

Allegato "A"

COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

VIA ROMA 18 – 20094 CORSICO (MI)

Tel.02/4480385-387 - Fax 02/4480381

Bando di gara, ad asta pubblica, indetta dal Comune di Corsico ai sensi dell'art. 73 del R.D. 827/1924

1) Oggetto: Alienazione dei locali, di proprietà comunale, siti in Via Milano/Turati di seguito meglio individuati:

locale "A" piano terra; locale "B" piano terra e primo piano per mq complessivi 1.188 – censiti al NCU foglio 10 mappale 119; con destinazione: ambito del Tessuto Urbano Consolidato terziario-commerciale ( ad esclusione di grandi strutture di vendita, medie strutture di vendita alimentari, nonché sale da gioco di cui all'art.110 del TULPS –R.D. 773/1931 e s.m.i.- ed esercizi o attività ad esse riconducibili), terziario direzionale e a servizi privati

L' immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2) La gara ad asta pubblica, indetta con Determinazione del Dirigente del Settore Economico e Risorse Finanziarie n 855 del 29/10/2013, sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, a favore dell'offerta più alta rispetto alla base di gara fissata in € 1.629.000,00=, senza limiti di rialzo e in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. Sono altresì a carico dell'acquirente imposte, tasse ed onorario notarile.

3) I soggetti interessati a partecipare alla gara, devono inviare la domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma 18 - **entro le ore 12:00 del giorno 02/12/2013, termine perentorio.** Non saranno ammesse

domande pervenute al Protocollo del Comune oltre tale termine anche se spedite in data anteriore.

La gara in seduta pubblica si terrà il giorno 02/12/2013 a partire dalle ore 15.30 presso la Sala Consiglio di Via Roma n. 18 - Corsico.

4) La domanda di partecipazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- Busta "A" riportante il nominativo/ragione sociale del concorrente e la dicitura "gara ad asta pubblica per la vendita dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via Milano/Turati" contenente la domanda di partecipazione, in carta legale, in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante e tutta la documentazione prevista dal bando;

- Busta "B" sigillata con ceralacca, inserita all'interno della busta "A", riportante esclusivamente l'offerta economica in cifre e in lettere, sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante.

5. Documentazione da allegare all'offerta:

a) domanda in carta legale riportante dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi e con le modalità previste dal T.U. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale si attesti:

- di non trovarsi, relativamente agli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dal Dlgs.vo 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); di non avere carichi penali

- pendenti; di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- data, luogo, numero di iscrizione alla CCIAA e oggetto dell'attività svolta (esclusivamente per le Ditte);
  - iscrizione presso il Registro delle imprese, per le persone giuridiche;
  - la composizione degli organi societari e l'indicazione di chi possiede la rappresentanza legale (in caso di società);
  - di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile e di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolari dello stesso e che le stesse hanno influito sulla determinazione del prezzo offerto;
- b) ricevuta del versamento della somma di € 81.450,00= quale caparra confirmatoria, presso la tesoreria comunale – Banca Popolare di Milano - Via Cavour n. 48 – Corsico – Codice: IBAN IT43E0558433030000000001268, causale: compravendita immobile Via Milano / Turati;
- 6) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora non ci fossero offerte idonee; d'altra parte la stessa potrà procedere anche in caso di presentazione di una sola offerta ritenuta valida. Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro e non oltre il 15/12/2013;
- 7) L'inosservanza delle clausole contenute nel presente bando comporta l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Corsico li 29/10/2013

Il Dirigente del Settore Economico  
e Risorse Finanziarie  
Dott.ssa Cristina Costanzo

