

All. "A"

## COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

### BANDO DI GARA – ASTA PUBBLICA

1. **Amministrazione aggiudicante:** Comune di Corsico - Prov. di Milano -  
Via Roma n. 18, tel. 02/44.80.382-7 - Telefax 02/44.80.381.

2. **Categoria del servizio e descrizione:** Categoria 26 dell'allegato B del  
D.lgs.vo 163/2006. Servizi sportivi, ricreativi e culturali.

3. **Oggetto:** concessione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,  
dell'impianto sportivo "Travaglia" con un'area di pertinenza di mq 30.142  
ca, composto di un campo di calcio principale con impianto illuminazione  
torri faro, tribuna coperta con locali sottotribuna ad uso magazzini,  
spogliatoi con annessa centrale termica ed ufficio/segreteria, campi di calcio  
per allenamenti con illuminazione, n. 2 strutture prefabbricate ad uso  
magazzino, per attività sportiva calcistica rivolta ai giovani del territorio.

**L'impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese entro il  
01/9/2013, ad adeguare tutto l'impianto elettrico alla normativa in vigore e  
provvedere alla demolizione della tribuna scoperta nell'area dei campi di  
allenamento e della tettoia chiusa da pannelli perimetrali nella zona degli  
spogliatoi, sgomberare l'area ed i locali.

4. **Canone:** Canone annuo a base di gara 1.000,00= Euro + IVA nella  
misura di legge.

**Sono altresì a carico del concessionario, che dovrà volturarle a propria  
cura e spese, le utenze per fornitura di gas, acqua ed energia elettrica.**

5. **Normativa di riferimento:** D.Lgs. 163/2006; R.D.827/'24; Capitolato d'oneri. Le Società partecipanti devono essere iscritte al CONI/FEDERAZIONE/ENTE DI PROMOZIONE per il gioco del calcio.

6. **Durata del contratto:** nove anni a far tempo dalla sottoscrizione del contratto.

7. **Termine PERENTORIO** per la presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica e della documentazione richiesta:  
**ore 12.00 del 1/2/2013**

La gara in seduta pubblica si terrà il giorno 4/2/2013 a partire dalle ore 10.00 presso la Sala Consiliare di Via Roma 18 - Corsico

8. **Indirizzo: COMUNE DI CORSICO** - Ufficio Protocollo- Via Roma 18 - 20094 Corsico (MI) - ITALIA

9. **Modalità di presentazione della domanda:** La domanda di partecipazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- Busta "A" riportante la ragione sociale del concorrente e la dicitura "gara pubblica per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo TRAVAGLIA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"- con la domanda di partecipazione, il capitolato e tutta la documentazione prevista dal bando.

- Busta "B" riportante l'offerta economica, cioè il canone annuo offerto al netto dell'IVA, sottoscritta dal legale rappresentante e sigillata in busta chiusa.

10. **Cauzioni e garanzie:** la cauzione definitiva sarà pari ad una annualità del canone offerto in sede di gara.

11. **Requisiti minimi di partecipazione:** la domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana su carta legale e completa di ragione o

denominazione sociale, sede, numero telefonico e fax della Società, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante ed essere corredata di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (T.U. 445/2000).

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, pena la non ammissione alla gara, apposita dichiarazione, resa dal legale rappresentante nelle forme previste dal T.U. 445/2000, con cui attesti sotto la propria personale responsabilità:

- a) che la Società è iscritta al CONI/FEDERAZIONE/ENTE DI PROMOZIONE per il gioco del calcio, numero e data di iscrizione;
- b) che il legale rappresentante, la Società e tutte le cariche societarie sono in possesso di tutti i requisiti, nessuno escluso, previsti dall'art. 38 del Dlgs.vo 163/2006 (Codice dei Contratti pubblici);
- c) che la Società rappresentata è iscritta presso la Camera di Commercio indicando luogo, numero e tipologia di attività (dichiarazione eventuale);
- d) che la Società è in possesso delle capacità economiche, finanziarie e tecniche di cui agli artt. 41 e 42 del Dlgs.vo 163/2006;

A dimostrazione di quanto dichiarato al precedente punto d) è richiesta la presentazione di:

- 1) ultimi due bilanci di esercizio; numero e qualifica del personale, numero e tipologia di attrezzature per assicurare la corretta gestione dei campi;
  - 2) un elenco dei principali servizi identici a quelli oggetto della gara, prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.
- e) che nessuna delle cariche societarie della Società rappresentata è destinataria di alcuno dei provvedimenti relativi a reati previsti dal Dlgs.vo

6/9/2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

f) il numero di matricola e sede INPS e numero di Codice e sede INAIL

**- Capitolato debitamente sottoscritto per completa ed incondizionata accettazione**

**- Dichiarazione di aver partecipato al SOPRALLUOGO e di aver preso visione delle condizioni in cui si trova la struttura che viene accettata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza eccezione alcuna.**

**12. Procedura di gara e criteri di aggiudicazione:** la gara ad asta pubblica indetta con Determinazione del Dirigente del Settore Economico e Risorse Finanziarie n 1069 del 20/12/2012, sarà aggiudicata, ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 827/'24, a favore dell'offerta di canone annuo più alto rispetto alla base di gara senza limiti di rialzo, in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

**13. Altre indicazioni:** Le richieste di partecipazione e relative offerte non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale che si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Gestione Beni - tel. 02/4480385-387, fax 02/4480381.

Corsico, 28/12/2012

Il Dirigente del Settore  
Economico e Risorse Finanziarie  
Dott.ssa C. Costanzo