



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 131 del 26.07.2016

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di luglio alle ore 17.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| - 1 ERRANTE Filippo | Sindaco | Presente: Si |
| - 2 PERROTTA Flavia | Vice Sindaco | Presente: No |
| - 3 DI CAPUA Giacomo | Assessore | Presente: Si |
| - 4 MANNINO Maurizio | Assessore | Presente: Si |
| - 5 MEI Roberto | Assessore | Presente: Si |
| - 6 MIGLIAVACCA Paola | Assessore | Presente: Si |
| - 7 SACCINTO Antonio | Assessore | Presente: Si |
| - 8 VILLANI Cristina | Assessore | Presente: No |

Totale presenti 6

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ERRANTE Filippo Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Approvazione del progetto esecutivo "Interventi di riqualificazione e di messa in sicurezza scuola Primaria Copernico" Importo complessivo dei lavori € 600.000,00.= (IVA compresa).

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo "Interventi di riqualificazione e di messa in sicurezza scuola Primaria Copernico".

Importo complessivo dei lavori € 600.000,00.= (IVA compresa).

RELAZIONE

Premesso che,

La legge 28 dicembre 2015 n. 208, dispone che, per l'anno 2016, nel saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali, non sono considerate le spese degli enti locali per interventi di edilizia scolastica sostenute a valere sull'avanzo di amministrazione e su risorse rivenienti dal ricorso al debito, nel limite massimo complessivo per tutti gli enti locali di 480 milioni di euro;

La suddetta legge n. 208 del 2015, prevedeva che gli enti locali, entro il termine perentorio del 1° marzo 2016, dovevano comunicare alla Struttura di missione, secondo modalità individuate e pubblicate sul sito istituzionale della medesima Struttura, gli spazi finanziari di cui necessitavano per sostenere interventi di edilizia scolastica nel rispetto dei vincoli sopra richiamati;

In data 17 febbraio 2016, il Comune di Corsico ha inviato alla Struttura di missione richiesta per interventi di edilizia scolastica con priorità tipo c) per l'istituzione scolastica Primaria Copernico con sede in Via Don Tornaghi, 6 - Codice Meccanografico MIEE88901R per un importo dei lavori stimato in € 1.016.000,00.=;

Con determina prot. SMES n. 10/2016 del 24 marzo 2016, la Struttura di missione ha individuato le richieste ammissibili ai fini dell'assegnazione di spazi finanziari agli enti locali richiedenti;

Rilevato che la legge n. 208 del 2015 stabiliva che, nel caso in cui le richieste di spazi finanziari avanzate dagli enti locali avessero ecceduto il limite massimo, pari a 480 milioni di euro, gli stessi sarebbero stati assegnati agli enti attraverso un riparto proporzionale;

Rilevato altresì che le richieste candidate dagli enti locali delle priorità c) sono state oggetto di una riduzione lineare proporzionale all'importo richiesto con la domanda, pari al 55,59 per cento;

Con DPCM del 27 aprile 2016, sono stati assegnati al Comune di Corsico spazi finanziari per gli interventi richiesti per un importo pari a € 451.219,19.=;

Tutto ciò premesso,

E' stato dato mandato al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio – Servizio Progettazione Edilizia Privata Manutenzione Patrimonio di procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli "Interventi di riqualificazione e di messa in sicurezza scuola Primaria Copernico";

L'edificio scolastico, costruito negli anni 1971/1972, è costituito da un unico fabbricato di circa mq. 4.507, organizzato su due piani, con una superficie a verde di circa 5.823 mq. Tutti gli edifici sono realizzati in cemento armato gettato in opera.

L'istituto presenta n. 475 alunni iscritti per l'anno scolastico 2015/2016 per complessive 20 sezioni.

Gli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del plesso scolastico prevedono:

1. Riordino e adeguamento impianto elettrico utilizzatore e impianti di comunicazione elettronica

L'impianto elettrico, i quadri generali e l'impianto di illuminazione esistenti presentano uno stato di degrado assai elevato. Negli ultimi tempi numerosi sono stati i guasti segnalati, ed alcuni con potenziali rischi di fulminazione per gli operatori e gli utenti del plesso scolastico.

Necessita pertanto procedere al rifacimento completo dell'impianto elettrico utilizzatore con il recupero ove possibile degli apparati sui quali sono stati realizzati interventi di manutenzione nei tempi recenti.

In particolare i lavori prevedono:

- Impianto di terra e protezione contro i contatti indiretti
- Quadri e centralini elettrici
- Distribuzione primaria
- Distribuzione secondaria
- Impianto elettrico palestra
- Impianto elettrico e trasmissione dati aule, laboratori, aule speciali
- Impianto elettrico refettorio e area preparazione pasti
- Impianti elettrici uffici Direzione Didattica
- Impianto illuminazione ordinaria e emergenza/sicurezza
- Impianto videocitofonico
- Impianti gestione emergenze

2. Interventi di messa in sicurezza e adeguamento alla normativa prevenzione incendi

Ai fini del perfezionamento degli atti relativi al rilascio del certificato di prevenzione incendi si rendono necessari alcuni interventi, in particolare:

- Realizzazione di n. 2 estrattori di fumo e calore in prossimità dei corpi scala a collegamento del piano rialzato e del piano primo
- Sostituzione di tutti i maniglioni antipanico con nuovi marcati CE
- Adeguamento moduli uscite di sicurezza ingresso principale e ingresso secondario mediante sostituzione dei serramenti
- Adeguamento cartellonistica di sicurezza
- Adeguamento altezza corrimani scale e nuovi dove non presenti

3. Interventi di messa in sicurezza solai

A seguito di un finanziamento previsto dalla legge "La Buona Scuola" n. 107 del 2015, sono state eseguite indagini diagnostiche dei solai al fine di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti.

Le prove strumentali eseguite su tutti i locali dell'edificio scolastico, hanno evidenziato alcune criticità, specialmente nel corpo palestra. Si procederà pertanto alla messa in sicurezza delle porzioni di solai evidenziate negli elaborati progettuali.

Sulla base della descrizione delle opere ed ai prezzi per simili interventi, si indica il quadro economico comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di gara, delle spese tecniche e degli imprevisti;

La spesa complessivamente preventivata ammonta a € 600.000,00.= ed è così suddivisa:

| Descrizione voci | Importo (parziali) | Importo (Totali) |
|---|--------------------|-------------------|
| A1. Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | 459.913,65 | |
| A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) | 14.180,44 | |
| TOTALE LAVORI | | 474.094,09 |
| B) somme a disposizione | | |
| B1. IVA 22% sui lavori | 104.300,70 | |
| B2. Imprevisti, spese tecniche, incentivi per funzioni tecniche art. 113 DL 50/2016 16, pubblicità, IVA inclusa | 21.605,21 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 125.905,91 |
| TOTALE SOMMA PREVISTA | | 600.000,00 |

Per l'effettuazione dei lavori verranno osservati gli adempimenti derivanti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), e quelli indicati dalla Legge 19.03.1990 n. 55, art. 17 e dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie);

Ai sensi dell'art. 26 del del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la validità del progetto;

Gli allegati elaborati progettuali sono stati redatti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e si ritiene pertanto applicabile l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, che destina una quota del 2% sull'importo dei lavori posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici;

DOPO DI CHE,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con votazioni unanimi legalmente espresse,

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo "Interventi di riqualificazione e di messa in sicurezza scuola Primaria Copernico" per l'importo complessivo dei lavori pari a € 600.000,00.= (IVA compresa) dei quali a base di gara € 474.094,09.= (oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso);
2. di approvare gli elaborati tecnici del progetto esecutivo depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico composti da:

a) Progetto architettonico:

- Relazione descrittiva;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Stima costi sicurezza;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione di estrema urgenza ai sensi dell'art. 9 del DL 12 settembre 2014, n.133;
- Cronoprogramma
- N. 9 elaborati grafici;

b) Progetto riordino e adeguamento impianto elettrico utilizzatore e impianti di comunicazione elettronica:

- Capitolato Tecnico Esecutivo
- Computo metrico estimativo
- Dimensionamento circuiti principali
- Valutazione rischio R1 fulminazione
- Calcolo illuminotecnico - luce ordinaria aree tipo
- Calcolo illuminotecnico - luce emergenza/sicurezza aree tipo
- Specifiche tecniche dei materiali
- Schematico distribuzione principale energia elettrica
- Schematico nodi di terra e propri collegamenti
- Schematico impianto dati / fonia
- Schematico impianto chiamata operatore
- Schematico impianto videocitofonia
- Schematico impianto distribuzione segnale TV
- N. 11 schemi quadri elettrici
- N. 17 planimetrie - disegni e particolari d'installazione

3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'impegno della spesa di € 600.000,00.= (I.V.A. 22% e oneri per la sicurezza compresi) su apposito capitolo del Bilancio 2016;
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo "Interventi di riqualificazione e di messa in sicurezza scuola Primaria Copernico".
Importo complessivo dei lavori € 600.000,00.= (IVA compresa).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.

**SETTORE GESTIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO**
Il Dirigente
f.to Ing. G. Zuccherini

Corsico, li 15 LUG. 2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio.

si esprime parere favorevole

non si esprime parere per il presente provvedimento in quanto non necessario ai fini contabili

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILITA' E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, li 21-7-2016

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to ERRANTE Filippo

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **7 SET. 2016**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **7 SET. 2016**



[Handwritten signature of Flavia Ragosta]