procederà alle valutazioni di competenza attraverso attribuzione discrezionale da parte dei commissari.

Effettuata l'analisi dell'offerta tecnica sulla base della rispondenza ai sottocriteri della tabella e delle specifiche di cui al presente articolo i commissari attribuiranno a ciascun punteggio massimo, relativo ad ogni singolo sottocriterio, i seguenti fattori moltiplicativi:

PESO VALUTAZIONE

0,0 – 0,2

- Assoluta carenza della documentazione presentata e/o riproduzione pedissequa di documenti;
- informazioni assenti;
- documentazione che contrasta con le finalità poste dalla S.A. nella illustrazione del criterio.

0,3 – 0,4

- Grave insufficienza della documentazione presentata, scarse informazioni e/o informazioni contraddittorie;
- documentazione che non risponde alle finalità poste dalla S.A. nella illustrazione del criterio.

0,5 – 0,6

- Documentazione appena sufficiente;
- informazioni limitate;
- documentazione da cui si ricava con sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla S.A. nella illustrazione del criterio.

0,7 – 0,8

- Buona presentazione della documentazione;
- informazioni adeguate;
- documentazioni da cui si ricava una moderata aderenza alle finalità poste dalla S.A. nella illustrazione del criterio.

0,9 – 1

- Ottima presentazione della documentazione;
- informazioni complete;
- documentazioni da cui si ricava una forte aderenza alle finalità poste dalla S.A. nella illustrazione del criterio.

Si precisa fin d'ora che l'elaborato tecnico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario diventerà un obbligo per l'appaltatore stesso in termini di proposte contenute che assumeranno quindi rilevanza di obbligo contrattuale.

L'offerta tecnica, presentata dai concorrenti verrà valutata da una commissione all'uopo costituita ai sensi dell'art. 77 del D. L.gs. n. 50 del 18 Aprile 2016.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui al comma 3 dell'art. 97 del D. L.gs. n. 50 del 18 Aprile 2016.

In caso di offerte con punteggi uguali si procederà ad offerta migliorativa e successivamente, nel caso di ulteriore pareggio ovvero nel caso di mancanza di offerte migliorative, a sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. L.gs. n. 50 del 18 Aprile 2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Comune di Albiate si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 3 - IMPORTO

Il complesso delle attività previste consistenti nella fornitura in opera degli impianti fotovoltaici e di un contratto manutentivo FULL SERVICE di almeno 2 (DUE) anni e valutato a base d'appalto come segue:

Descrizione	unità	Importo Unitario	Oneri Sicurezza	Sommano
A. Scuola Primaria Impianto da 18,00 kWp	a corpo	€ 54.000,00	€ 1.620,00	€ 55.620,00
B. Scuola Secondaria di Primo Grado Impianto da 25,00 kWp	a corpo	€ 75.000,00	€ 2.250,00	€ 77.250,00
totali		€ 129.000,00	€ 3.870,00	€ 132.870,00
Importi a Base d'Appalto esclusa IVA				
Impianto A - 18,00 kWp	€			54.000,00
Impianto B - 25,00 kWp	€			75.000,00
TOTALE A BASE D'APPALTO (oltre IVA)	€			129.000,00

L'offerta economica deve indicare:

- un ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere sull'importo complessivo a corpo a base d'appalto fissato in € 129.000,00 oltre IVA. Detto ribasso unico percentuale sarà utilizzato ai fini dell'applicazione del punteggio relativo all'offerta economica;
- Riportare a conferma il numero di anni di manutenzione FULL SERVICE proposta dall'offerente in sede di Offerta Tecnica e compresa nel valore d'appalto offerto;

- Valore economico dell'eventuale contratto integrativo proposto in sede di offerta tecnica.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Art. 4 - DURATA DELL'APPALTO/CONTRATTO

Il contratto da stipularsi successivamente all'aggiudicazione definitiva prevederà:

- Tempo limite per la realizzazione dell'opera di gg. 150 naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto;
- N. "x" anni di controllo e manutenzione ordinaria in relazione all'offerta del concorrente in sede di gara;
- Validità del contratto determinata dalla somma dei tempi sopra indicati.

Art. 5 - DESCRIZIONE DELLA FORNITURA IN OPERA E CONTRATTO DI MANUTENZIONE FULL SERVICE

I nuovi impianti fotovoltaici dovranno essere alloggiati sulle coperture degli edifici esistenti come individuati nelle tavole di progetto fra cui l'allegato documento "**Raccolta documentazione coperture esistenti**" e sommariamente di seguito descritti. Sarà cura dell'offerente valutare in occasione del sopralluogo obbligatorio ulteriori elementi utili alla formulazione dell'offerta tecnica e alla valutazione della classificazione del tetto ai fini antincendio:

Scuola Primaria "G. Ungaretti"

Edificio degli anni 1930 ampliato negli anni 1970 con struttura lignea di capriate, puntoni, travi e travicelli con soprastante manto in tegole marsigliesi

Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Fermi"

Edificio Aule: costruito nella seconda metà degli anni 1960 in cemento armato con solai in latero cemento. A cavallo dell'anno 2000 è stato sostituito il preesistente manto di copertura in amianto con lastre metalliche con strati di insonorizzazione bituminosi.

Edificio Refettorio: costruzione prefabbricata in legno con copertura piana in struttura lamellare impermeabilizzata con strato bituminoso ardesiato.

Le caratteristiche di seguito descritte, sono da considerarsi come attività e requisiti minimi dell'offerta tecnica che dovrà produrre il concorrente.

1. Rilievi preventivi dello stato di fatto finalizzati alla progettazione - esecuzione delle opere impiantistiche al fine di procedere alla redazione del progetto elettrico;
2. Definizione e rispetto del cronoprogramma;
3. Redazione e inoltro delle pratiche autorizzative/paesaggistiche ivi comprese le denunce in ottemperanza alla relativa normativa vigente (disposizioni di legge o

regolamentari); Supporto e predisposizione delle pratiche di allacciamento alla rete elettrica di distribuzione (Enel) e di qualifica presso il GSE;

4. Progettazione costruttiva di dettaglio degli impianti elettrici e degli impianti anticaduta da posare sulle coperture degli edifici. In particolare il progetto dovrà essere completo di tutti gli elaborati grafici dove venga mostrata la vista aerea dei pannelli fotovoltaici per una valutazione dell'impatto ambientale e la planimetria aggiornata dell'intero impianto. Calcolo dell'energia elettrica prodotta (annua e totale del ciclo di vita dell'impianto), calcolo dei tempi di ritorno dell'investimento, scelta del tipo di interfacciamento con la rete elettrica, impianto di messa a terra, tipologia di protezione contro i fulmini, schema del campo fotovoltaico e schemi elettrici unifilari e multifilari dell'impianto elettrico e dei quadri, caratteristiche elettriche dei pannelli fotovoltaici, caratteristiche della struttura di supporto dei pannelli e della struttura di fissaggio alla copertura, calcolo dimensionamento cavi elettrici e protezioni elettriche;

5. Verifica dello stato di fatto delle coperture degli edifici per la corretta posa dei pannelli;

6. Valutazione del rischio incendio con obbligo di cura e completamento delle pratiche ai VV.F. ai sensi del DPR 151/2011:

- con valutazione di aggravio di rischio
Presentazione del progetto ai fini della valutazione e Scia a lavori ultimati

- In assenza di aggravio di rischio
Aggiornamento pratica con la presentazione della Scia

7. Fornitura e posa di pannelli fotovoltaici su coperture di edifici esistenti, completa di cavi di energia in c.c. fino al sistema di conversione (inverter) e tutti gli accessori per rendere l'opera completamente funzionante;

8. Fornitura e posa di quadro di campo, completo di diodi di blocco, scaricatori si sovratensione (SPD), interruttori di manovra sezionatori e tutti gli accessori per rendere l'opera completamente funzionante;

9. Fornitura e posa di inverter fotovoltaici, completi di modulo di comunicazione verso il concentratore dati.

10. Fornitura e posa di concentratore dati dotato di scheda Ethernet, interrogabile con protocollo standard TCP/IP non proprietario o comunque fornito in chiaro. In particolare i dati dovranno essere i seguenti e disponibili telematicamente al Comune di Albiate:

- energia elettrica prodotta;
- visualizzazione dello stato del campo fotovoltaico;
- visualizzazione allarmi.

Il concentratore dati dovrà inoltre essere dotato di display operatore per la lettura dei valori;

11. La fornitura e posa dell'intero sistema di generazione dell'energia si ritiene completo di noleggio di gru o altre struttura mobili per garantire la corretta posa degli apparecchi e la sicurezza degli operatori. Non saranno quindi accettate spese o oneri aggiuntivi a carico della stazione Appaltante;

12. Fornitura e posa di quadro parallelo inverter, completo di cavi c.a. e tutti gli accessori per rendere l'opera completamente funzionante;

13. Fornitura e posa quadro di interfaccia rete, completo di Dispositivo di Interfaccia e Sistema di Protezione di Interfaccia. La fornitura e posa si ritiene completa di tutti i collegamenti dei segnali di tensione da portare al relè per garantire la funzionalità delle protezioni di minima/massima frequenza, tensione e tensione omopolare di terra come previsto dalla normativa CEI 0-16 ed allegato A70 di Terna e tutti gli accessori per rendere l'opera totalmente funzionante; In particolare sarà opera dell'appaltatore decidere se collegare tutti i campi fotovoltaici ad un unico DPI oppure usare un numero maggiore di DPI. La scelta dovrà essere motivata in funzione dello stato di fatto dei cavidotti e della distribuzione elettrica;

14. Fornitura e posa di gruppi di misura in grado di misurare l'energia elettrica prodotta (i gruppi di misura dovranno essere approvati dal distributore "Enel") ed idonei per l'interrogazione e l'acquisizione delle misure per via telematica. In particolare se gli impianti saranno suddivisi in più sezioni (parti), ogni sezione dovrà avere un proprio gruppo di misura con caratteristiche sopra descritte;

15. In caso di installazione all'esterno degli inverter e/o dei gruppi di misura, dovrà essere fornita e posata una carpenteria (con grado di protezione non inferiore all'IP 55) dove alloggiare le apparecchiature;

16. Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali vie cavi da realizzare e tutti gli accessori per rendere agevole infilaggio e sfilaggio cavi di potenza e segnale;

17. Sono quindi compresi nella fornitura e posa tutti i cavi di potenza e segnale per rendere l'opera totalmente funzionante;

18. Fornitura e posa del sistema anticaduta, completa di tutti gli accessori e conforme alla normativa in materia;

19. Oneri di alloggiamento nei pressi dei singoli contatori di riferimento degli impianti fotovoltaici dei gruppi di misura e di ogni apparecchio elettrico connesso compresa l'eventuale necessità di posizionare un armadietto a basamento indipendente per ogni impianto adiacente all'attuale vano contatori.

20. Al termine dei lavori, prima della messa in servizio, sarà eseguita la verifica dell'impianto elettrico, realizzata secondo le prescrizioni normative vigenti ed il collaudo atto a determinare il corretto funzionamento e la rispondenza alle specifiche di progetto.

Gli esiti delle verifiche, raccolti in idonea documentazione saranno rilasciati alla Committente che si riserva di partecipare in contraddittorio alle verifiche stesse.

L'impresa appaltatrice dovrà inoltre produrre tutta la documentazione finale del progetto impianto elettrico as-built il quale comprenderà la seguente documentazione:

- Relazione generale e specialistica a firma di progettista abilitato;
- Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M.37/08;
- elaborati grafici firmati da un tecnico abilitato (schemi, planimetria, percorsi delle condutture, dettagli di installazione ecc.);
- calcoli esecutivi, tabelle ecc.;
- istruzione dei costruttori per l'installazione, l'uso, la verifica e la manutenzione;
- certificati di conformità dei prodotti;
- Aggiornamento dei documenti di progetto al costruito;
- Redazione del manuale di uso e manutenzione degli impianti;
- Manuali tecnici di installazione ed utilizzo dei componenti forniti;

Tutti i documenti dovranno essere consegnati all'Ente Appaltante entro 30 giorni dalla data di fine lavori.

Tutta la documentazione dovrà essere fornita in copia cartacea ed una copia in formato elettronico firmata digitalmente.

21. Servizio di manutenzione full service con almeno un intervento a campo semestrale completa di verifiche alla strumentazione, alle strutture di sostegno, verifiche di misura dell'energia e sostituzione/ripristino di parti guaste (pannelli FV, inverter, diodi etc.). Il manutentore al termine di ogni manutenzione dovrà rilasciare un certificato di manutenzione, con su indicate tutti gli interventi e verifiche-misure effettuate.

Il servizio di manutenzione full service dovrà inoltre comprendere le seguenti prestazioni minime:

- assistenza telefonica;
- reperibilità 24/24h 365 gg l'anno;
- tempo di intervento 48h dalla segnalazione del guasto;

Art. 6 - CONTENUTO OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, obbligatoriamente inserita all'interno di busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno la relazione tecnica e tutti gli allegati necessari.

L'offerta tecnica sarà costituita da una relazione, di massimo 40 pagine comprensive per entrambi gli impianti, che dovrà seguire rigorosamente il seguente indice costruttivo:

1. descrizione del sistema, delle modalità di funzionamento previste e delle scelte progettuali;
2. descrizione eventuale adeguamento opere civili previste per l'installazione dei pannelli etc.;
3. descrizione delle apparecchiature;
4. cronoprogramma dettagliato della realizzazione;
5. procedure di sicurezza applicate all'appalto;
6. documentazione fornita (relazioni, manuali, ecc.);
7. garanzia e servizio di manutenzione;

8. elenco funzioni e prestazioni comprese nella fornitura, migliorative rispetto alle specifiche;
9. riassunto della proposta offerta coerente con i parametri della valutazione tecnica riportati nel Capitolato speciale d'appalto;

Potrà altresì essere inserita nella busta contenente l'offerta tecnica altra documentazione tecnica che l'offerente riterrà necessario e utile allegare, con i riferimenti utili ad individuare le parti attinenti alla fornitura e servizi proposti.

Art. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A) referenze di almeno un istituto bancario, da produrre - a pena di esclusione - in busta chiusa; si precisa che tale documentazione non è autocertificabile;
- B) di aver eseguito - con buon esito e senza applicazione di penalità - nel triennio 2014/2015/2016 almeno la fornitura e posa di impianti fotovoltaici per una potenza complessiva pari o superiore a 90 kWp;

L'operatore economico dovrà inoltre dichiarare:

- di aver preso esatta conoscenza delle prestazioni da eseguire e di avere effettuato i necessari sopralluoghi per rendersi perfettamente edotto della consistenza degli impianti e dello stato preesistente delle cose e per accertare la fattibilità e le conseguenti modalità di esecuzione delle prestazioni (**è obbligatorio un sopralluogo che potrà essere effettuato, previa prenotazione, fino a 5 giorni prima della presentazione dell'offerta**);
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale per l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, integrato dal D. Lgs. n. 106/2009;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'Art. 3 del D.M. 37/2008, e del corrispondente certificato di riconoscimento relativo agli impianti di cui all'Art. 1 lett. a della stessa legge;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- che il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi è stato nominato dal datore di lavoro persona esperta (PES) o persona avvertita (PAV) ai sensi della norma CEI 11/27;
- di impegnarsi ad eseguire le prestazioni richiesti secondo quanto previsto dal presente Capitolato Speciale di Appalto;
- di disporre di maestranze e mezzi operativi idonei alle necessità inerenti il servizio, nonché di disporre di un recapito telefonico rintracciabile dalle 08:00 alle 18:00 per 365 giorni/anno;
- di essere disponibile, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto se ne ravvisasse la necessità, ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali un aumento delle prestazioni di cui al comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016.

- di aver ricevuto informazione sulle condizioni di lavoro in presenza delle attività in essere di cui all'art.10 e di adottare tutte le misure di protezione necessarie ad evitare rischi per la salute dei lavoratori

L'obbligo dell'impresa di dichiarare analiticamente quanto sopra indicato, si riterrà assolto qualora la stessa dichiari di aver preso piena e perfetta conoscenza del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto nonché di tutti gli altri atti di gara, prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del relativo servizio nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte.

Art. 8 - ORGANIZZAZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione del contratto, nelle more della stipula dello stesso, avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva.

Fermo restando la validità contrattuale di quanto riportato in sede di offerta, se ritenuta migliorativa, la fornitura si svolgerà secondo il seguente ordine e con le seguenti tempistiche in giorni naturali e consecutivi:

Fase 1: redazione progetto costruttivo di dettaglio (30 giorni naturali consecutivi) e della documentazione finalizzata all'ottenimento dei titoli autorizzativi;

Fase 2: fornitura in opera dell'impianto fotovoltaico e avviamento (120 giorni naturali consecutivi)

Fase 3: collaudo Funzionale (entro 60 giorni naturali e consecutivi);

Fase 4: manutenzione pluriennale;

La descrizione completa della fornitura in opera e delle prestazioni, del presente appalto sono riportate nel precedente art. 5.

Le attività svolte dall'Appaltatore all'interno dell'area scolastica non dovranno compromettere la normale attività didattica.

Tutti gli interventi dovranno essere realizzati da una squadra composta da almeno 2 persone e comunque organizzati in modo tale da garantire la continuità di funzionamento dei plessi scolastici durante l'orario di funzionamento, escludendo quindi fuori servizio generale. A tal proposito la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere l'esecuzione delle diverse fasi o delle singole attività qualora esigenze didattiche rendano impossibile il proseguimento delle stesse.

Art. 9 - CONTRATTO, CAUZIONI, GARANZIE

L'impresa aggiudicataria sarà invitata a stipulare il relativo contratto nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante; il contratto sarà stipulato con oneri a carico dell'Appaltatore.

Per la stipulazione del contratto l'appaltatore è tenuto a versare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. L.gs. n. 50 del 18 Aprile 2016, che dovrà essere prestata per tutta la vigenza del rapporto contrattuale e che sarà svincolata, dopo la completa ultimazione della fornitura, al termine del periodo di garanzia offerto dall'appaltatore

in sede di gara, previa emissione dell'attestazione di regolare esecuzione da parte delle Stazione Appaltante.

L'Aggiudicatario è responsabile degli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento e/o della distruzione totale/parziale di impianti ed opere anche preesistenti, nonché degli eventuali danni subiti da terzi, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto e ha l'obbligo di stipulare una polizza di assicurazione, per un importo pari a € 1.000.000,00. Copia della polizza dovrà essere prodotta prima della stipula del contratto.

La vigenza del contratto si intende comprensiva del periodo di garanzia – indicato in sede di offerta - in ogni caso non inferiore a quanto indicato nei documenti di gara.

Durante il suddetto periodo, eventuali riscontrate carenze, difformità e imprecisioni dalle pattuizioni contrattuali e da quelle contenute nel presente capitolato dovranno essere eliminate entro i termini riportati nell'offerta presentata.

La S.A. rilascerà il certificato di verifica di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D. L.gs. n. 50 del 18 aprile 2016 (a conclusione del periodo di garanzia);

successivamente si procederà al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dell'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Qualora l'Appaltatore non interverrà nei tempi indicati si provvederà ad imputare ad esso gli eventuali costi sostenuti dalla Stazione Appaltante legati al non corretto funzionamento del sistema.

Art. 10 - ONERI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi si considerano compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti all'appalto, I.V.A. esclusa.

Sono inoltre da intendersi inclusi nei prezzi di appalto i contributi e gli oneri imposti dalle Leggi e dai regolamenti relativi alle assicurazioni e alle provvidenze per i dipendenti.

Nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore si obbliga:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono gli interventi in oggetto.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto degli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla sua natura industriale ed artigiana, dalla sua struttura e dalle sue dimensioni e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

- ad adottare, nell'esecuzione del contratto, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie - in particolare quelle antinfortunistiche - al fine di garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. In tal senso l'Appaltatore si obbliga ad adottare

e ad osservare il Documento di valutazione dei rischi redatto secondo le normative vigenti.

Sono inoltre a esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le operazioni, inerenti la fornitura, che devono essere eseguite autonomamente dal personale dell'Appaltatore, ancorché in taluni casi e a discrezione della Stazione Appaltante possa assistere il proprio personale. Gli interventi richiesti dovranno essere effettuati con personale tecnico di provata capacità ed esperienza in possesso delle eventuali prescrizioni richieste dalla vigenza normativa.

La presenza di personale della Stazione Appaltante ovvero dell'istituto scolastico nonché la presenza degli utenti/alunni dell'istituto non limita né riduce la piena incondizionata responsabilità dell'Appaltatore che sarà quindi responsabile di qualsiasi danno a persone e/o cose causato a terzi, alla Stazione Appaltante e ai suoi dipendenti.

L'Appaltatore solleva da ogni responsabilità la Stazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla direzione ed alla sorveglianza, per qualunque danno a persone e/o cose, durante l'intero svolgimento del servizio.

L'Appaltatore è obbligato ad assicurare il rispetto di tutti i precetti stabiliti a tutela della sicurezza e dell'igiene del lavoro, dell'ambiente e dell'incolumità delle persone, predisponendo a tal fine mezzi collettivi e personali di protezione e tecnologie adeguate, assegnando personale sufficiente e qualificato e stabilendo corrispondenti e coerenti ordini di servizio e norme disciplinari.

Art. 11 - INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI E SULLE MISURE DI PREVENZIONE

Le prestazioni in oggetto saranno realizzate all'interno dell'area scolastica.

L'individuazione di specifici rischi è demandata al PSC ovvero ai documenti di gestione della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione.

Entro 15 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente o coordinatore per l'esecuzione:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) redatto dall'appaltante. Le imprese esecutrici, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso dalla stazione appaltante, sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso
- un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) - il POS di tutte le imprese subappaltatrici (l'appaltatore avrà avuto cura di verificare la congruenza dei POS delle imprese esecutrici rispetto al proprio, prima della loro trasmissione al coordinatore per l'esecuzione)

Prima dell'inizio dei lavori il Direttore Lavori ed Il Coordinatore in fase di Esecuzione convocheranno una riunione di coordinamento con un responsabile dell'impresa

appaltatrice, al fine di completare la stesura degli atti, riferendoli ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto.

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione dell'offerta, dichiara di aver ricevuto informazione sulle condizioni di lavoro e di adottare tutte le misure di protezione necessarie ad evitare rischi per la salute dei lavoratori.

L'Aggiudicatario non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria di cause di forza maggiore.

Si precisa altresì che l'accesso all'area di intervento è consentito esclusivamente alle persone ed ai mezzi preventivamente comunicati ed autorizzati ed alle persone che hanno ricevuto le informazioni sui rischi specifici e sulle norme comportamentali da adottare, ovvero a quelle delle imprese che hanno sottoscritto i relativi documenti ad attestazione di essere stati edotti sugli stessi rischi nonché sulle norme comportamentali da rispettare.

Per quanto sopra, prima dell'inizio del servizio l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante:

- l'elenco del personale e dei mezzi (con le relative targhe) che saranno impegnati nelle attività oggetto del servizio;
- il nominativo del proprio Responsabile Tecnico professionalmente qualificato, unitamente alla dichiarazione dell'interessato di accettazione dell'incarico. Il Responsabile Tecnico sarà un tecnico specializzato, munito di delega scritta, che si assumerà ogni responsabilità di Legge e provvederà alla conduzione del personale operativo.

Durante lo svolgimento delle prestazioni il personale dell'Appaltatore dovrà essere dotato di apposita tessera di riconoscimento (corredata di fotografia), contenente le generalità del lavoratore, la data di nascita e l'indicazione del datore di lavoro; i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento (Art. 6 della L. n. 123/2007).

L'Appaltatore dovrà rendere edotto il proprio personale delle misure di sicurezza relative alla prevenzione degli infortuni, dovrà organizzare e provvedere alla conduzione degli interventi con mezzi adeguati (i quali dovranno essere in tutto conformi alle norme vigenti) e gli utilizzatori dovranno essere adeguatamente addestrati al loro utilizzo.

Il personale incaricato delle prestazioni sarà tenuto ad avere copia degli allegati relativi alla sicurezza allegati al CSA sul mezzo di trasporto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la copia di tali documenti ed eventualmente sospendere la fornitura qualora tali documenti non risultino presenti.

Art. 12 - VERBALI DI CONTROLLO

La Stazione Appaltante procederà alla verifica delle forniture e delle attività eseguite al termine delle prime due fasi come da Art. 8 -.

Entro 60 giorni naturali e consecutivi dal completamento delle suddette due fasi, verrà redatto un terzo verbale relativo al collaudo funzionale della fornitura in opera.

Dopo la messa in esercizio, si avvierà la quarta fase, relativa al contratto di manutenzione Full service.

I verbali di controllo, con esito positivo, non esonerano l'esecutore dalle garanzie dell' Art. 9 - e delle responsabilità di legge.

Art. 13 - CONTABILIZZAZIONE DELLA FORNITURA

La fornitura verrà contabilizzata, al netto del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore, in relazione alle verifiche indicate nell'Art. 12 -.

In particolare è previsto il pagamento secondo la seguente valorizzazione delle attività Art. 3 -:

- 20% all'approvazione del progetto costruttivo di dettaglio - verbale di controllo n°1 (anche per singolo impianto);
- 50% al termine delle attività come da art. 8 - verbale di controllo n°2 (fornitura e posa, anche per singolo impianto);
- 30% al termine delle attività come da art. 8 - verbale di controllo n°3 (collaudo funzionale, anche per singolo impianto).

L'importo dell'appalto, nonché i prezzi di offerta, s'intendono comprensivi di tutti gli oneri diretti ed indiretti.

L'Appaltatore riconosce che i prezzi offerti comprendono tutti i costi necessari per realizzare il servizio in piena sicurezza, che i prezzi per le prestazioni compiute comprendono gli utili d'Impresa, le spese generali ed accessorie per tutti gli oneri di Capitolato e che sono tutti soggetti all'offerta contrattuale.

Art. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE FULL SERVICE

Il contratto di manutenzione offerto in sede di gara s'intende comprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti.

L'Appaltatore riconosce che i prezzi offerti comprendono tutti i costi necessari per realizzare il servizio in piena sicurezza, che i prezzi per le prestazioni compiute comprendono gli utili d'Impresa, le spese generali ed accessorie per tutti gli oneri di Capitolato e che sono tutti soggetti all'offerta contrattuale.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare l'eventuale contratto manutentivo integrativo mediante la sottoscrizione di uno specifico nuovo atto di regolamentazione del rapporto contrattuale.

Art. 15 – PAGAMENTI

Il pagamento avverrà con bonifico bancario nei termini di legge dalla data del ricevimento della fattura elettronica emesse successivamente al verbale di controllo, indirizzata a Comune di Albate – Settore Tecnico – cod. identificativo: FABDPH

Sulla stessa dovrà essere riportato il n. CIG indicato nell'avviso di gara.

Il pagamento di ogni fattura avverrà solo ed esclusivamente, ai sensi di legge, previa acquisizione da parte della S.A. della documentazione attestante la regolarità contributiva (produzione del DURC).

Le prestazioni eseguite da eventuali subappaltatori saranno pagate all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data del pagamento, copia delle fatture quietanzate dal subappaltatore.

In caso di aggiudicazione la società dovrà, pena la mancata stipula contrattuale, assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 art. 3 e ss.mm..

Il pagamento delle eventuali penali verrà compensato sulle singole fatture.

Art. 16 - REVISIONE PREZZI

L'importo d'appalto, nonché i prezzi di elenco, sono comprensivi di tutti gli oneri diretti ed indiretti. Essi debbono intendersi fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Art. 17 – PENALI

L'appaltatore s'impegna a ultimare tutte le prestazioni oggetto del presente bando, entro i termini previsti all'Art. 8 - dalla data di aggiudicazione definitiva.

Per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto a quanto previsto la Stazione Appaltante comminerà una sanzione di pari allo 0,1% del valore della singola attività. Le penali verranno dedotte dalle fatture o, in mancanza, verranno prelevate dalla cauzione; in tal caso l'appaltatore dovrà prontamente reintegrare la cauzione.

Art. 18 - CONTROVERSIE E RISERVE

Per tutte le controversie derivanti dall'interpretazione e dall'esecuzione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Art. 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del contratto. È assolutamente vietata la cessione del credito e qualunque procura o delega all'incasso, salvo che la Stazione Appaltante non le riconosca espressamente con apposito provvedimento.

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DELL'APPALTATORE

La stazione appaltante è in diritto di risolvere il contratto e procedere con l'esecuzione d'ufficio dello stesso, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, quando:

- la struttura organizzativa e operativa dell'Appaltatore sia causa di reiterati inconvenienti, debitamente contestati in forma scritta dalla Stazione Appaltante;
- l'Appaltatore causi direttamente o indirettamente un danno economico alla Stazione Appaltante;
- l'Appaltatore si renda responsabile di inosservanze tali da creare pericoli per la sicurezza dei propri lavoratori e di quelli della Stazione Appaltante (la risoluzione sarà operante con la terza infrazione rilevata in forma scritta)
- l'Appaltatore si renda colpevole di frode o di inadempienze gravi tali da compromettere la buona esecuzione del servizio e/o da far cessare il rapporto fiduciario instaurato con il contratto;

- l'Appaltatore si renda responsabile - senza validi motivi - di fatti o circostanze che causino un serio pregiudizio dell'immagine della Stazione Appaltante nei confronti dell'utenza;
- l'Appaltatore affidi, senza autorizzazione, interventi o prestazioni facenti parte del presente servizio, in subappalto a terzi;

Clausole risolutive espresse ai sensi dell'art. 1456 Cod.Civ.:

1. nel caso di gravi infortuni a causa della mancata osservanza della normativa sulla sicurezza;
2. qualora l'ammontare massimo delle penali comminate superi complessivamente il 10% dell'importo contrattuale;
3. nel caso di ritardo superiore a giorni 20 nella consegna di quanto indicato all'Art. 8 -
4. esito negativo di uno dei verbali di controllo
5. cessione del contratto

Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati forniti dalle concorrenti sono trattati da Comune di Albiate esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Con la sottoscrizione e l'invio dell'offerta economica le concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

ALLEGATI

All. A: Raccolta documentazione coperture esistenti

All. B: Copia di una Fattura fornitura elettrica dei contatori da connettere all'impianto

Documenti di Progetto

Edificio della Scuola Primaria "G. Ungaretti"

- 01_ProgettoEsecutivo_RelazioneGenerale_albiate_elementare
- 02.Progetto Esecutivo_RelazioneFV_albiate_elem
- 04.ProgettoEsecutivo_PianoManutenzione_albiate_elem
- 05_ProgettoEsecutivo_PSC_ albiate_elem
- 07.ProgettoEsecutivo_Computo_albiate_elem
- 08.ProgettoEsecutivo_analisi prezzi_albiate_elem
- TAV01_PLANIMETRIA_STATO DI FATTO
- TAV02_IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCUOLA "G. UNGARETTI" _PLANIMETRIA
- TAV03_IMPIANTO FOTOVOLTAICO "G. UNGARETTI" _CONFIGURAZIONE STRINGHE
- TAV04_IMPIANTO FOTOVOLTAICO "G. UNGARETTI" __SCHEMA UNIFILARE

Edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Fermi"

- 01_ProgettoEsecutivo_RelazioneGenerale_albiate_medie
- 02.Progetto Esecutivo_RelazioneFV_albiate_medie

- 04.ProgettoEsecutivo_PianoManutenzione_albiate_medie
- 05_ProgettoEsecutivo_PSC_ albiate_medie
- 07.ProgettoEsecutivo_Computo_albiate_medie
- 08.ProgettoEsecutivo_analisi prezzi_albiate_medie
- Tav 1 stato di fatto-piano terra e coperture
- tav2-stato di fatto-pi p1 p2
- TAV3-fotovoltaico planimetria
- TAV4-fotovoltaico configurazione stringhe
- TAV5-fotovoltaico schema unifilare

Note per la lettura dei documenti comuni ad altri LOTTI - specificazione delle parti di interesse dell'Appalto:

Scuola Primaria "G. Ungaretti"

- Relazione generale paragrafo 4.3 (esclusivamente le parti relative all'impianto di 18 kWp sulla copertura della scuola "G. Ungaretti")
- Relazione specialistica impianto fotovoltaico (esclusivamente le parti relative all'impianto di 18 kW sulla copertura della scuola "G. Ungaretti")
- Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti (capitolo 6)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione (escludendo da pag.65 a pag.78)
- Computo metrico estimativo (esclusivamente art. 001)
- Analisi prezzi (esclusivamente art. 001)

Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Fermi"

- Relazione generale (paragrafo 4.3)
- Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti (capitolo 6)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione (escludendo da pag. 65 a pag. 78)
- Computo metrico estimativo (esclusivamente art. 001)
- Analisi prezzi (esclusivamente art. 001)

AII. B

Copia di una Fattura fornitura elettrica dei contatori da connettere all'impianto

Pagina 1



POD: IT001E146062776

SCUOLA PRIMARIA G. UNGARETTI



Enel Servizio Elettrico - Servizio di Maggior Tutela
Casella postale 1100 - 85100 Potenza

DATI FORNITURA

Forniamo energia in
VLE RIMEMBRANZE 6
20847 ALBIATE
Tariffa BTA6 multioraria
Tipologia cliente
Altri Usi
Tipologia pagamento
Bollettino di pagamento: scopri come
"Pagare la tua bolletta" nelle
informazioni per i clienti.
Data di attivazione delle
condizioni contrattuali
01/01/2015

Tipologia contatore
Contatore elettronico gestito per
fasce-(EF)
Potenza disponibile
25 kW (chilowatt)
Tensione di fornitura
400 V - trifase

COMUNE DI ALBIATE
VLE RIMEMBRANZE 6
20847 ALBIATE

N° CLIENTE
146062776
CODICE POD
IT001E146062776
CODICE FISCALE
02788420152
PARTITA IVA
00737700963

DATI BOLLETTA

Fornitura energia elettrica
N. Fattura 151960757808027
Del 04.04.2016

MESE
APR.2016

TOTALE DA PAGARE

431,55 €

Entro il **26.04.2016**

TIPO FATTURA
CHIUSURA CONTRATTO

GRAZIE!

I tuoi precedenti
pagamenti risultano
regolari!

SINTESI DEGLI IMPORTI FATTURATI

- Spesa per la materia energia (A) 179,96 €
- Spesa per il trasporto e la gestione del contatore (A) 51,57 €
- Spesa per Oneri di Sistema (A) 170,82 €
- Totale imposte e IVA (B) 124,14 €



HAI UN GUASTO?

- PER SEGNALAZIONI
Numero Verde Enel
Distribuzione 803 500,
attivo h24, da rete fissa o
cellulari
- PER INFORMAZIONI
scarica l'app gratuita
Guasti Enel o invia un
SMS con il tuo Codice
POD allo 320 20 41 500

CONTATTI UTILI

- Numero Verde 800 900 800
- Punto Enel scopri quello
più vicino su
enelservizioelettrico.it
- Sito web
enelservizioelettrico.it
- Casella Postale 1100 -
85100 Potenza, per
informazioni e reclami
scritti
- 199 50 50 55 a pagamento
da cellulari Costo servizio a
cura dell'operatore
telefonico

L'Iva esposta in fattura è soggetta al regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972

DETTAGLIO FISCALE

Totale spesa energia/trasporto/oneri di sistema (A)	402,35 €
Totale imposte e IVA (B)	
Accisa su kWh 2336 a 0,012500 €/kWh	29,20 €
Importo IVA 22% scissione pagamenti (su imponibile di euro 431,55)	94,94 €
TOTALE DELLA BOLLETTA (Con riserva di conguaglio)	526,49 €
Iva in regime di scissione dei pagamenti - Art.17-ter D.P.R. 633/1972	-94,94 €
TOTALE DA PAGARE	431,55 €

QUALCHE

DUBBIO?

C'è qualcosa che non ti è
chiaro della nuova bolletta? Vai
sul sito enelservizioelettrico.it e
consulta le sezioni "Guida alla
lettura" e "Glossario".

enel

POD: IT001E143393658
SCUOLA SEC. 1° GRADO E. FERMI

 Enel Servizio Elettrico - Servizio di Maggior Tutela
 Casella postale 1100 - 85100 Potenza

DATI FORNITURA
Forniamo energia in

VLE RIMEMBRANZE 6

20847 ALBIATE

Tariffa BTA6 multioraria

Tipologia cliente

Altri Usi

Tipologia pagamento

 Bollettino di pagamento: scopri come
 "Pagare la tua bolletta" nelle
 informazioni per i clienti.

**Data di attivazione delle
condizioni contrattuali**

31/12/2014

Tipologia contatore

 Contatore elettronico gestito per
 fasce-(EF)

**Potenza contrattualmente
impegnata**

25 kW (chilowatt)

Potenza disponibile

27,5 kW (chilowatt)

Tensione di fornitura

400 V - trifase

COMUNE DI ALBIATE
VLE RIMEMBRANZE 6
20847 ALBIATE
N° CLIENTE
 143393658

CODICE POD
 IT001E143393658

CODICE FISCALE
 02788420152

PARTITA IVA
 00737700963

DATI BOLLETTA

 Fornitura energia elettrica
 N. Fattura 151960757807027
 Del 06.04.2016

MESE
 APR.2016

TOTALE DA PAGARE
710,33 €

 Entro il **26.04.2016**
TIPO FATTURA
 CHIUSURA CONTRATTO

GRAZIE!

 I tuoi precedenti
 pagamenti risultano
 regolari!

HAI UN GUASTO?

- ▶ **PER SEGNALAZIONI**
 Numero Verde Enel
 Distribuzione **803 500**,
 attivo h24, da rete fissa o
 cellulari
- ▶ **PER INFORMAZIONI**
 scarica l'app gratuita
Guasti Enel o invia un
 SMS con il tuo Codice
 POD allo **320 20 41 500**

CONTATTI UTILI

- ☎ **Numero Verde 800 900 800**
- 📍 **Punto Enel** scopri quello
 più vicino su
enelservizioelettrico.it
- 🌐 **Sito web**
enelservizioelettrico.it
- 📧 **Casella Postale 1100 -**
 85100 Potenza, per
 informazioni e reclami
 scritti
- ☎ **199 50 50 55** a pagamento
 da cellulari Costo servizio a
 cura dell'operatore
 telefonico

QUALCHE
DUBBIO?

 C'è qualcosa che non ti è
 chiaro della nuova bolletta? Vai
 sul sito enelservizioelettrico.it e
 consulta le sezioni "Guida alla
 lettura" e "Glossario".

SINTESI DEGLI IMPORTI FATTURATI

● Spesa per la materia energia (A)	289,90 €
● Spesa per il trasporto e la gestione del contatore (A)	99,85 €
● Spesa per Oneri di Sistema (A)	272,61 €
● Totale imposte e IVA (B)	204,20 €



L'iva esposta in fattura è soggetta al regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972

DETTAGLIO FISCALE

Totale spesa energia/trasporto/oneri di sistema (A)	662,40 €
Totale imposte e IVA (B)	
Accisa su kWh 3834 a 0,012500 €/kWh	47,93 €
Importo IVA 22% scissione pagamenti (su imponibile di euro 710,33)	156,27 €
TOTALE DELLA BOLLETTA (Con riserva di conguaglio)	866,60 €
Iva in regime di scissione dei pagamenti - Art.17-ter D.P.R. 633/1972	-156,27 €
TOTALE DA PAGARE	710,33 €