

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144 DEL 10/07/2018

L'anno 2018 addì 10 del mese di luglio alle ore 11:00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ERRANTE FILIPPO	Sindaco	Presente
ANDREIS ROBERTO	Assessore	Presente
BASILE SEBASTIANA	Assessore	Presente
DI GIOVANNI SERGIO	Assessore	Presente
LUCENTINI LUCIA	Assessore	Presente
PENNATI AMOS	Assessore	Presente
RAIMONDO CARMINE FABIO	Assessore	Assente

Totale presenti: 6

Partecipa alla seduta il Dott. MUSSO GIORGIO, Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor ERRANTE FILIPPO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER “INTERVENTI A CARATTERE D’URGENZA PER IL RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SALMA” – RELATIVO AL PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA #SBLOCCASCUOLE2018 – SPAZI FINANZIARI PER GLI ENTI LOCALI ANNUALITÀ 2018.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER “INTERVENTI A CARATTERE D’URGENZA PER IL RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SALMA” – RELATIVO AL PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA #SBLOCCASCUOLE2018 – SPAZI FINANZIARI PER GLI ENTI LOCALI ANNUALITÀ 2018.

RELAZIONE

Premesso che,

L’articolo 1, comma 485, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, così come modificato dall’art.1 comma 874 lettera a) della legge 27 dicembre 2017, n. 205 - pubblicata sulla GU n. 302 del 29/12/2017, SO n. 62/L, ha assegnato agli enti locali, per l’annualità 2018, spazi finanziari in deroga agli equilibri di bilancio per un importo di 400 milioni di euro destinati ad interventi di edilizia scolastica;

IL Comune di Corsico, ai sensi dei commi 487 e 488 del predetto articolo 1 della legge n. 232 del 2016, ha comunicato alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Struttura di missione per il coordinamento e impulso nell’attuazione di interventi di riqualificazione dell’edilizia scolastica- entro il termine perentorio del 20 gennaio, gli spazi finanziari destinati ad interventi di edilizia scolastica di cui necessita;

Con Decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 9 febbraio 2018, n. 20970, concernente l’attribuzione degli spazi finanziari per l’anno 2018 di cui all’articolo 1, commi da 485 a 493 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 a favore degli enti locali, in attuazione del cosiddetto “Patto di solidarietà nazionale verticale”, sono stati riconosciuti al Comune di Corsico, per l’anno 2018, spazi finanziari per complessivi € 232.000,00.

Tutto ciò premesso,

Con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 16.1.2018 è stato approvato il progetto definitivo per “Interventi a carattere d’urgenza per il rifacimento dei manti di copertura della Scuola Primaria Salma” – relativo al programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia scolastica #sbloccascuole2018 – Spazi finanziari per gli Enti Locali annualità 2018;

Visto Il Decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 9 febbraio 2018, n. 20970 sopra richiamato, è stato dato mandato al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio – Servizio Progettazione Edilizia Privata manutenzione Patrimonio, di procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli “Interventi a carattere d’urgenza per il rifacimento dei manti di copertura della Scuola Primaria Salma”;

L’edificio scolastico, costruito nel 1963, è costituito da fabbricati di uno e due piani, per una superficie complessiva di mq. 5.301, e con una superficie a verde molto ampia. Nello stesso plesso scolastico sono presenti una palestra ed una micropiscina, le quali vengono utilizzate in orario extra scolastico anche dalle associazioni sportive del territorio;

Recentemente, così come accaduto in altri istituti scolastici, il plesso della Primaria Salma è stato oggetto del furto delle lattonerie in rame, delle scossaline delle coperture e dei pluviali;

L’asportazione di tali componenti ha comportato numerose e copiose infiltrazioni. Oltre a ciò, le condizioni generali dei manti di copertura presentano uno stato di degrado generalizzato causato dalla vetustà degli stessi.

Al fine di ripristinare le condizioni minime di agibilità si è provveduto ad interventi provvisori. Si rende tuttavia necessario procedere al rifacimento completo di tutti i manti di copertura del plesso scolastico, al

ripristino delle lattonerie e dei pluviali.

Unitamente a questi interventi verranno tinteggiati i plafoni di tutte le aule e di alcuni atri interessati dalle infiltrazioni, nonché piccoli interventi di riparazioni edili, elettriche e da fabbro/serramentista.

Dopo di che si procederà alla posa e alla sostituzione delle vetrate della palestra con nuovi eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato, spessore 50 micron, realizzati con profili isolati a taglio termico $U_f=2,3 \text{ w/m}^2\text{k}$, completi di controtelaio metallico, guarnizione in EPDM o neoprene, vetrata isolante ad alte prestazioni termiche, acustiche e di sicurezza, composta da un cristallo di sicurezza stratificato di varie dimensioni antirumore ad anticaduta nel vuoto (norme UNI EN 12600 1B1) e da un cristallo di sicurezza stratificato (norme UNI 7997 2B2) o antivandalismo (norme UNI EN 356 P2A) reso basso emissivo (low-e) completi di dispositivo meccanico fisso per l'apertura manuale.

I serramenti, comprensivi dei vetri, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. e a norma della D.G.R. n. 8/5018 del 26 giugno 2007.

A completamento degli interventi di rifacimento dei manti di copertura si provvederà ad installare sulle stesse idonee "linee vita" e ganci di affrancamento atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per gli addetti della manutenzione.

La spesa complessivamente preventivata per gli interventi previsti per gli interventi presso la Scuola Primaria Salma ammonta a € 322.000,00.= ed è così suddivisa:

Descrizione voci	Importo (parziali)	Importo (Totali)
A) Lavori		
A1. Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	220.670,42	
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	27.644,31	
TOTALE LAVORI		248.314,73
B) Somme a disposizione		
B1. IVA 22% sui lavori	54.629,24	
B2. Imprevisti, spese tecniche, quota art. 113 D.Lgs. 150/2016, pubblicità, IVA inclusa	19.056,03	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		73.685,27
IMPORTO COMPLESSIVO		322.000,00

Per l'effettuazione dei lavori verranno osservati gli adempimenti derivanti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), e quelli indicati dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie);

Ai sensi dell'art. 26 del del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la validità del progetto;

Gli allegati elaborati progettuali sono stati redatti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e si ritiene pertanto applicabile l'art. 113 del decreto legislativo 50/216, che destina una quota massima del 2% sull'importo dei lavori posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici;

dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con votazioni unanimesi legalmente espresse,

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo per “Interventi a carattere d’urgenza per il rifacimento dei manti di copertura della Scuola Primaria Salma” – relativo al programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia scolastica #sbloccascuole2018 – Spazi finanziari per gli Enti Locali annualità 2018;
2. di approvare gli elaborati tecnici del progetto esecutivo depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico composti da:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Quadro economico;
 - Capitolato speciale d’appalto;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Cronoprogramma;
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Piano di sicurezza e coordinamento (analisi e valutazione dei rischi);
 - Piano di sicurezza e coordinamento - allegato A (modulistica di riferimento);
 - Stima costi sicurezza;
 - N.6 elaborati grafici.
3. di dare atto che, per le motivazioni espone in premessa, le opere di cui al precedente punto A) verranno appaltate mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma c) del D.lgs 50/2016, con l’osservanza delle disposizioni legislative in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
4. di dare atto che con successiva variazione di bilancio si provvederà ad impegnare, con determinazione dirigenziale, l’importo complessivo € 322.000,00.= su idoneo capitolo di spesa;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco
ERRANTE FILIPPO**

**Il Segretario Generale
MUSSO GIORGIO**