



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 37 del 14.12.2017 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di dicembre alle ore 19.40 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di CIRULLI Vincenzo, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

	Sindaco				
	ERRANTE Filippo	Si			
1	CIRULLI Vincenzo	Si	14	DI LEO Annalisa	Si
2	AMOROSO Giuseppina	Si	15	VIGNOLA Anna	Si
3	CECCHINI Bruno	Si	16	FERRUCCI Maria	No
4	GILARDI Mauro	Si	17	LANDONI nadia	No
5	RIGGIO Maria	Si	18	SALERNO Luigi	Si
6	UGGERI Federico	Si	19	SILVESTRINI Chiara	No
7	RISPO Patrizia	Si	20	MASIERO Roberto	Si
8	ALBANESI Catherine	No	21	NEGRO Giancarlo	Si
9	CAFFI Paolo	Si	22	MAGNONI Maurizio	Si
10	CETRANGOLO Fioravante	Si	23	MARCHETTI Franca	Si
11	MINARDO Maurizia	Si	24	IREGNA Stefano	Si
12	VALASTRO Michele	Si			
13	GRIECO Francesco	Si			

Presenti 21 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Reggente del Comune la Dr.ssa ROMAGNUOLO Filomena

Scrutatori:

AMOROSO Giuseppina (magg) - CECCHINI Bruno (magg) - NEGRO Giancarlo (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaco SCURATI Silvia	Si	Assessore PENNATI Amos	Si
Assessore BASILE Sebastiana	Si	Assessore RAIMONDO Carmine Fabio	Si
Assessore DI GIOVANNI Sergio	No		
Assessore LUCENTINI Lucia	Si		

Oggetto: Adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

Relaziona sull'argomento il Sindaco.

Il Consigliere Salerno dà lettura degli emendamenti presentati con nota pg 22150 del 23.10.2017 e nota pg 22506 del 26.10.2017.

Intervengono i Consiglieri Masiero, Marchetti ed il Sindaco.

Entrano i Consiglieri Ferrucci, Landoni, Albanesi.

Consiglieri presenti n. 24.

Si passa alla votazione degli emendamenti presentati:

VOTAZIONE I EMENDAMENTO

Favorevoli n. 8 (Ferrucci, Landoni, Salerno, Masiero, Negro, Magnoni, Marchetti, Iregna)

Voti contrari n. 16

L'emendamento risulta respinto.

VOTAZIONE II EMENDAMENTO

Favorevoli n. 8 (Ferrucci, Landoni, Salerno, Masiero, Negro, Magnoni, Marchetti, Iregna)

Voti contrari n. 16

L'emendamento risulta respinto.

Si riprende la trattazione dell'argomento.

Intervengono i Consiglieri Masiero, Salerno, Vignola, Ferrucci, Marchetti, Grieco, Iregna, Magnoni, Sindaco.

Esce il Consigliere Grieco.

Consiglieri presenti n. 23

Il testo dei relativi interventi sarà trascritto in base alla registrazione magnetica effettuata e depositata presso la Segreteria Generale.

OGGETTO: Adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T) relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

RELAZIONE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e in particolare gli articoli 42, comma 2, lettera b) e 49;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152/2006 recenate “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. avente oggetto “Legge per il governo del territorio” e in particolare l’articolo 13;
- la L.R. 2 dicembre 2014, n. 31 avente oggetto “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” e in particolare l’art. 5;
- la L.R. 26 maggio 2017 , n. 16 avente oggetto “Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)”;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale delle Lombardia, 27 dicembre 2007, n. VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/1097”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2011, n. 2616 “Aggiornamento dei “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”, approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008, n. 8/7374”;

Richiamate:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 27 marzo 2012 con la quale veniva approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005 e in particolare il vigente Documento di Piano;
- la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 31 del 1 agosto 2012 dell’avviso di avvenuta approvazione del P.G.T. con la quale lo strumento urbanistico ha acquisito efficacia ai sensi dell’art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 19 dicembre 2012 con la quale veniva approvato il Documento di Polizia Idraulica e il relativo recepimento nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005;

- la deliberazione di consiglio comunale n. 42 del 28 ottobre 2013 avente oggetto “Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con contestuale variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ai sensi dell’art. 95 bis della L.R. 12/2005, relativamente al fabbricato denominato Ponte ciclo-pedonale via Milano/Turati”;
- la deliberazione di giunta comunale n. 55 del 10 marzo 2015 con la quale veniva dato avvio al procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio in oggetto e alla relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 24 del 18 luglio 2017 con la quale veniva prorogata ai sensi dell’art. 5 della L.R. 2 dicembre 2014, n. 31 la validità del vigente Documento di Piano del il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Premesso che:

- l’art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014, come modificato dalla L.R. 16/2017, prevede che *“Fino all’adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all’articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall’articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell’articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge (...) I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all’attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all’ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all’articolo 97 della l.r. 12/2005. Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. A seguito dell’integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo; i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell’integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3...”*;
- l’art. 5, comma 3, della L.R. 31/2014, come modificato dalla L.R. 16/2017, prevede che *“Successivamente all’integrazione del PTR e all’adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge.”*;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con Deliberazione di consiglio regionale n. 951 del 19.1.2010 e dal ultimo integrato con Dcr n. 1523 del 23 maggio 2017, è attualmente in fase di controdeduzioni alle osservazioni a seguito del deposito degli atti come da pubblicazione (ex art. 21, comma 2, della L.R. 12/05) del Comunicato regionale 24 maggio 2017, n. 94 sul BURL n. 22, Serie Avvisi e Concorsi del 31 maggio 2017 e che, in assenza di efficacia acquisita mediante pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione definitiva, non vigono le misure di salvaguardia né dunque l’obbligo di adeguamento dei piani territoriali e urbanistici subordinati;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato dalla ex Provincia di Milano e ora Città Metropolitana di Milano con deliberazione consiliare n. 93 del 17.12.2013 è stato modificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 346 del 25.12.2014 e da ultimo con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 218 del 14.07.2015;
- i succitati piani territoriali non sono ancora stati adeguati alla L.R. n. 31/2014 e al momento, ai sensi dell’art. 5, comma 3, non sussiste l’obbligo per il comune di adeguamento alla medesima legge regionale, fatti salvi i limiti imposti dalla stessa legge alle varianti adottabili;

- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento di cui alla D.G.C. n. 55/2015 non sono pervenute istanze e suggerimenti in merito alla variante in oggetto neppure oltre il termine di 45 giorni dalla pubblicazione di detto avviso;
- l'autorità procedente e l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono state nominate mediante la succitata D.G.C. n. 55/2010;
- in data 21.06.2017 con atto prot. 14986, l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente ha individuato, ai sensi della normativa regionale, i soggetti interessati al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 21.07.2017 con comunicazione prot. 16406, l'autorità competente ha indetto la conferenza di verifica per il giorno 07.09.2017 e invitato gli enti;
- in data 21.07.2017 con avviso prot. 16412 l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente ha reso noto, ai sensi della normativa regionale, la messa a disposizione del Rapporto preliminare e la data della conferenza di verifica;
- in data 01.08.2017 è stato depositato presso gli uffici comunali, sul sito web istituzionale e sul Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS) il Rapporto preliminare e gli elaborati di proposta della variante al P.G.T. in oggetto;
- in data 07.09.2017 si è svolta la conferenza di verifica della quale le autorità competente e procedente hanno sottoscritto il verbale, prot. 19998, in data 08.09.2017;
- in data 20.09.2017 con l'emissione dell'allegato Provvedimento di verifica, prot. 20142, l'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente ha decretato, ai sensi della normativa regionale e dando conto dei pareri degli enti competenti in materia ambientale pervenuti, di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante al P.G.T. in oggetto, stabilendo che si ottemperasse all'indicazione di prevedere che all'interno dei nuovi ambiti ATp3 e ATs4 sia verificata, in sede di elaborazione del piano attuativo, la compatibilità dei suoli con le destinazioni previste;
- a seguito del deposito della proposta di variante sul sito web istituzionale non sono pervenuti pareri ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/05 espressi dalle parti sociali ed economiche;
- in data 21.09.2017 con avviso prot. 20191 l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente ha reso noto che ai sensi del succitato Provvedimento di verifica la variante in oggetto non è da assoggettare a VAS;

Tutto ciò premesso:

l'Amministrazione Comunale intende procedere a una variante parziale del vigente P.G.T., secondo la procedura dell'art 13 della L.R. 12/2005 e nei limiti fissati dalla L.R. 31/2014, riguardante esclusivamente aree di proprietà del comune che in particolare prevede modifiche a due ambiti di trasformazione, denominati dal vigente Documento di Piano ATp3 e ATs4, mediante l'eliminazione dell'attuale ATp3 con conseguente aggregazione dell'area liberata dalla previsioni edificatorie al parco Travaglia e assoggettamento alla disciplina del Piano dei Servizi, e il trasferimento, con riduzione quantitativa ed estensione delle destinazioni d'uso insediabili, delle volumetrie edificabili dell'attuale ATp3 in una porzione dell'attuale ambito ATs4 (opportunamente ridenominata ATp3) oltretutto alla riduzione delle volumetrie compensative previste nell'ambito ATs4, il tutto come meglio specificato nell'allegata Relazione di variante;

la variante in oggetto risulta conforme a quanto disciplinato dall'art. 5, comma 4 della L.R. 31/2014 poiché non incide sulla "superficie agricola", come definita dall'articolo 2, comma 1, della stessa L.R., riferita alle previsioni del P.G.T. vigente alla data di entrata in vigore della legge, e, inoltre, aumenta le dotazioni di aree pubbliche direttamente disciplinate dal Piano dei Servizi e riduce le volumetrie edificabili previste dal Documento di Piano;

Dato atto che:

gli elaborati costituenti la variante, in seguito elencati, sono stati redatti da tecnico abilitato;
è stata sottoscritta da tecnico abilitato, ai sensi della D.G.R. IX/2616, l'allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la certificazione della conformità della variante allo studio geologico del P.G.T. vigente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Dopo di che il Consiglio Comunale

Con votazione palesemente espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 22 Consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 8 (Ferrucci, Landoni, Salerno, Masiero, Negro, Magnoni, Marchetti, Iregna)

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i, la variante parziale al Piano di Governo del Territorio costituita dall'insieme dei seguenti documenti, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente delibera:

Documento di Piano:

Codice	Titolo
DdP_08.A	Relazione progettuale
DdP_09.01	Ambiti di Trasformazione
DdP_09.02	Catalogo Ambiti di Trasformazione
DdP_10.01	Tavola delle Previsioni di Piano

Piano dei Servizi:

Codice	Titolo
PdS_01.A	Relazione
PdS_01.01	Inquadramento territoriale
PdS_02.01	Catalogo dei servizi
PdS_03.01	Rete ciclopedonale
PdS_04.01	Tavola Piano dei Servizi

Piano delle Regole:

Codice	Titolo
PdR 02.02	Verifica consumo suolo PTCP
PdR 07.01	Tavola Piano delle Regole
PdR 07.02	Tavola Piano delle Regole 1:2000 (<i>tavole quadranti 2 e 3</i>)

nonché dai seguenti documenti costituenti la variante in oggetto, ma non facenti parte del P.G.T.:

- Relazione di variante;
- Provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la certificazione della conformità della variante allo studio geologico vigente del P.G.T. vigente;

2. di prendere atto del Provvedimento di verifica, prot. 20142 del 20.09.2017, emesso dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente che ha decretato, ai sensi della normativa regionale e dando conto dei pareri degli enti competenti in materia ambientale pervenuti, di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica la variante al P.G.T. in oggetto;
3. di dare atto che gli uffici del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, per quanto di competenza, provvederanno all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali come disciplinate dall'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., e dalle disposizioni regionali vigenti in materia, al fine di prevenire all'approvazione e alla conseguente efficacia della variante in oggetto;

Si assenta il Consigliere Magnoni.

Consiglieri presenti n. 22

Con votazione palesemente espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 21 Consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 7 (Ferrucci, Landoni, Salerno, Masiero, Negro, Marchetti, Iregna)

DICHIARA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
Città Metropolitana di Milano

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T) relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato

Visto con parere favorevole.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li 1-5 OTT. 2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio.

si esprime parere favorevole

non si esprime parere per il presente provvedimento in quanto non necessario ai fini contabili

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 06.10.2017

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
f.to CIRULLI Vincenzo

Il Vice Segretario Reggente
f.to Dr.ssa ROMAGNUOLO Filomena

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Vice Segretario Reggente
f.to Dr.ssa ROMAGNUOLO Filomena

Corsico,  7 FEB 2018

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Reggente
Dr.ssa ROMAGNUOLO Filomena


Corsico,  7 FEB 2018

