



COMUNE DI CORSICO

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AREA DISMESSA EX POZZI

L'Amministrazione comunale di Corsico - Prov. di Milano - Via Roma n. 18, tel. 02/44.80.531/542, nell'ambito delle politiche di valorizzazione del territorio e del patrimonio pubblico intende promuovere, l'avvio di un progetto per l'utilizzo dell'area denominata "ex Pozzi", attualmente dismessa, per l'insediamento di attività/iniziative che rivestano anche un interesse ed una rilevanza di carattere pubblico o di interesse generale o di servizio, con la finalità di incentivare la massima fruizione e valorizzazione del sito.

In particolare il Comune intende perseguire gli obiettivi di:

- messa in sicurezza anche tramite il recupero degli edifici e degli spazi dell'area denominata ex Pozzi attualmente dismessa (individuata nell'allegata planimetria e ricompresa tra la RSA, l'alzaia, l'area di accesso e parcheggio al Parco ex Pozzi e la ferrovia)
- valorizzazione dei beni pubblici;

Tali finalità dovranno concretizzarsi tramite:

- recupero ed utilizzo degli edifici funzionale alla migliore realizzazione di progetti, proposti da un'ampia gamma di soggetti, dando priorità in particolare a quelli provenienti dal mondo dell'associazionismo (a titolo di esempio sport, volontariato, cultura, sociale, educativo, ecc.);
- gestione delle aree eventualmente integrate con le attività di recupero e riutilizzo degli spazi e degli edifici, per attività a contenuto culturale, aggregativo, sociale, sportivo, formativo ed imprenditoriale di servizio.



I soggetti interessati a tale iniziativa potranno presentare la propria manifestazione di interesse, accompagnata da:

1. dettagliata descrizione della proposta (sotto forma di idea, progetto, programma di intervento) da cui risulti l'attività svolta dal soggetto (associazione, imprenditore o altro) oppure evidenze, nel caso di soggetti non ancora strutturati o che non abbiano ancora maturato esperienza in una autonoma attività, le caratteristiche che garantirebbero la possibilità di dare avvio al progetto proposto;
2. puntuale descrizione dell'attività che si intenda svolgere nell'ambito dell'area Ex Pozzi;
3. individuazione del fabbricato e/o della (circoscritta) area scoperta di interesse;
4. descrizione delle modalità attraverso le quali il soggetto possa garantire la progettazione degli interventi di messa in sicurezza o il recupero degli edifici/spazi e la successiva realizzazione concreta degli stessi, nonché assicurare, con proprie risorse, la funzionalità e l'utilizzo adeguato degli edifici/spazi;
5. piano economico-finanziario che dimostri la concretezza e la fattibilità dell'intervento ed il relativo sviluppo temporale. Sono esclusi contributi ed oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

La dichiarazione di interesse potrà essere accompagnata da qualsiasi altro documento che il partecipante riterrà utile.

La valutazione delle proposte verrà effettuata dall'Ufficio Demanio e Patrimonio, l'Amministrazione si riserva in ogni caso di valutare le assegnazioni e/o di suddividere l'area in zone d'intervento anche, e in relazione alle proposte che perverranno.



Sono previsti a carico dei soggetti assegnatari tutti gli oneri relativi alla progettazione, realizzazione e alla successiva gestione dei progetti, anche in termini di permessi, autorizzazioni, certificazioni e quant'altro necessario per l'utilizzo dell'immobile assegnato.

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e l'assegnatario dell'immobile sarà disciplinato da apposita concessione, che verrà sottoscritta dalle parti anche ai fini degli aspetti giuridici tra i soggetti.

Le dichiarazioni di interesse, indirizzate al Comune di Corsico - Ufficio Demanio e Patrimonio, dovranno pervenire, con consegna a mano o tramite il servizio postale, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico Via Roma 18, corredate di lettera di trasmissione che riporti la seguente dicitura "AREA DISMESSA DENOMINATA "EX POZZI" - AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" e degli allegati, entro il 30 settembre 2018.

Alla dichiarazione d'interesse dovrà essere altresì allegata dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi e con le modalità previste dal T.U. 445/2000 (con allegata copia di documento d'identità valido del sottoscrittore) nella quale si attesti:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione per provvedimenti relativi a reati di cui al D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), di non avere carichi penali pendenti, di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;



Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Corsico, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione si riserva:

- di procedere comunque con le fasi della procedura anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento alla presente procedura, ovvero di sospenderne e/o modificarne i termini e le condizioni, in qualsiasi momento e indipendentemente dalla fase in cui la stessa sia giunta, senza che i soggetti istanti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per lo studio/elaborazione della manifestazione d'interesse.

Si informa infine che il presente Avviso:

- non costituisce un invito ad offrire, né in alcun modo, una gara per l'affidamento, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.;
- non comporta alcun diritto e/o pretesa di compensi e/o rimborsi da parte degli Operatori che avranno manifestato interesse.

Il Dirigente del Settore
Gestione e Sviluppo del Territorio
Ing. G. Zuccherini

Corsico li