

ALL. "A"

COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione comunale di Corsico - Prov. di Milano - Via Roma n. 18, tel. 02/44.80.385/7 - Telefax 02/44.80.381, intende concedere, al miglior offerente, i locali di proprietà comunale, ad uso bar-caffè-tavola fredda, siti al piano terra di una struttura ricreativa per anziani, presso il Parco Cabassina – Corsico.

I locali di ca mq 200 sono parzialmente arredati con banco bar frigorifero, banco cassa, basamento retrobanco, pedana alzata, tavolo acciaio per alloggiamento fornello a gas e cappa aspirazione per macchina caffè e fornello a gas

1. Metodo di gara e criteri di aggiudicazione: Asta pubblica con presentazione di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 827/24, con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, senza limiti di rialzo, rispetto al canone annuo base, comprensivo di rimborso spese per acqua, energia elettrica, gas, determinato in € 10.500,00= oltre IVA di legge. Sono a carico del concessionario le tasse di registro, imposte ed ogni altra spesa relativa al contratto.

L'offerta economica in aumento sul canone annuo posto a base di gara deve essere espresso in cifre e in lettere al netto di IVA.

2. Oggetto della gara: locali di proprietà comunale, ad uso bar-caffè-tavola fredda, siti al piano terra di una struttura ricreativa per anziani, presso il Parco Cabassina – Corsico.

3. Durata della concessione: tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto eventualmente rinnovabili

4. Termini per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del 22 febbraio 2013.

5. Data e svolgimento della gara: L'asta si terrà, in seduta pubblica, il giorno 25 febbraio 2013 alle ore 9.30, presso la sala consiliare del Comune in Via Roma 18. Nel caso di offerte uguali ed entrambe valide, si procederà a sorteggio.

Si procederà, altresì, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, semprechè sia risultata valida.

6. Condizioni di validità dell'offerta: Il plico contenente la busta con l'offerta e la busta con i documenti richiesti, dovrà pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 18, entro le ore 12.00 del giorno 22 febbraio 2013, oltre il quale termine, **perentorio**, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, non arrivasse nei termini sopra indicati, anche se spedito in tempo utile. Il plico, chiuso con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e recante il nominativo del concorrente e la dicitura: **“ASTA PUBBLICA per la concessione di locale bar, di proprietà comunale, presso il Parco Cabassina”**, dovrà contenere:

- la documentazione meglio specificata al successivo punto 7. del presente bando di gara;

- una busta, chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi, contenente l'offerta economica.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile.

7. Documentazione da allegare all'offerta:

a) dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi e con le modalità previste dal T.U. 445/2000 (con allegata copia di documento d'identità valido del sottoscrittore) nella quale si attesti:

- di non trovarsi, relativamente agli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione per provvedimenti relativi a reati di cui al Dlgs.vo 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), di non avere carichi penali pendenti, di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- data, luogo, numero di iscrizione alla CCIAA per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- iscrizione al REC o registri equivalenti alla data di pubblicazione del bando;
- di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile e di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolari dello stesso e che le stesse hanno influito sulla determinazione del canone offerto;

b) capitolato debitamente sottoscritto in ogni pagina per incondizionata accettazione.

La Dirigente del Settore Economico
e Risorse Finanziarie
Dott.ssa C. Costanzo