



COMUNE DI ALBIATE
Provincia di Monza e Brianza

**INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DI VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
DEL COMUNE DI ALBIATE (MB)**

Il Responsabile del Settore Tecnico

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 dell'11/03/2005;
PRESO ATTO della deliberazione Giunta Comunale n. 32 del 02/03/2018 con la quale si è dato avvio al procedimento di redazione di Variante al PGT mediante l'emanazione di apposito avviso ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 12/2005;
RICHIAMATA propria determinazione n. 126 del 4/4/2018

RENDE NOTO

Che il Comune di Albiate intende procedere alla raccolta di candidature mediante la presente manifestazione di interesse da pubblicarsi sul portale di Regione Lombardia SINTEL

La presente procedura è finalizzata a delineare una graduatoria di potenziali interlocutori nella misura minima di 5 concorrenti al fine di procedere all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

1) Oggetto della successiva fase d'incarico

L'incarico è finalizzato a:

- a) Variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
- b) Redazione, Aggiornamento e/o riformulazione dei documenti propedeutici o strumenti specifici di pianificazione che concorrono alla redazione del P.G.T. quali: piano di Zonizzazione Acustica; PUGSS;
- c) Analisi / Elaborazione degli studi di dettaglio finalizzati alla verifica di compatibilità al PTR, PTC Provinciale, PTC Parco Valle del Lambro (es. requisiti minimi, aree di interesse provinciale, ecc..)
- d) Assistenza e consultazione in materia urbanistica su eventuali proposte di programmazione negoziata a valenza territoriale nel periodo precedente l'adozione del P.G.T.;
- e) Revisione – aggiornamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la variante del PGT e con la formulazione del regolato tipo nazionale

In particolare, per quanto riguarda il PGT, l'incarico avrà per oggetto la redazione degli atti di variante finalizzata, oltre che all'attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione G.C. 34/2018, all'adeguamento dei contenuti di cui alla Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" sino alla data di ADOZIONE.

Nell'attività oggetto di incarico sono compresi a titolo esemplificativo le azioni di:

- Esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche;
- Coordinamento e partecipazione a tutte le attività inerenti il processo formativo del P.G.T., con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni vigenti in materia per la redazione ed il perfezionamento del P.G.T. (conferenze, riunioni, assemblee pubbliche rivolte sia alla cittadinanza tanto agli organi comunali o enti di controllo e/o parte del procedimento)
- Analisi e adeguamento delle disposizioni di urbanistica commerciale integrate negli atti di P.G.T.
- Partecipazione a eventuali Conferenze di servizio;
- Coordinamento e verifica degli studi di settore affidati ad altri professionisti (es. VAS, studio Geologico)
- Implementazione e trasferimento dei dati grafici ed alfanumerici sulle piattaforme digitali regionali;

Fatto salvo la definizione di scelte di pianificazione urbanistica e territoriale in materia di ambiente, tutela del paesaggio, viabilità/mobilità, commercio, l'incarico non comprende l'elaborazione di:

- Studio sulla componente geologica del piano e reticolo idrico minore
- Studi di settore quali ad esempio:
- Campi elettromagnetici nel territorio comunale,
- Piano Urbano del Traffico

- Gestione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Per la redazione di eventuali studi di dettaglio d'obbligo nella procedura di Variante al PGT il Comune provvederà a definire specifici incarichi diversi.

2) Requisiti

- a) Assunzione negli ultimi 5 anni di incarichi professionali nella pianificazione urbanistica territoriale di scala comunale relativi alla predisposizione di P.G.T. per enti aventi caratteristiche analoghe a quella del Comune di Albiate
- b) Documentare di aver svolto nell'ambito dei suddetti incarichi o in ulteriori affidamenti l'elaborazione di studi di settore oggetto del presente incarico (Zonizzazione Acustica; PUGSS), oppure documentare di appartenere ad una organizzazione (studio – società) ove al suo interno siano presenti professionalità specifiche oppure documentare l'impegno a costituire un gruppo di lavoro con altri professionisti con le specifiche competenze.
- c) Padronanza nell'uso di strumentazioni GIS nell'elaborazione degli atti di pianificazione
- d) Di non aver svolto negli ultimi 5 anni incarichi di progettazione edilizia o urbanistica nell'ambito del Comune di Albiate e di impegnarsi ad astenersi dall'assunzione degli stessi sino all'approvazione definitiva del PGT. Detta clausola deve essere posseduta anche per eventuali collaboratori professionisti coinvolti nel futuro incarico.

L'incarico potrà essere conferito a liberi professionisti singoli od associati che, oltre ad esperienze di cui sopra, abbiano maturato competenze professionali nei settori della pianificazione urbanistica e territoriale a scala comunale.

In caso di associazione, società, o raggruppamento temporaneo dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti con le specifiche peculiarità e dovrà essere indicato **il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario**, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Viene escluso dal presente bando la possibilità di affidare l'incarico a un collegio di professionisti.

3) Modalità di partecipazione – risorse economiche

La presente manifestazione d'interesse verrà gestita attraverso la piattaforma Regionale Sintel dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA), mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

Pertanto si invita ad inserire nella piattaforma, entro le ore 11.00 del 16/04/2018 vostra candidatura alla selezione completa degli allegati richiesti

Documentazione richiesta da allegare firmata digitalmente:

- Richiesta di partecipazione;
- Curriculum di incarichi analoghi riferito ad ogni figura professionale coinvolta;
- **ALLEGATO A** - Tabella di riepilogo incarichi ultimo quinquennio
- Sintetico documento testuale descrittivo delle proprie modalità operative e/o delle modalità di approccio al tema della pianificazione comunale (esempi applicativi di casi analoghi) – documento A4 max 5 facciate
- Valutazione economica della prestazione

Nella presente fase di manifestazione di interesse non sono richieste valutazioni di tipo economico del valore della prestazione professionale da affidare.

Allo scopo il progetto di revisione del Piano di Governo del Territorio sarà finanziato con fondi propri di bilancio accantonati sulla presente annualità per un valore omnicomprensivo, tanto delle prestazioni di pianificazione che degli studi di settore (compreso VAS e Studio Geologico), per € 70.000,00.

L'amministrazione comunale si riserva nella fase successiva di scelta di valutare eventuali variazioni delle risorse economiche a disposizione in funzione dell'andamento della presente manifestazione di interesse.

4) Riferimenti economici della manifestazione di interesse

La domanda deve essere corredata da una indicazione di onorario riportando un importo complessivo nell'apposito campo della procedura SINTEL e da dettagliare in un allegato documento di sintesi suddiviso almeno nella seguenti voci:

- Elaborazione atti di Variante PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole)
- Revisione stesura Regolamento Edilizio

- Revisione, stesura Zonizzazione Acustica
- Revisione stesura PUGSS
- Attività di comunicazione, partecipazione, conferenze, rapporti con Enti, compilazione dati su piattaforme provinciali/regionali
- Spese accessorie
- IVA e Oneri previdenziali

5) Graduatoria - Criteri per la successiva fase di affidamento dell'incarico

Con la presente manifestazione di interesse si provvederà a stendere una graduatoria dalla quale estrarre n. 5 candidature da invitare per la fase di gara successiva.

A tal fine si terrà conto:

- a) degli incarichi svolti e completati, almeno con la fase di adozione del programma urbanistico, negli ultimi 5 anni
- b) dell'esperienza maturata nella stesura di PGT
- c) documentare di aver sperimentato l'elaborazione di Pianificazioni Territoriale secondo tempistiche compatibili agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale
- d) valore economico compatibile con le risorse a disposizione

In caso alla manifestazione di interesse siano presenti candidature in numero inferiori al minimo di 5 si provvederà ad invitare altri soggetti a libera discrezione dell'Amministrazione Comunale.

6) Tempi per la realizzazione del programma di lavoro

Nella successiva selezione del candidato al quale assegnare l'incarico sarà richiesto di elaborare un piano di lavoro che consenta di programmare tanto le fasi di confronto con l'Amministrazione Comunale, Enti e cittadinanza che i tempi di redazione dei documenti necessari allo svolgimento dell'incarico.

Detto piano di lavoro dovrà assicurare da parte dell'incarico di completare il proprio mandato entro e non oltre il mese di **Dicembre 2018** considerando opportuni tempi tecnici per l'Amministrazione Comunale di valutazione delle proposte

7) Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Sig. Arch. Alberto Biraghi. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albiate, via Salvadori 1, 20042 ALBIATE (MI) - Tel. 0362/931910 – 0362/932615.

Albate, lì 3/4/2018

Il Resp. Settore Tecnico
(arch. Alberto Biraghi)

ALLEGATO A - Tabella di riepilogo incarichi ultimo quinquennio

Ente committente	N. Abitanti	Rif. Anno	Contenuti dell'incarico (campo si/no)						Data incarico	Data Adozione	Valore Prestazione
			PGT 1° redazione	Variante Gen. PGT	VAS	Zonizzazione Acustica	PUGSS	Regolamento edilizio			

Firmato digitalmente:

FAC – SIMILE DI DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA

(compilare, firmare in modalità autografa da parte di tutti i professionisti indicati, **scansionare** unitamente a documenti di identificazione di tutti i soggetti, FIRMARE DIGITALMENTE da parte del Capogruppo che presenta la domanda)

COMUNE DI ALBIATE

Via Salvatori, 1
20042 - ALBIATE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DI VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI ALBIATE (MB)

Il sottoscritto
nato a il
residente a in Via n.
con studio in Via n.
tel. fax e-mail
PEC
iscritto all'Ordine/Collegio degli/i della Provincia di
al n. dal con partiva IVA

in qualità di

- libero professionista singolo
- libero professionista associato nel forme di cui alla Legge n. 1815/1939 dello studio associato
.....
con sede in Via P.IVA
- capogruppo di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, fra i soggetti indicati in allegato

presenta

la propria manifestazione di interessa per lo svolgimento dell'incarico di cui in oggetto

dichiara

- che personalmente e per conto degli altri professionisti coinvolti, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità all'assolvimento di incarichi nei confronti della pubblica amministrazione;
- che personalmente e per conto degli altri professionisti coinvolti, di essere in regola con le norme in materia fiscale e di abilitazione all'esercizio della professione
- che personalmente e per conto degli altri professionisti coinvolti, di non aver svolto negli ultimi 5 anni incarichi di progettazione edilizia o urbanistica nell'ambito del Comune di Albate e di impegnarsi ad astenersi dall'assunzione degli stessi sino all'approvazione definitiva del PGT.

Allega

- Curriculum di incarichi analoghi riferito ad ogni figura professionale coinvolta;
- ALLEGATO A** - Tabella di riepilogo incarichi ultimo quinquennio
- Sintetico documento testuale descrittivo
- Valutazione economica della prestazione
- ...

....., li

FIRMA capogruppo

Elenco altri professionisti coinvolti

Il sottoscritto
nato a il
residente a in Via n.
con studio in Via n.
tel. fax e-mail
PEC
iscritto all'Ordine/Collegio degli/i della Provincia di
al n. dal con partiva IVA

FIRMA

Il sottoscritto
nato a il
residente a in Via n.
con studio in Via n.
tel. fax e-mail
PEC
iscritto all'Ordine/Collegio degli/i della Provincia di
al n. dal con partiva IVA

FIRMA

Il sottoscritto
nato a il
residente a in Via n.
con studio in Via n.
tel. fax e-mail
PEC
iscritto all'Ordine/Collegio degli/i della Provincia di
al n. dal con partiva IVA

FIRMA

Il sottoscritto
nato a il
residente a in Via n.
con studio in Via n.
tel. fax e-mail
PEC
iscritto all'Ordine/Collegio degli/i della Provincia di
al n. dal con partiva IVA

FIRMA