

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO  
FORNITURA IN OPERA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA  
COPERTURA PALESTRA A SERVIZIO IMPIANTI DI PLESSO  
Codice CUP G26J17000530004 - Codice CIG 7144936BB3**

*Luogo, date, soggetto rogante, soggetti firmatari*

Premesso che:

*estremi ed elencazione delle fasi procedurali*

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, le suddette parti convengono e stipulano quanto segue:

**1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

*Con aggiunta delle forme di rito*

“fornitura di impianto fotovoltaico da installare sulla copertura della Palestra scolastica a servizio degli impianti tecnologici di plesso comprensivo, a norma del capitolato, di contratto manutentivo FULL SERVICE del periodo offerto in sede di gara”;

**2) CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO**

L'ammontare del contratto

*Come risultante dagli atti di gara*

**3) PAGAMENTI**

I pagamenti saranno disposti, per somme dovute e giustificate dai documenti contabili, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

- 20% all'approvazione del progetto costruttivo di dettaglio - verbale di controllo n°1 (anche per singolo impianto);
- 50% al termine delle attività come da art. 8 CSA - verbale di controllo n°2 (fornitura e posa, anche per singolo impianto);
- 30% al termine delle attività come da art. 8 CSA - verbale di controllo n°3 (collaudo funzionale, anche per singolo impianto).

*aggiunta delle forme di rito*

#### 4) CONDIZIONI D'APPALTO E DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto, da tutti gli altri atti progettuali costituenti il progetto esecutivo, la documentazione tutta inerente la sicurezza cantieri (rif. D.Lgs 81/2008) e dall'offerta presentata, documenti tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati, ma risultanti depositati agli atti e da tutte le normative in materia di lavori pubblici, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora l'appaltatore;

#### 5) CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta regola d'arte.

In particolare l'Appaltatore, con la firma del contratto, accetta espressamente, a norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole tutte contenute.

In particolare ai sensi dell'art. 10 del CSA l'appaltatore è consapevole che l'area di intervento è parte del complesso scolastico di Albiate e pertanto si assume gli oneri di adottare tutte le misure di sicurezza per garantire l'incolumità degli alunni e del personale scolastico nonché dei fruitori a qualsiasi titolo dell'attività scolastica in essere.

La presenza di personale della Stazione Appaltante ovvero dell'istituto scolastico nonché la presenza degli utenti/alunni dell'istituto non limita né riduce la piena incondizionata responsabilità dell'Appaltatore che sarà quindi responsabile di qualsiasi danno a persone e/o cose causato a terzi, alla Stazione Appaltante e ai suoi dipendenti.

L'Appaltatore solleva da ogni responsabilità la Stazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla direzione ed alla sorveglianza, per qualunque danno a persone e/o cose, durante l'intero svolgimento del servizio.

L'appaltatore come prescritto all'art. 7 punto 4 del CSA è tenuto nella conduzione dell'appalto a progettare e porre in opera anche i sistemi di sicurezza anticaduta ritenuti idonei a norma di legge per assicurare l'accesso in sicurezza agli impianti anche al fine della programmata manutenzione.

#### 6) TERMINI DI ESECUZIONE

*Con aggiunta delle forme di rito per consegna lavori e/o consegna anticipata*

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, i termini per l'esecuzione del contratto sono così riepilogati

Fase 1: redazione progetto costruttivo di dettaglio (30 giorni naturali consecutivi) e della documentazione finalizzata all'ottenimento dei titoli autorizzativi (es. VV.F.);

Fase 2: fornitura in opera dell'impianto fotovoltaico e avviamento (120 giorni

naturali consecutivi)

Fase 3: collaudo Funzionale (entro 60 giorni naturali e consecutivi);

Fase 4: manutenzione pluriennale;

L'appaltatore, come proposto in sede di gara, si assume l'obbligo di eseguire, all'interno del presente contratto, un periodo di manutenzione FULL SERVICE per anni \_\_\_\_\_ decorrenti dalla data di messa in esercizio (art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto)

#### 7) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - MANUTENZIONE DELLE OPERE

*Secondo le forme di rito e nel rispetto del contenuto dell'art. 12 del CSA*

La validità del presente contratto è estesa al periodo manutentivo offerto in sede di gara come riportato e stabilito all'art. 6 del presente contratto.

L'appaltatore si impegna sin d'ora a sottoscrivere un contratto integrativo di manutenzione FULL SERVICE con i contenuti operativi descritti nel Documento " \_\_\_\_\_ " già allegato agli atti di gara e qui integralmente riportato e richiamato.

L'affidamento del predetto contratto integrativo avverrà ad insindacabile decisione del Comune di Albiate sulla base dei contenuti economici offerti in sede di gara:

- contratto manutentivo integrativo FULL SERVICE per anni \_\_\_\_\_ successivi e continuativi rispetto al termine di cui al precedente articolo 6;
- valore del canone di manutenzione fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio di |\_|\_|. |\_|\_|\_|, |\_|\_|\_| €/anno oltre IVA da riconoscere in quote:
  - bimestrali posticipate
  - semestrali posticipate

- annuale posticipata

#### 8) GARANZIE

*Secondo le forme di rito e nel rispetto del contenuto dell'art. 9 del CSA*

#### 9) OBBLIGHI SOCIALI A CARICO DELL'APPALTATORE

*Secondo le forme di rito e nel rispetto del contenuto dell'art. 10-11 del CSA*

#### 10) SUBAPPALTO

*Secondo le forme di rito e nel rispetto del contenuto dell'art. 19 del CSA*

#### 11) PENALITA'

*Secondo le forme di rito e nel rispetto del contenuto dell'art. 17 del CSA*

#### 12) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

*Secondo le forme di rito.*

#### 13) CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale.

Ogni controversia che non potrà essere composta in via amministrativa, resterà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario.

A tale scopo viene stabilita le competenza del foro di Monza.

#### 14) SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

*Secondo le forme di rito*

#### 15) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI

## FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti e degli obblighi imposti dalla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010 ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del conto corrente intestato alla \_\_\_\_\_, sul quale effettuare i pagamenti relativi al presente contratto – CIG n. \_\_\_\_\_, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso: \_\_\_\_\_

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, relativi al presente appalto;

L'Appaltatore accetta espressamente che il presente contratto si risolva di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi della banca sopra indicata;

L'Appaltatore si obbliga, negli eventuali contratti sottoscritti con i sub contraenti a qualsiasi titolo interessate al presente contratto, ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010;

## 16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali forniti saranno raccolti presso gli uffici comunali per la gestione del presente contratto.

I dati medesimi potranno essere comunicati alle amministrazioni pubbliche per fini istituzionali, nonché ai soggetti titolari per Legge del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali.

In relazione al trattamento dei dati personali gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 della citata Legge.

Del presente atto, io Segretario Comunale rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia richiesta, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati e degli atti in esso richiamati avendo esse dichiarato di conoscerne l'integrale contenuto.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

IL COMUNE

---

L'APPALTATORE

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile si approvano specificatamente le disposizioni di cui alle precedenti clausole:

- 2) corrispettivo del contratto
- 3) pagamenti
- 4) condizioni d'appalto e documenti allegati al contratto
- 5) condizioni particolari di contratto
- 6) termini d'esecuzione
- 7) certificato di regolare esecuzione - manutenzione delle opere
- 9) obblighi sociali a carico dell'appaltatore
- 10) subappalto
- 11) penalità
- 12) domicilio dell'appaltatore

13) controversie

14) spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

15) obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

16) trattamento dei dati personali

L'APPALTATORE

---

Questo Atto, scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione vigilanza, consta di \_\_ facciate intere e di \_\_\_ righe della presente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---