

COMUNE DI TRIUGGIO Provincia di Monza e Brianza	N. 22	08/03/2017
---	-------	------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Copia

Oggetto: **AGGIORNAMENTO PREZZO DI VENDITA ART. 6, PUNTO 2) DEL
REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E P.A.-E.P.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **otto** del mese di **Marzo** alle ore **18.10** nella Residenza Comunale convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati Signori:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenti
CICARDI PIETRO GIOVANNI	Sindaco	SI
FUNARI IRIDE	Assessore	SI
BORGONOVO CHIARA M.R.	Assessore	SI
MALVEZZI ROBERTO	Assessore	SI
SALA GIANFRANCO	Assessore esterno	SI

All'appello risultano:

Presenti 5	Assenti 0
------------	-----------

Assiste il Segretario Generale Dr. **MARCHIANO' VINCENZO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **CICARDI PIETRO GIOVANNI** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

AGGIORNAMENTO PREZZO DI VENDITA ART. 6, PUNTO 2) DEL REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E P.A.-E.P.

LA GIUNTA COMUNALE:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 64 del 23.10.1993, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il "Regolamento per interventi in zone definite dal P.R.G. "P.A. - E.P.";
- con deliberazione consiliare n. 33 del 28.09.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il prezzo di vendita di cui all'oggetto in € 1.550,00/mq.;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 30.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, furono approvate le modifiche ed integrazioni al regolamento ora così denominato "Regolamento per interventi di edilizia convenzionata e" P.A.-E.P.";
- con deliberazione consiliare n. 21 del 26.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, furono approvate ulteriori modifiche ed integrazioni al regolamento citato;

CIÒ PREMESSO:

VISTO che l'art. 6 punto 2) DEL REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E "P.A.-E.P." determina il prezzo di vendita in €/mq. 1.550,00 di superficie complessiva;

PRESO ATTO CHE l'ultimo capoverso del citato punto 2) prevede che: *"Il prezzo di vendita dell'unità immobiliare come sopra determinato è aggiornato con cadenza non inferiore al biennio e sarà calcolato applicando a tale prezzo la variazione degli indici Istat dei costi di costruzione."*;

RITENUTO pertanto necessario procedere, stante il lasso di tempo intercorso, all'aggiornamento del prezzo di vendita in questione come indicato dal capoverso del Regolamento sopra riportato;

CONSIDERATA l'intervenuta variazione ISTAT del Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale nel periodo dal 28.09.2006 al 31.12.2016 riportata nella tabella allegata al presente atto che determina il nuovo prezzo di vendita pari a €/mq. 1.816,76.

Vista la relazione del Settore Gestione del Territorio in data 07. 03.2017

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 08.08.2000, n. 267, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

A voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte, che si richiamano qui integralmente, l'aggiornamento del nuovo prezzo di vendita indicato all' art. 6 punto 2) DEL REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E "P.A.-E.P." vigente che è pertanto aggiornato a €/mq. 1816,76 da applicarsi per le nuove prime assegnazioni dalla data di efficacia della presente deliberazione.
2. DI DICHIARARE, mediante votazione unanime resa separatamente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 08.08.2000, n. 267.

ALLEGATO Delibera di G.C. n..... del AGGIORNAMENTO PREZZO DI VENDITA ART. 6, PUNTO 2) DEL REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E "P.A.-E.P."

Con deliberazione consiliare n. 33 del 28.09.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il prezzo di vendita di cui l'art. 6, punto 2) del REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E "P.A.-E.P." in € 1.550,00/mq.;

l'ultimo capoverso del citato punto 2) prevede che: "Il prezzo di vendita dell'unità immobiliare come sopra determinato è aggiornato con cadenza non inferiore al biennio e sarà calcolato applicando a tale prezzo la variazione degli indici Istat dei costi di costruzione.";

applicata a tale prezzo l'intervenuta variazione ISTAT del Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale nel periodo 28.09.2006 al 31.12.2016 riportata nella tabella di seguito, è determinato il nuovo prezzo di vendita che risulta pari a €/mq. 1.816,76.

dal	indice	al	indice	coeff.	%	iniziale	rivalutato
28/09/2006	91,2	31/12/2016	106,9	1,1721	17,2	1.550,00	1816,76

Triuggio 07.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Ambrogio Erba)



Data: 07 marzo 2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA:

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO PREZZO DI VENDITA ART. 6, PUNTO 2) DEL REGOLAMENTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E P.A.-E.P.**

PARERE TECNICO:

Si dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e del D.Lgs. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del responsabile del Procedimento in oggetto (Ambrogio Erba).

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Arch. Ambrogio Erba)



PARERE CONTABILE:

Si dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e del D.Lgs. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del responsabile del Procedimento in oggetto (Paola Vernaleone).

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
E FINANZIARIO**

(D.ssa Paola Vernaleone)



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. CICARDI PIETRO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. MARCHIANO' VINCENZO

N. 197 R.P.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Del su esteso verbale di deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000).

Triuggio, 10 MAR 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. MARCHIANO' VINCENZO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Triuggio, 10 MAR 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. MARCHIANO' VINCENZO

Comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 10 MAR 2017

Il sottoscritto **Messo Comunale** attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio online dal giorno 10 MAR 2017 al giorno 25 MAR 2017.

Triuggio, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto **Segretario Generale** certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, c. 3, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Triuggio, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'