



# CITTA' DI CORSICO

## Determinazione del Dirigente

Settore Gestione e Sviluppo Territorio

Servizio Progettazione Edilizia Privata Manutenzione Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 627 del 19/07/2018

**OGGETTO: “INTERVENTI A CARATTERE D’URGENZA PER IL RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA SALMA”– RELATIVO AL PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA #SBLOCCASCUOLE2018 – SPAZI FINANZIARI PER GLI ENTI LOCALI ANNUALITÀ 2018. APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA E RELATIVA AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 322.000,00.= (IVA ED ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI). CIG: 75729281E2 CUP: G52B18000420004**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che,

con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 10.07.2018 è stato approvato il progetto per Interventi a carattere d’urgenza per il rifacimento dei manti di copertura della Scuola Primaria Salma per una spesa complessiva di € 322.000,00.= così suddivisa:

Descrizione voci	Importo (parziali)	Importo (Totali)
<b>A) Lavori</b>		
A1. Importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta	220.670,42	
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	27.644,31	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>248.314,73</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
B1. IVA 22% sui lavori	54.629,24	
B2. Imprevisti, spese tecniche, quota art. 113 D.Lgs. 150/2016, pubblicità, IVA inclusa	19.056,03	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>73.685,27</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>322.000,00</b>

I lavori oggetto del presente appalto si riferiscono principalmente al rifacimento della copertura della

Scuola Primaria Salma;

Il plesso è stato oggetto del furto delle lattonerie in rame, delle scossaline delle coperture e dei pluviali. L'asportazione di tali componenti ha comportato numerose e copiose infiltrazioni.

Oltre a ciò, le condizioni generali dei manti di copertura presentano uno stato di degrado generalizzato causato dalla vetustà degli stessi.

Al fine di ripristinare le condizioni minime di agibilità si è provveduto ad interventi provvisori. Si rende tuttavia necessario procedere al rifacimento completo di tutti i manti di copertura del plesso scolastico, al ripristino delle lattonerie e dei pluviali.

Unitamente a questi interventi verranno tinteggiati i plafoni di tutte le aule e di alcuni atri interessati dalle infiltrazioni, nonché piccoli interventi di riparazioni edili, elettriche e da fabbro/serramentista.

Dopo di che si procederà alla posa alla sostituzione delle vetrate della palestra con nuovi serramenti, comprensivi dei vetri, che dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. e a norma della D.G.R. n. 8/5018 del 26 giugno 2007.

A completamento degli interventi di rifacimento dei manti di copertura si provvederà ad installare sulle stesse idonee "linee vita" e ganci di affrancamento atte ad assolvere la funzione di ancoraggio per gli addetti della manutenzione.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto fino al conseguimento dell'importo contrattuale, ma in ogni caso non oltre i 150 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna e poiché i lavori in oggetto rientrano tra gli interventi di edilizia scolastica che beneficiano dall'esclusione della verifica del rispetto del patto di stabilità, gli stessi dovranno inderogabilmente essere terminati e liquidati entro il 31 dicembre 2018;

Dato atto che l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020;

Vista la dichiarazione di estrema urgenza ai sensi dell'art.9 della Legge 164/2014, agli atti, trattandosi d'intervento di messa in sicurezza di edificio scolastico, con il ripristino della completa agibilità le opere verranno appaltate mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste dall'art. 9 comma 2 della Legge 164/2014, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e secondo la procedura prevista dall'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno 15 operatori economici, con il criterio del ribasso da applicarsi sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara per la semplificazione delle procedure di scelta del contraente e la contrazione dei tempi richiesti dalla modalità di affidamento;

Richiamato l'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, e in particolare il suo comma 4, che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è possibile avvalersi del criterio del massimo ribasso invece dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Constatato che si rientra in una delle ipotesi contemplate dall'art. 95, comma 5, in quanto si tratta di lavori di importo pari o inferiore a € 2.000.000,00=, dandosi atto che la gara viene effettuata sulla base del progetto esecutivo, in modo da assicurare la rispondenza ai requisiti di qualità e le lavorazioni previste non

hanno rilevante contenuto tecnologico né carattere innovativo;

Visto il parere ANAC (prot. 84346 del 23 giugno 2017) che ritiene possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, lettere b) e c);

Con avviso prot. 248822 del 19.12.2016 è stato istituito l'Elenco dei fornitori telematici e professionisti del Comune di Corsico - Settore Gestione e Sviluppo del Territorio - attraverso modalità telematiche sulla base dell'elenco fornitori telematico Sintel dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA)

La procedura verrà eseguita telematicamente tramite la piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA), come previsto dal piano anticorruzione tra le misure di contrasto al rischio corruzione, verranno invitati tutti gli operatori dell'elenco fornitori telematico che si sono qualificati per il comune di Corsico e accreditati sulla piattaforma al momento del lancio della procedura, selezionati inserendo i filtri telematici presenti sulla piattaforma rispondenti ai criteri di idoneità operativa delle imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e di accreditamento al profilo lavori con SOA, e rispondenti ai requisiti specifici previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto: SOA OG 1 classe I o superiore e secondo il principio di rotazione degli inviti;

Per l'effettuazione dei lavori verranno inoltre osservati gli adempimenti derivanti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), e quelli indicati dalla Legge 19.03.1990 n. 55, art. 17 e dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie);

Dato atto, ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000 che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018;

Visti:

l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/2/2018 avente per oggetto: "Documenti di programmazione finanziaria esercizio 2018 – 2020: Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione e bilancio di previsione – approvazione";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 03.05.2018 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/piano dettagliato degli obiettivi 2018/2020".

*l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 dispone che: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazioni di debiti pregressi";*

il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei dirigenti;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di approvare per le motivazioni ed i presupposti di diritto, giuridici e di fatto espressi in premessa, l'impegno di spesa di complessive € 322.000,00.= (IVA e oneri per la sicurezza compresi) relativo agli "Interventi a carattere d'urgenza per il rifacimento dei manti di copertura della Scuola Primaria Salma"
2. di dare atto che la spesa di € 322.000,00.= (I.V.A. e oneri per la sicurezza compresi) è impegnata sul Cap. 204020210340 "Manutenzione straordinaria di edifici e relativi impianti adibiti a scuola dell'obbligo" del Bilancio Finanziario 2018, finanziato con avanzo;
3. di dare atto che l'intervento rientra nel programma di manutenzione ordinaria previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 le opere verranno appaltate mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 facendo ricorso alla piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) applicando le disposizioni di semplificazione amministrativa e accelerazione delle procedure previste dall'art. 9 comma 2 della Legge 164/2014;
4. di dare atto, altresì, che il presente atto rappresenta legittima determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
5. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018;
6. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente  
(ZUCCHERINI GIANMARCO)  
con firma digitale