

COMUNE DI CORSICO

Provincia di Milano

BANDO

per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione a canone concordato di n. 2 alloggi già liberi e di altri che si dovessero rendere disponibili, realizzati dall'ALER in convenzione con il Comune di Corsico con finanziamento del Piano Operativo Regionale in attuazione del programma nazionale ex legge 21/01 denominato "20.000 abitazioni in affitto". VIA VOLTA 13/17

1 Indizione del bando

E' indetto il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di n. 2 alloggi già liberi e di altri che si dovessero rendere disponibili, realizzati e gestiti dall'ALER (come da convenzione approvata con deliberazione di C.C. n. 16 del 16 Aprile 2003) con il finanziamento disposto a favore del Comune di Corsico dalla Regione Lombardia col Piano Operativo Regionale (in seguito, per brevità, P.O.R.) in attuazione del D.M. del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001 "20.000 abitazioni in affitto", per la realizzazione di alloggi da destinare permanentemente alla locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

Le caratteristiche dei soggetti destinatari degli alloggi e le modalità per la formazione della graduatoria sono stati definiti dalla Giunta Regionale della Lombardia con d.g.r. del 12/12/2003 n. 7/15613 pubblicata sul BURL n. 53 del 29/12/2003.

Sono individuati come beneficiari in via prioritaria degli alloggi realizzati i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- a) **Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;**
nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo.
- b) **Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche (l. 9 Gennaio 1989, n. 13);**
nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali uno o più componenti, siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con o senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale o assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento o appartenente alla 1° categoria Tab A ex d.P.R. n. 834 del 30 dicembre 1981, nonché "grande" invalido del lavoro.
- c) **Famiglie di nuova formazione;**
nuclei familiari, con almeno un componente non superiore al trentesimo anno di età, da costituirsi con matrimonio prima della consegna dell'alloggio o costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda, in analogia a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/12798 del 28 aprile 2003 relativa ai criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.
- d) **Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo;**
nuclei familiari accertati come tali dai competenti uffici comunali secondo la normativa assistenziale e i regolamenti comunali vigenti in materia.

2 Limiti reddituali ed economici per l'accesso

- a) reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla dichiarazione IRPEF non inferiore a €. 18.075,99 e non superiore a 43.100,00 ai sensi della D.G.R. 8/6242/2007;
- b) Indicatore di Situazione Economica Equivalente (ISEE) inferiore o uguale a euro 19.500,00 così come aggiornato dalla D.G.R. 8/6242/2007 e determinato dalle modalità previste per il fondo sostegno alla locazione di cui alla D.G.R. 6/8/2002 N. 7/10213;
- c) somma limite dei valori patrimoniali (mobiliari ed immobiliari) di cui alla D.G.R. 7/11406/2002, incrementata dell'11,27% ai sensi della D.G.R. 8/6242/2007.

Il reddito di riferimento è quello relativo all'anno 2012.

3 Requisiti soggettivi dei destinatari

Requisiti del richiedente:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purchè questi sia titolare della carta di soggiorno o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
- b) possedere la residenza anagrafica o svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando;
- c) essere residenti da almeno 5 anni in Regione Lombardia

Requisiti di ciascun componente del nucleo familiare

Ogni componente deve:

- a) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato nella provincia di Milano.
E' da considerarsi adeguato l'alloggio con superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile (superficie interna dell'alloggio) più il 20% per aree accessorie (terrazzi, balconi, cantine esclusi posti auto e autorimesse singole) nelle seguenti misure:
 - mq 45 + mq 9 = mq. 54 (nucleo familiare richiedente di 1 o 2 persone)
 - mq 60 + mq 12 = mq. 72 (nucleo familiare richiedente di 3 o 4 persone)
 - mq 75 + mq 15 = mq. 90 (nucleo familiare richiedente di 5 o 6 persone)
 - mq 95 + mq 19 = mq. 114 (nucleo familiare richiedente di 7 o più persone)
- b) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro Ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

4 Alloggi messi a bando

Con il presente bando il Comune di Corsico intende procedere all'individuazione degli assegnatari in locazione permanente di n. 2 alloggi siti in Via Volta n13/17, come di seguito elencati:

PROPRIETA' ALER – VIA VOLTA

Codice unità	SUPERFICIE UTILE-	Superficie tot. posti auto 50%	Canone annuo di locazione
20*	73,82	5,53	4.550,00= più oneri accessori
66	53,83	5,53	3.500,00=più oneri accessori

- **l'alloggio verrà assegnato prioritariamente ai nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap.**

Con riferimento alle sopraelencate categorie in via prioritaria gli alloggi saranno assegnati secondo la suddivisione percentuale indicata nella tabella seguente, fermo restando la facoltà di ribilanciare detta suddivisione, in esito al bando, nel caso in cui le domande ammesse non esauriscano, per ogni categoria, gli alloggi rispettivamente disponibili.

CATEGORIE	Percentuale di assegnazione
Nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio	27%
Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche	10%
Famiglie di nuova formazione	18%
Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo	45%

5 Canone di locazione

Il canone di locazione è già determinato.

Il requisito reddituale e il fattore ISEE sono richiesti esclusivamente come criteri per l'individuazione dei soggetti assegnatari e non incidono sulla determinazione del canone. I canoni annui sopra riportati saranno aggiornati annualmente in base all'indicatore ISTAT e non comprendono gli oneri accessori.

6 Formazione graduatorie

La formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi già disponibili e/o che si renderanno disponibili nel corso di validità di detta graduatoria avverrà esclusivamente a mezzo dell'apposita procedura informatica che la Regione Lombardia mette a disposizione dei Comuni. Tale procedura consente di inserire i dati richiesti, di valutare l'ISEE e i valori patrimoniali, di indicare l'ordine prioritario di assegnazione delle categorie individuate e la formazione delle relative graduatorie.

La graduatoria provvisoria sarà approvata dal Dirigente del Settore Economico e Risorse Finanziarie e verrà pubblicata sul sito comunale e presso l'Ufficio Demanio di Via Roma n. 20. Dalla data di pubblicazione della graduatoria decorrono i 15 giorni per la presentazione di eventuale ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

7 Assegnazione degli alloggi

Si procederà all'assegnazione degli alloggi oggetto del presente bando, per ordine di graduatoria sino ad esaurimento degli alloggi disponibili nel rispetto delle quote percentuali precisate, per ciascuna categoria, fatto salvo quanto previsto al punto 4 del Bando e sulla base della composizione del nucleo familiare assegnatario, assumendo come riferimento la superficie utile indicata al punto 3).

8 Termine e modalità di presentazione della domanda

I cittadini interessati a presentare la domanda di partecipazione al bando possono scaricare la modulistica (bando e domanda) dal sito comunale www.comune.corsico.mi.it

La domanda, con spese a carico del concorrente, dovrà essere presentata presso uno dei seguenti CAAF autorizzati:

- 1) CGIL Via Foscolo n. 34
- 2) CISL Via Garibaldi n. 25
- 3) UIL Via Moro n. 4
- 4) ACLI Via Monti n.10
- 5) ACAI P.zza Carabelli n. 15

➤ **Le domande dovranno essere presentate dal 4 Novembre 2013 al 13 Dicembre 2013**

9 Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante art. 13 del d.lgs. 30.06.2003, n. 196.

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sè e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonchè dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, saranno

raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione comunale, che si avvarranno del sistema informatico della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e, ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del procedimento di indizione del bando è la Dott.ssa C. Costanzo.

Corsico lì 4/11/2013

IL Dirigente Settore Economico
E Risorse Finanziarie
Dott.ssa C.Costanzo