



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente
Settore Sviluppo di Comunità
Ufficio Educativo e Politiche Giovanili

Determinazione Dirigenziale n. 778 del 04/10/2018

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA, DI RILIEVO COMUNITARIO, PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'EDIFICIO, SITO IN CORSICO IN VIA MONTI 31/C, DESTINATO A SERVIZI PRIMA INFANZIA E PER LA FAMIGLIA (PERIODO 2018 - 2030). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE BANDO DI GARA E CAPITOLATO. CIG 76393173D1

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30 gennaio 2018 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione d'uso dell'edificio, sito in Corsico in Via Monti 31/C, destinato a servizi prima infanzia e per la famiglia;

Ritenuto che lo strumento più idoneo, anche alla luce della nuova normativa sui contratti pubblici, a consentire il mantenimento di un'altra Unità di Offerta sociale, afferente all'immobile in oggetto rivolta alla prima infanzia e alle famiglie, è la concessione del servizio a terzi qualificati, da individuare tramite procedura ad evidenza pubblica.

Ritenuto che la concessione del servizio a terzi possa contribuire:

- al perseguimento degli obiettivi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- all'attuazione del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione nel perseguimento di finalità di rilevante interesse pubblico (promozione di attività socio educative prescolastiche e valorizzazione del patrimonio comunale).

L'Amministrazione comunale conferirà, per tutta la durata del contratto l'immobile, attuale sede del nido Monti, che si sviluppa su tre piani, un seminterrato e due fuori terra; con una superficie complessiva interna pari a mq. 1.114,00.= e un'area esterna organizzata con una zona a verde e giochi prospiciente la Via Monti e una parte residuale lungo il parco pubblico Marinai d'Italia (la superficie complessiva delle aree esterne è pari a mq. 319,00.=);

A mente della delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30 gennaio 2018, le linee di indirizzo che verranno seguite per la procedura di gara, sono le seguenti:

- Il concessionario dovrà riservare all'interno della struttura almeno 30 posti di Asilo Nido;

- La valorizzazione del canone di concessione annuo posto a base di gara per l'utilizzo dell'immobile a carico del concessionario è pari ad € 23.620,10 annui;
- L'Amministrazione comunale si farà carico della manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, elettrico, idrico, fognario, di sorveglianza, gestione chiavi e controllo ponte radio, antincendio, rilevazione fumi, maniglioni antipánico e lampade di emergenza, ascensore;
- Tutte le spese di gestione nessuna esclusa, spese per utenze, per funzionamento del servizio di segreteria, di custodia, del personale di qualsiasi qualifica, di cancelleria, saranno a carico del concessionario come pure tutte le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile, la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, elettrico, idrico, di sorveglianza, gestione chiavi e controllo ponte radio, antincendio, rilevazione fumi, maniglioni antipánico e lampade di emergenza, ascensore;
- Il concessionario dovrà, entro i primi tre mesi di attività, provvedere, a propria cura e spese, all'installazione di propria linea telefonica e/o trasmissione dati e a sostenere direttamente le spese telefoniche; verrà concesso gratuitamente l'impianto telefonico esistente solo ed esclusivamente per tale periodo;
- Le stime che hanno determinato l'ammontare del canone concessorio annuo sono state elaborate dall'Ufficio Tecnico comunale;
- Le tariffe per la frequenza dei servizi attivati (ad eccezione per la determinazione delle tariffe degli eventuali posti di nido sottoposti a convenzionamento) saranno determinate, applicate e riscosse dal concessionario come qualsiasi altro provento derivante dalla gestione dei servizi;
- L'offerta formativa e il progetto didattico predisposti senza limiti di sorta in fase di gara potranno essere altresì sviluppati dal concessionario nel corso della concessione per l'Amministrazione comunale;
- Il periodo di durata della concessione è fissata in 6 (sei) anni che appare come periodo congruo per sperimentare questa nuova modalità di gestione sia per l'Amministrazione comunale che per il concessionario. L'affidamento è rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni ai sensi del comma 4 dell'art 35 del D.Lgs. 50/2016;
- Nel corso di validità della concessione il Comune di Corsico potrà decidere, previo accordo, di convenzionarsi con il concessionario al fine di riservare alcuni posti del servizio Asilo Nido di utenti corsichesi determinati secondo i criteri approvati con la Delibera della Giunta Comunale n. 71/2016 e ai quali saranno applicate le tariffe che la Giunta Comunale approva con apposito atto deliberativo. Il valore economico della convenzione sarà determinato nell'accordo di convenzionamento. Per l'importo del convenzionamento le parti potranno anche convenire che possa corrispondere in tutto o in parte al valore del canone concessorio che potrebbe anche non essere incassato dall'amministrazione comunale ma corrisponderà a parte o a tutta la quota a carico dell'amministrazione comunale applicando le suddette tariffe e criteri di accesso;
- Il Comune non assume alcuna responsabilità né presta alcuna garanzia per le somme dovute al concessionario dagli utenti di cui alla convenzione;
- Nel caso di scelte dell'Amministrazione Comunale espressamente indicate con appositi atti, è possibile che l'Amministrazione Comunale durante il periodo di validità della stessa possa variare la convenzione in oggetto appostando apposite risorse proprie aggiuntive, al fine di incrementare il numero di utenti che potrebbero essere oggetto della convenzione;
- La prima annualità del canone concessorio offerto in sede di gara sarà corrisposto all'Amministrazione Comunale a partire dall'esercizio successivo a quello di affidamento.

Visto che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (art. 32 del Codice degli appalti approvato con Dlgs.vo 50/2016);
- trattasi di servizio di istruzione e di formazione di cui all'allegato IX del Dlgs.vo 50/2016 da affidare in concessione come previsto dagli art. 164 e seguenti del Dlgs.vo 50/2016.;
- ai sensi del combinato disposto degli art. 36, 37e 38 del Dlgs.vo 50/2016 la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, soggetto aggregatore regionale.

La procedura di gara di rilievo comunitario stante la base di gara determinata ai sensi dell'art.167 del Dlgs.vo 50/2016 pari ad € 5.035.441,20 per l'intero periodo contrattuale, è una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs.vo 50/2016 e verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs.vo 50/2016 secondo quanto stabilito nel bando e nel capitolato di gara.

Ritenuto, pertanto, di soddisfare gli obblighi di pubblicità della gara ai sensi degli articoli 72 e 73 del Dlgs.vo 50/2016 disponendo la pubblicazione del bando con le seguenti modalità:

BANDO /AVVISO DI GARA

- sul sito istituzionale del Comune di Corsico;
- sul sito dell'ANAC;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici
- sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- sul sito dell'ARCA di Regione Lombardia;
- su 2 quotidiani a maggior diffusione nazionale e locale

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/2/2018 avente per oggetto: “Documenti di programmazione finanziaria esercizio 2018 – 2020: Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione e bilancio di previsione – approvazione”.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 3 maggio 2018 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano dettagliato degli obiettivi 2018/2020”;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1. di attivare, per le motivazioni indicate in premessa, una procedura aperta ad evidenza pubblica, di rilievo comunitario, in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 38 del Dlgs.vo 50/2016, per la concessione in uso dell'edificio, sito in Corsico in via Monti 31/C, destinato a servizi prima infanzia e per la famiglia (periodo 2018 - 2030);
2. di applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95 del Dlgs.vo 50/2016 e con i criteri di ponderazione indicati nel bando di gara;
3. di dare atto che con successivo provvedimento sarà istituita apposita Commissione giudicatrice;
4. di impegnare la spesa di Euro 1.289,19 IVA 22% inclusa, relativa alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul Capitolo 1120403351 del Bilancio Finanziario 2018;
5. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Bando di gara e relativi allegati, agli atti del Settore Sviluppo di Comunità/Servizi alla Cittadinanza/Servizi Educativi;
6. di liquidare alla società LEXMEDIA srl a Socio Unico – Via F. Zambonini, 26 – 00158 Roma – CF/PI 09147251004 l'importo di Euro 1.289,19 IVA 22% inclusa per la pubblicazione del bando di gara, sul c/c bancario IT7200306903218100000005658 **CIG ZA325253F9**
7. di dare atto che la spesa di Euro 800,00 quale contributo di gara a carico della Stazione Appaltante, da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione, è già impegnata con apposito atto;
8. di nominare quale Responsabile Unico del procedimento (RUP) della concessione in oggetto il Responsabile Servizi alla Cittadinanza Dr. Salvatore Beccaccini, ai sensi e con i compiti individuati nell'art. 31 del Dlgs.vo 50/2016
9. di far constare che il presente atto rappresenta legittima determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del DLgs.vo 50/2016;
10. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

11. che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
(PAPA MARCO)
con firma digitale