

## COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

### BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione comunale di Corsico - Prov. di Milano - Via Roma n. 18, tel. 02/44.80.385/7 - Telefax 02/44.80.381, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 12/11/2013 avente ad oggetto "Integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare", intende alienare, al miglior offerente, un terreno di mq 6833, sito in Via Caboto con destinazione ad ambito di trasformazione produttiva (ATp3 - Documento di piano) come definita nella scheda 5bis del piano delle alienazioni consultabile e scaricabile sul sito comunale <http://www.comune.corsico.mi.it/documenti/bilancio>.

**1. Metodo di gara e criteri di aggiudicazione:** Asta pubblica con presentazione di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 827/1924, con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, senza limiti di rialzo, rispetto al prezzo base determinato in € 2.019.000,00= oltre alle tasse, imposte ed onorario notarile.

**L'aumento sul prezzo posto a base di gara deve essere espresso in cifre e in lettere.**

**2. Oggetto della gara:** Alienazione del terreno, di proprietà comunale, iscritto al NCT, al foglio 4, mappale 137, con superficie di mq. 6833, sito in Corsico, Via Caboto, confinante con il pubblico Parco Travaglia e altra area privata e prospiciente la strada statale 494 "Nuova Vigevanese".

L'area è soggetta a programma integrato di intervento ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio, con la sola edificabilità relativa alla quota commerciale del 20% rispetto alla SLP totale di mq 5758 con la relativa quota di superficie fondiaria. La restante superficie del terreno in oggetto è destinabile a servizi connessi al programma integrato di intervento. Il terreno è in parte sottoposto a fascia di rispetto da pozzo di idrocaptazione.

Pertanto si fa particolare riferimento a:

Documento di Piano 09.02 catalogo ambiti di trasformazione e scheda dall'ambito ATp3

Documento di Piano 07.02 Carta della sensibilità paesaggistica

Documento di Piano 10.A Disposizioni attuative (in modo particolare art.9 comma 3)

Piano delle Regole 04.01 Vincoli amministrativi

Piano delle Regole 07.A Norme del Piano delle Regole

Piano dei Servizi 04.A Norme del Piano dei Servizi

Componente Geologica Tav. 5 Carta di fattibilità geologica.

Tutti i documenti vigenti sono pubblicati sul sito del Comune alla voce "Piano di governo del Territorio" che si trova in Home Page.

**3. Termini per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del 16 dicembre 2013.**

**4. Data e svolgimento della gara:** L'asta si terrà, in seduta pubblica, il giorno 16 dicembre 2013 alle ore 14.30, presso la sala consiliare del Comune in Via Roma 18.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta.

Nel caso di offerte uguali ed entrambe valide, si procederà a sorteggio.

Si procederà, altresì, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia risultata valida, cioè non inferiore al prezzo fissato a base d'asta (art. 65 comma 1 n. 10 del R.D. 827/1924).

**5. Condizioni di validità dell'offerta:** Il plico contenente la busta con l'offerta e la busta con i documenti richiesti, dovrà pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 18, **entro le ore 12.00 del giorno 16 dicembre 2013**, oltre il quale termine, **perentorio**, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, non arrivasse nei termini sopra indicati, anche se spedito in tempo utile. Il plico, chiuso con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e portante il nominativo del concorrente e la scritta: **"ASTA PUBBLICA per l'alienazione di terreno, di proprietà comunale, sito in Via Caboto"**, dovrà contenere:

- la documentazione meglio specificata al successivo punto 6. del presente bando di gara;
- una busta, chiusa e controfirmata sui lembi, contenente l'offerta economica.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile.

**6. Documentazione da allegare all'offerta:**

- a) domanda in carta legale riportante dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi e con le modalità previste dal T.U. 445/2000,

con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale si attesti:

- di non trovarsi, relativamente agli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dal D.lgs.vo 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); di non avere carichi penali pendenti; di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- data, luogo, numero di iscrizione alla CCIAA e oggetto dell'attività svolta (esclusivamente per le Ditte);
- iscrizione presso il Registro delle imprese, per le persone giuridiche;
- la composizione degli organi societari e l'indicazione di chi possiede la rappresentanza legale (in caso di società);
- di aver effettuato sopralluogo presso l'area e di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolari della stessa e che le stesse hanno influito sulla determinazione del prezzo offerto;

b) ricevuta del versamento della somma di € 100.950,00= quale caparra confirmatoria, presso la tesoreria comunale - Banca Popolare di Milano - Via Cavour n. 48 - Corsico Codice IBAN IT43E0558433030000000001268, con la seguente causale: "Caparra alienazione area Via Caboto ATp3".

Ai non aggiudicatari la caparra sarà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

7. Obblighi dell'aggiudicatario:

Il pagamento parziale per la quota di € 1.000.000,00 dovrà avvenire entro e non oltre il 23 dicembre 2013. A giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, detto pagamento potrà essere procrastinato al 31 gennaio 2014, unitamente al pagamento del saldo e alla stipula dell'atto di compravendita.

Corsico, lì 13 novembre 2013

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

ECONOMICO E RISORSE

FINANZIARIE

(Dott.ssa Cristina Costanzo)