



COMUNE DI CORSICO
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 198 del 24.11.2015

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 11.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| - 1 ERRANTE Filippo | Sindaco | Presente: Si |
| - 2 PERROTTA Flavia | Vice Sindaco | Presente: Si |
| - 3 DI CAPUA Giacomo | Assessore | Presente: Si |
| - 4 MANNINO Maurizio | Assessore | Presente: Si |
| - 5 MEI Roberto | Assessore | Presente: Si |
| - 6 MIGLIAVACCA Paola | Assessore | Presente: Si |
| - 7 SACCINTO Antonio | Assessore | Presente: Si |
| - 8 VILLANI Cristina | Assessore | Presente: Si |

Totale presenti 8

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ERRANTE Filippo Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Adozione del Piano di Recupero "Robarello _via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3_ proprietà private e comunali" ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.

Oggetto: Adozione del Piano di Recupero “Robarello_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3_proprietà private e comunale” ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.

RELAZIONE

Premesso che:

- Diversi privati cittadini sono proprietari delle varie unità immobiliari costituenti la Cascina Robarello posta su un'area di circa 1.829 mq, situata in via Molinetto di Lorenteggio 3, identificata a catasto terreni al foglio 5, mappale 25, destinata dal vigente Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad Ambito del Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TUCr1) con attuazione assoggettata ad approvazione di Piano di Recupero (P.R.), disciplinato dal Catalogo dei piani attuativi comunali (elaborato 05.01 del PdR), unitamente alla confinante porzione di terreno, di circa 453 mq, di proprietà comunale situata in via Molinetto di Lorenteggio 1, identificata a catasto terreni al foglio 5, mappale 38 parte, sul quale insistono un fabbricato e porzione della storica cascina Robarello;
- il professionista incaricato dai suddetti privati proprietari in data 23.02.2015, protocollo n. 3293, ha presentato proposta di Piano di Recupero finalizzato alla quasi integrale demolizione e ricostruzione dell'edificio a corte con il mantenimento delle facciate est e ovest vincolate dal PdR, il risanamento conservativo di alcuni locali, la sistemazione della corte interna da destinarsi a parcheggi e verde e la cessione del cortile esterno lato nord il tutto ricompreso nel lotto denominato B;
- l'amministrazione comunale, a seguito di preistruttoria, data 25.03.2015, protocollo 6418, ha inviato al richiedente Richiesta di integrazione documentale con allegata Relazione preistruttoria chiedendo l'adeguamento del P.R. al vigente P.G.T. e alla normativa di settore, nonché modifiche allo schema di convenzione proposto;
- che in data 11.05.2015, protocollo 9340 il proponente ha presentato la documentazione sostitutiva e integrativa necessaria all'adeguamento, ivi incluso lo schema di convenzione adeguato alle richieste;
- dall'analisi combinata dei vigenti Piano delle Regole (PdR) e Piano dei Servizi (PdS) si evince la conformità urbanistica dell'intervento proposto così come specificato nella Relazione istruttoria allegata;
- il P.R. in oggetto, come specificato nell'allegato schema di convenzione, per quanto relativo al Lotto B di proprietà privata, prevede all'atto della stipula della convenzione la cessione all'amministrazione comunale di complessivi mq 332,27 circa di aree destinate a servizi pubblici (parcheggio lato nord del complesso) e la monetizzazione di 304,97 mq (al valore complessivo di 30.497 €) congiuntamente utili al soddisfacimento del fabbisogno prescritto dal PdS, oltre alla monetizzazione della dotazione arborea prevista dal PdR corrispondente a 13 alberi di nuovo impianto (al valore complessivo di 1.754,09 €);
- gli interventi previsti dal P.R. relativamente al Lotto B comportano, come specificato nell'allegato schema di convenzione, il versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione primaria stimati in € 31.171,89 e anticipati in sede di convenzionamento; degli oneri di urbanizzazione secondaria, stimati in € 48.549,42 con l'applicazione della riduzione prevista dal Regolamento Edilizio e dalla vigente delibera in materia per interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica; oltre al contributo sul costo di costruzione da determinarsi in sede di titolo abilitativo;

- 1.0 Inquadramento urbanistico, parametri PGT/Pac Robarello - 1:500;
- 1.1 Vincoli Amministrativi e estratto catasto terreni - 1:500;
- 2 Stato di Fatto Calcolo della SLP esistente - 1:500;
- 3.0 Stato di Fatto: Suddivisione Subalterni catastali Piano Terra - 1:200;
- 3.1 Stato di Fatto: Suddivisione Subalterni catastali Piano Primo - 1:200;
- 4.0 Stato di Progetto: Suddivisione nuove U.I. e SLP Piano Terra - 1:200;
- 4.1 Stato di Progetto: Suddivisione nuove U.I. e SLP Piano Primo - 1:200;
- 4.2 Stato Fatto-Progetto: Verifica superficie coperta e altezze max - 1:500;
- 5 Stato di Progetto: Verifica Superfici a Parcheggi e Drenanti - 1:100;
- 6 Stato di Progetto: Superfici Drenanti Edif. Comunale e Area a cessione - 1:100;
- 7 Calcoli Urbanistici Stato di Progetto. SLP, Drenante e Parcheggi;
- 8 Schema Ipotesi aperture su Facciate vincolate e Calcolo Oneri e Monetizzazioni - 1:200;
- 9.0 Ipotesi Schema impianto fognatura acque bianche – 1:200;
- 9.1 Ipotesi Schema impianto fognatura acque nere – 1:200;
- Allegato n. 11 – Relazione tecnica;
- Allegato n. 12 – Atti di proprietà e provenienza;
- Allegato n. 13 – Documentazione catastale;
- Allegato n. 14 – Documenti di identità e codici fiscali;
- Allegato n. 15 – Delega signor Pecora Mario a Pecora Alice.

B) Elaborati presentati dal Comune:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
 - Relazione istruttoria.
2. di dare atto che il Piano di Recupero in oggetto disciplina ogni aspetto relativo al Lotto B avendo carattere prescrittivo per il Lotto A esclusivamente per quanto disciplinato dalle Norme Tecniche d'Attuazione e che dunque ogni intervento da esse previsto necessiterà di separato iter di adozione e approvazione (degli elaborati relativi, ivi inclusi planivolumetrico e schema di convenzione) previa verifica dell'interesse culturale ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 relativa alla porzione di edificio di proprietà comunale di esecuzione risalente ad oltre 70 anni;
 3. di dar mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere nel successivo iter tecnico amministrativo, ossia di depositare gli atti presso la segreteria comunale e di pubblicarli sul sito informatico dell'amministrazione, nonché di darne comunicazione al pubblico tramite avviso di deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;
 4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

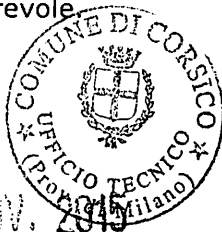
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Adozione del Piano di Recupero "Robarello_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3_proprietà private e comunale" ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li

19 NOV. 2015

'PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 19-11-2015

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to ERRANTE Filippo

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, -4 DIC. 2015

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Corsico, -4 DIC. 2015



Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta