



Determinazione del Dirigente
Servizio Progettazione Edilizia Privata Manutenzione Patrimonio
Ufficio Casa

Determ. n. 901 del 26/11/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL CORSICHESE - PERIODO DI APERTURA DAL 10 SETTEMBRE 2019 AL 15 OTTOBRE 2019.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

In data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;

Il suddetto Regolamento:

- all'art. 2, definisce due strumenti di programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (il Piano Triennale e il Piano Annuale), facendo coincidere l'ambito territoriale di riferimento con quello dei Piani di Zona (di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3);
- all'art. 8, prevede che, in attuazione dei suddetti strumenti di programmazione, il Comune capofila emani un Avviso Pubblico, riferito all'ambito territoriale dei suddetti Piani, per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;

Per il Piano di Zona dell'Ambito Corsichese (comprendente i Comuni di Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago, Trezzano sul Naviglio), l'Assemblea dei Sindaci ha nominato il Comune di Cesano Boscone quale Ente Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e successiva emanazione dell'Avviso;

Nel mese di maggio 2019, l'Assemblea dei Sindaci ha approvato il Piano Annuale dell'offerta abitativa 2019;

Con determinazione dirigenziale n. 452 del 04.09.2019 il Comune di Cesano Boscone ha approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese periodo di apertura dell'Avviso dalle ore 12,00 di martedì 10 settembre 2019 alle ore 12,00 di martedì 15 ottobre 2019;

Considerato che:

L'art.12 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 prevede che entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, gli enti proprietari delle unità abitative di cui al relativo avviso pubblico, ciascuno per le proprie unità abitative, tramite la piattaforma informatica regionale, formano e approvano le graduatorie provvisorie, di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;

In ciascuna delle graduatorie per ogni domanda è riportato il punteggio dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili, l'indicazione dell'appartenenza ai nuclei familiari in condizioni di indigenza e dell'appartenenza alle categorie diversificate per l'integrazione sociale;

Le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale, all'albo pretorio del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;

Avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all'albo pretorio del comune o sui siti istituzionali delle Aler, presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

L'ente proprietario decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive.

Tutto ciò premesso:

Con determinazione dirigenziale n. 797 del 18.10.2019 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa all'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese – periodo di apertura dal 10 settembre 2019 al 15 ottobre 2019;

in data 5.11.2019, presentata entro i termini previsti per l'invio delle domande di rettifica del punteggio di riconoscimento dell'invalidità civile, il richiedente della domanda ID pratica 1503004, con protocollo Gen. N. 24923 ha presentato richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile;

a seguito dell'istruttoria effettuata da parte dell'Ufficio Casa è stato rilevato che il richiedente in data 2.10.2019 aveva presentato la richiesta di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici per alloggi siti nel Comune di Cesano Boscone di proprietà ALER ;

Poiché l'art. 12 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 prevede che la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile sia presentata esclusivamente all'ente proprietario dell'alloggio, in modo che quest'ultimo possa avviare l'istruttoria della pratica e

l'eventuale accoglimento della richiesta di rettifica;

preso atto che il Comune di Corsico non risulta l'ente proprietario degli alloggi richiesti con domanda ID pratica n. 1503004;

Visti:

la deliberazione del Commissario Prefettizio, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 6 del 17/05/2019 avente per oggetto: "Documenti di programmazione finanziaria esercizio 2019-2021: Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione e bilancio di previsione – approvazione".

la deliberazione del Commissario Prefettizio, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 37 del 1.8.2019 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021";

il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei dirigenti;

dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione

DETERMINA

1. di non accogliere, per le motivazioni ed i presupposti di diritto, giudici e di fatto espressi in premessa, la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile presentata dal richiedente ID pratica 1503004;
2. di approvare e pubblicare ai sensi dell'art.12 comma 6 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4, la graduatoria definitiva relativa all'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese - periodo di apertura dal 10 settembre 2019 al 15 ottobre 2019, parte integrante della presente determinazione;
3. di pubblicare la graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune di Corsico;
4. di trasmettere copia del presente atto ai Comuni del Piano di Zona - Ambito Corsichese e all'Aler U.O.G. di Rozzano per gli adempimenti di propria competenza ivi compresa la pubblicizzazione dell'avviso in oggetto;
5. che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Sottoscritta dal Dirigente
(ZUCCHERINI GIANMARCO)
con firma digitale

