



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 98 del 28.04.2015

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di aprile alle ore 15.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 FERRUCCI Maria	Sindaca	Presente: Si
- 2 ZIBARDI Leodilla Maria	Vice Sindaca	Presente: Si
- 3 BLUMETTI Rosella	Assessora	Presente: No
- 4 GUASTAMACCHIA Emilio	Assessore	Presente: Si
- 5 LANDONI Nadia Maria	Assessora	Presente: Si
- 6 LONGO Sonia	Assessora	Presente: Si
- 7 SCHMIDT Emanuele	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 6

Partecipa Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra FERRUCCI Maria Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Approvazione progetto esecutivo "Ristrutturazione Palazzina comunale via Monti 23 immobile confiscato alla criminalità ex lege 575/65" a seguito assegnazione contributo regionale.

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo “Ristrutturazione Palazzina comunale Via Monti 23 immobile confiscato alla criminalità Ex lege 575/65” a seguito assegnazione contributo regionale.

RELAZIONE

Premesso che,

il d.lgs 6 settembre 2011 n.159 “Codice Antimafia” disciplina tutte le misure di prevenzione personali e patrimoniali dedicando appositi titoli alla gestione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

la l.r. 3 maggio 2011 n. 9, all’art. 5 ha istituito un apposito fondo finalizzato ad incentivare il recupero dei beni confiscati da parte dei Comuni lombardi, rinviando ad apposito atto di Giunta,(comma 2 art.5 suddetto) l’individuazione delle modalità e termini di erogazione degli incentivi medesimi;

con delibera di Giunta Regionale n. IX/2781 del 22 dicembre 2011, in attuazione della norma predetta si è proceduto a stanziare la somma di € 2.175.000,00.= a favore di ALER Milano, in qualità di capofila, per la ripartizione di detto importo fra gli Enti coinvolti, come da elenco fornito dall’Agenzia nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

con decreto n.1702 del 2 marzo 2012 è stato costituito apposito Gruppo di Lavoro Tecnico per l’individuazione e la definizione dei criteri e delle modalità di gestione, erogazione e rendicontazione delle risorse destinate al recupero dei beni, partendo dall’elenco fornito dall’Agenzia Nazionale beni sequestrati e confiscati;

con decreto n.118 del 11 gennaio 2013 è stato rinnovato, fino alla fine della IX legislatura, il suddetto Gruppo di Lavoro Tecnico per attuare la fase operativa di erogazione fondi per lavori di ristrutturazione immobili e per estinzione ipoteche gravanti su di essi;

con decreto n. 679 del 3 febbraio 2014 è stato ricostituito il suddetto Gruppo di Lavoro Tecnico, al fine di proseguire l’attuazione della fase operativa di erogazione dei fondi previsti per lavori di ristrutturazione immobili e per l’estinzione delle ipoteche gravanti su di essi, anche in virtù delle novità introdotte dalla Legge 228 del 24 dicembre 2012 (Legge di stabilità 2013);

Viste le risultanze dell’attività espletata dal Gruppo di Lavoro Tecnico nel corso dell’anno 2014 e l’elenco delle ulteriori richieste pervenute dai Comuni di ristrutturazione immobili confiscati alla criminalità organizzata per il loro utilizzo ai fini abitativi, sociali ed istituzionali;

In seguito alle attività istruttorie attivate e concluse dal GDL, di cui al precedente punto, con delibera di Giunta Regionale n. X/3217 del 6 marzo 2015 è stato approvato l’elenco dei Comuni destinatari dei finanziamenti regionali, previsti dalla L.R. 9/2011, per il recupero dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Le risorse finanziarie necessarie trovano copertura nelle somme attualmente in disponibilità di Aler Milano che, in qualità di Aler capofila, procede, ex DGR n. IX/2781 del 22 dicembre 2011, alla erogazione dei contributi assegnati Comuni destinatari dei finanziamenti regionali di cui alla L.R. 9/2011, previo parere delle competenti strutture della Giunta regionale;

Il Comune di Corsico è stato ammesso a contributo per l’immobile situato in via Monti 23, in quanto compatibili con la destinazione d’uso sociale degli immobili acquisiti, prevista dall’art. 48 del D.lgs. n.159/2011, per un totale massimo di risorse erogabili di € 76.000,00.=;

Tutto ciò premesso,

Con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 16.09.2014 si accettava il contributo e si dava mandato al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio – Servizio Progettazione e Urbanistica la predisposizione degli atti necessari alla realizzazione del progetto esecutivo;

La palazzina di Via Monti 23 è stata realizzata nel 1952. Al tempo della sua costruzione vedeva dei locali per attività commerciali al piano terreno ed una unità abitativa al piano primo ed al piano secondo. A seguito di un intervento di ristrutturazione nel 1969, il negozio al piano terreno è stato trasformato anch'esso in alloggio.

I 3 appartamenti dell'immobile oggetto dell'intervento risultano allo stato attuale liberi e non assegnati per il diffuso stato di degrado dell'edificio.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 1145 del 30.12.2014 è stato approvato l'impegno di spesa di € 100.000,00.= IVA 10% compresa per l'intervento di recupero del bene confiscato alla criminalità organizzata situato in via Monti 23;

Con la progettazione esecutiva si è rilevata la necessità di prevedere, oltre ai lavori computati con determinazione dirigenziale n. 1145 del 30.12.2014, anche il rifacimento complessivo dei servizi igienici degli alloggi e altri interventi necessari per l'agibilità dell'immobile;

Si illustrano gli interventi previsti:

- Rifacimento complessivo della copertura in tegole;
- Ripristino intonaci di facciata e tinteggiatura complessiva dello stabile;
- Rifacimento complessivo dei servizi igienici;
- Installazione nuove caldaie murali e valvole termostatiche;
- Controllo apparati impianto di riscaldamento con sostituzione dei dispositivi non efficienti o danneggiati;
- Controllo apparati impianto elettrico con sostituzione dei dispositivi non efficienti o danneggiati;
- Controllo e ripristino funzionalità infissi;
- Sostituzione degli avvolgibili;
- Tinteggiatura complessiva degli alloggi e delle parti comuni;
- Realizzazione nuova nicchia per contatori gas metano.

La spesa complessivamente preventivata ammonta a € 140.000,00.= ed è così suddivisa:

Descrizione voci	Importo (parziali)	Importo (Totali)
A) lavori soggetto a ribasso d'asta		
A1. Importo dei lavori di ristrutturazione	81.083,58	
A2. Importo dei lavori impianti elettrici	20.700,78	
A3. Importo dei lavori impianti meccanici	9.196,76	
A4. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	9.305,97	
TOTALE LAVORI		120.287,09
B) somme a disposizione		
B1. IVA 22% sui lavori	12.028,71	
B2. Imprevisti, spese tecniche, quota art. 93 D.Lgs. 163/06, IVA inclusa	6.684,20	
B3. Spese per pubblicità ex art. 80 D.Lgs 163/06 e s.m.i., nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento) per progetto, IVA inclusa	500,00	
B4. Cartellonistica per la pubblicizzazione del contributo pubblico nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento) per progetto, IVA inclusa	500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		19.712,91
TOTALE		140.000,00

Visto l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DOPO DI CHE,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio Ing. Gianmarco Zuccherini ai sensi dell'art. 49 – I comma – del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio Dott.ssa Cristina Costanzo ai sensi dell'art. 49 – I comma – del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare il “Progetto esecutivo ristrutturazione Palazzina comunale Via Monti 23 immobile confiscato alla criminalità Ex lege 575/65” a seguito assegnazione contributo regionale per l'importo complessivo dei lavori pari a € 140.000,00.= (IVA compresa) dei quali a base di gara € 120.287,09.= (oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso);
2. di approvare gli elaborati tecnici del progetto esecutivo depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico composti da:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Quadro economico;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Computo metrico estimativo;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Documentazione fotografica
 - N. 3 elaborati grafici lavori di ristrutturazione;
 - Capitolato tecnico Esecutivo interventi impianto elettrico utilizzatore
 - Computo metrico estimativo interventi impianto elettrico utilizzatore;
 - N. 2 elaborati grafici interventi impianto elettrico utilizzatore;
 - Capitolato tecnico Esecutivo interventi impianti meccanici
 - Computo metrico estimativo interventi impianti meccanici;
 - N. 1 elaborati interventi impianti meccanici;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Piano di sicurezza e coordinamento (allegato A);
 - Piano di sicurezza e coordinamento (allegato B);
 - Piano di sicurezza e coordinamento (analisi e valutazione dei rischi);
 - Stima costi sicurezza lavori di ristrutturazione;
 - Stima costi sicurezza interventi impianto elettrico utilizzatore;
 - Stima costi sicurezza interventi impianti meccanici;

3. di dare atto che si prevederà nel bilancio finanziario 2015 il relativo finanziamento per l'importo complessivo di € 140.000,00.= che verrà finanziato per € 76,000,00.= con contributo Regionale e per la rimanente quota con avanzo vincolato;
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto **Approvazione progetto esecutivo "Ristrutturazione Palazzina comunale Via Monti 23 immobile confiscato alla criminalità Ex lege 575/65" a seguito assegnazione contributo regionale.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li

24 APR. 2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 24-4-2015

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

La Sindaca
f.to FERRUCCI Maria

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **18 MAG. 2015**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Corsico, **18 MAG. 2015**



Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta