



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente

Settore Gestione e Sviluppo Territorio

Servizio Progettazione Edilizia Privata Manutenzione Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 21/12/2018

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE VIA MONTI 23, IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ EX LEGE 575/65. APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA E RELATIVA AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI EURO 140.000,00.= (IVA ED ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI). CIG: 77480694CE CUP: G51F18000200004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che,

con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 28.04.2015 è stato approvato il progetto per i lavori di ristrutturazione della Palazzina comunale via Monti 23, immobile confiscato alla criminalità ex lege 575/65, per una spesa complessiva di € 140.000,00.= così suddivisa:

Descrizione voci	Importo (parziali)	Importo (Totali)
A) lavori soggetto a ribasso d'asta		
A1. Importo dei lavori di ristrutturazione	81.083,58	
A2. Importo dei lavori impianti elettrici	20.700,78	
A3. Importo dei lavori impianti meccanici	9.196,76	
A4. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	9.305,97	
TOTALE LAVORI		120.287,09
B) somme a disposizione		
B1. IVA 10% sui lavori	12.028,71	
B2. Imprevisti, spese tecniche, IVA inclusa	4.278,46	
B3. Spese fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	2.405,74	
B4. Spese per pubblicità, nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento) per progetto, IVA inclusa	500,00	
B4. Cartellonistica per la pubblicizzazione del contributo pubblico nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento) per progetto, IVA inclusa	500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		19.712,91

TOTALE	140.000,00
---------------	-------------------

In Corsico, sono ubicate diverse unità immobiliari che, con sequestro preventivo, ex art. 321 c.p.p. emesso dal GIP di Milano in data 4.5.1994, divenuto definitivo a seguito di sentenza del 19.3.2002 della Corte di Cassazione, sono state acquisite al patrimonio dello Stato.

Nel gennaio del 2003, l'Agenzia del Demanio, chiedeva al Comune di Corsico la disponibilità a prendere in carico i beni confiscati, nonché la loro eventuale futura destinazione.

Nel febbraio del 2003, il Comune di Corsico comunicava la propria disponibilità a prendere in carico i beni di cui sopra e ne indicava la destinazione.

Il Comune di Corsico ha destinato ad "abitazioni di emergenza" gli appartamenti siti presso la palazzina di Via Monti 23.

Con successiva comunicazione del 22.4.2003, l'Agenzia del Demanio accettava la destinazione proposta dal Comune e consegnava le unità immobiliari.

La palazzina di Via Monti 23 è stata realizzata nel 1952. Al tempo della sua costruzione vedeva dei locali per attività commerciali al piano terreno ed una unità abitativa al piano primo ed al piano secondo. A seguito di un intervento di ristrutturazione nel 1969, il negozio al piano terreno è stato trasformato anch'esso in alloggio.

I 3 appartamenti dell'immobile oggetto dell'intervento risultano allo stato attuale liberi e non assegnati per il diffuso stato di degrado dell'edificio.

Si illustrano gli interventi previsti:

- Rifacimento complessivo della copertura in tegole;
- Ripristino intonaci di facciata e tinteggiatura complessiva dello stabile;
- Rifacimento complessivo dei servizi igienici;
- Installazione nuove caldaie murali e valvole termostatiche;
- Controllo apparati impianto di riscaldamento con sostituzione dei dispositivi non efficienti o danneggiati;
- Controllo apparati impianto elettrico con sostituzione dei dispositivi non efficienti o danneggiati;
- Controllo e ripristino funzionalità infissi;
- Sostituzione degli avvolgibili;
- Tinteggiatura complessiva degli alloggi e delle parti comuni;
- Realizzazione nuova nicchia per contatori gas metano.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto in 120 (centoventi) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Rilevata la necessità di addivenire con celerità all'affidamento dei lavori al fine di ripristinare all'uso sociale l'immobile in oggetto ed evitare un ulteriore degrado;

Vista l'urgenza dell'intervento motivata dalla necessità sopraindicata, le opere verranno appaltate mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici, con il criterio del ribasso da applicarsi sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara per la semplificazione delle procedure di scelta del contraente e la contrazione dei tempi richiesti dalla modalità di affidamento;

Richiamato l'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, e in particolare il suo comma 4, che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è possibile avvalersi del criterio del massimo ribasso invece dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto il parere ANAC (prot. 84346 del 23 giugno 2017) che ritiene possibile l'utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, lettere b) e c);

Constatato che si rientra in una delle ipotesi contemplate dall'art. 95, comma 5, in quanto si tratta di lavori di importo pari o inferiore a € 2.000.000,00=, dandosi atto che la gara viene effettuata sulla base del progetto esecutivo, in modo da assicurare la rispondenza ai requisiti di qualità e le lavorazioni previste non hanno rilevante contenuto tecnologico né carattere innovativo;

La procedura verrà eseguita telematicamente tramite la piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA), come previsto dal piano anticorruzione tra le misure di contrasto al rischio corruzione, verranno invitati tutti gli operatori dell'elenco fornitori telematico che si sono qualificati per il comune di Corsico e accreditati sulla piattaforma al momento del lancio della procedura, selezionati inserendo i filtri telematici presenti sulla piattaforma rispondenti ai criteri di idoneità operativa delle imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e di accreditamento al profilo lavori con SOA, e rispondenti ai requisiti specifici previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto: SOA OG 1 classe I o superiore e nel rispetto del principio di rotazione;

Per l'effettuazione dei lavori verranno inoltre osservati gli adempimenti derivanti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), e quelli indicati dalla Legge 19.03.1990 n. 55, art. 17 e dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie);

Dato atto, ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000 che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà per € 140.000,00 entro il 31 dicembre 2019;

Visti:

l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

la dichiarazione di estrema urgenza ai sensi dell'art. 9 della Legge 164/2014, allegata al progetto esecutivo approvato;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2018 avente per oggetto: "Documenti di programmazione finanziaria esercizio 2018 – 2020: Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione e bilancio di previsione – approvazione";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 3 maggio 2018 avente per oggetto "Approvazione

del Piano Esecutivo di Gestione/piano dettagliato degli obiettivi 2018/2020”;

l’art. 183 comma 8 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che dispone: “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all’obbligo contrattuale, l’amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”;

il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei dirigenti;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni ed i presupposti di diritto, giuridici e di fatto espressi in premessa, l’impegno di spesa di complessive € 140.000,00.= (IVA e oneri per la sicurezza compresi) relativo ai lavori alla ristrutturazione della Palazzina comunale via Monti 23, immobile confiscato alla criminalità ex lege 575/65.
2. di dare atto che la spesa di € 140.000,00.= (I.V.A. e oneri per la sicurezza compresi) è impegnata sul Cap. 20106029385/0 (RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA COMUNALE DI VIA MONTI 23) del Bilancio Finanziario 2018 finanziata con oneri di urbanizzazione;
3. di dare atto che le opere verranno appaltate mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici, con il criterio del ribasso da applicarsi sull’importo delle opere a corpo posto a base di gara per la semplificazione delle procedure di scelta del contraente e la contrazione dei tempi richiesti dalla modalità di affidamento facendo ricorso alla piattaforma di e-procurement SINTEL dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA);
4. di dare atto, altresì, che il presente atto rappresenta legittima determinazione a contrattare ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
5. di dare altresì atto che, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000, l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2019;
6. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l’apposizione del visto;
7. la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio on-line.

Sottoscritta dal Dirigente
(ZUCCHERINI GIANMARCO)
con firma digitale

