



## COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 12 del 19.01.2016

L'anno **duemilasedici** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore 17.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 ERRANTE Filippo	Sindaco	Presente: Si
- 2 PERROTTA Flavia	Vice Sindaco	Presente: No
- 3 DI CAPUA Giacomo	Assessore	Presente: Si
- 4 MANNINO Maurizio	Assessore	Presente: Si
- 5 MEI Roberto	Assessore	Presente: Si
- 6 MIGLIAVACCA Paola	Assessore	Presente: Si
- 7 SACCINTO Antonio	Assessore	Presente: Si
- 8 VILLANI Cristina	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 7

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ERRANTE Filippo Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

**Approvazione definitiva del Piano di Recupero "Robarello via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3 proprietà private e comunali" ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.**

**Oggetto: Approvazione definitiva del Piano di Recupero “Robarello\_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3\_proprietà private e comunale” ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.**

## RELAZIONE

### Premesso che:

- Diversi privati cittadini sono proprietari delle varie unità immobiliari costituenti la Cascina Robarello posta su un'area di circa 1.829 mq, situata in via Molinetto di Lorenteggio 3, identificata a catasto terreni al foglio 5, mappale 25, destinata dal vigente Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad Ambito del Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TUCr1) con attuazione assoggettata ad approvazione di Piano di Recupero (P.R.), disciplinato dal Catalogo dei piani attuativi comunali (elaborato 05.01 del PdR), unitamente alla confinante porzione di terreno, di circa 453 mq, di proprietà comunale situata in via Molinetto di Lorenteggio 1, identificata a catasto terreni al foglio 5, mappale 38 parte, sul quale insistono un fabbricato e porzione della storica cascina Robarello;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 198 del 24.11.2015, della quale si richiamano le premesse, ha adottato il Piano di Recupero (P.R.) succitato denominato “Robarello\_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3\_proprietà private e comunale”;
- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 la suddetta deliberazione con i relativi elaborati è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 04.12.2015 al 18.12.2015 presso la Segreteria Generale nonché sul sito informatico dell'amministrazione e del deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio Online;
- nei suddetti 15 giorni e nei successivi ulteriori 15 giorni dal 19.12.2015 al 01.01.2016, non sono state presentate osservazioni al Piano Attuativo Comunale, così come da certificazione del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio;
- il P.R. in oggetto, come specificato nell'allegato schema di convenzione, per quanto relativo al Lotto B di proprietà privata, prevede all'atto della stipula della convenzione la cessione all'amministrazione comunale di complessivi mq 332,27 circa di aree destinate a servizi pubblici (parcheggio lato nord del complesso) e la monetizzazione di 304,97 mq (al valore complessivo di 30.497 €) congiuntamente utili al soddisfacimento del fabbisogno prescritto dal PdS, oltre alla monetizzazione della dotazione arborea prevista dal PdR corrispondente a 13 alberi di nuovo impianto (al valore complessivo di 1.754,09 €);
- gli interventi previsti dal P.R. relativamente al Lotto B comportano, come specificato nell'allegato schema di convenzione, il versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione primaria stimati in € 31.171,89 e anticipati in sede di convenzionamento; degli oneri di urbanizzazione secondaria, stimati in € 48.549,42 con l'applicazione della riduzione prevista dal Regolamento Edilizio e dalla vigente delibera in materia per interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica; oltre al contributo sul costo di costruzione da determinarsi in sede di titolo abilitativo;
- l'area del Lotto A resta disciplinata dalle sole Norme Tecniche d'Attuazione (NTA) del P.R. e ogni intervento da esse previsto necessiterà di separato iter di adozione e approvazione (degli elaborati relativi, ivi inclusi planivolumetrico e schema di convenzione) previa verifica dell'interesse culturale ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 relativa alla porzione di edificio di proprietà comunale di esecuzione risalente ad oltre 70 anni.

## **Ciò premesso,**

Fatto rilevare che il Piano di Recupero disciplina ogni aspetto relativo al Lotto B avendo carattere prescrittivo per il Lotto A esclusivamente per quanto disciplinato dalle Norme Tecniche d'Attuazione;

Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) *“sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”* e che l'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 recita *“Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.”*;

## **Dopo di che**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista ed esaminata la relazione che precede;*

*Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo 267/2000, che si allegano al presente atto;*

*Con voti unanimi, legalmente espressi;*

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, l'avviso di deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 24.11.2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online per il periodo di legge e che nei successivi 15 giorni non sono state presentate osservazioni così da certificato del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio allegato alla presente come parte integrante;
2. di approvare in via definitiva il Piano di Recupero denominato “Robarello\_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3\_proprietà private e comunale”, costituito dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione:
  - A) Elaborati del proponente (protocollo 9340 del 11.05.2015):
    - Fascicolo “Convenzione” contenente:
      - Schema di convenzione sottoscritto dai proprietari
      - 1.0 Inquadramento urbanistico, parametri PGT/Pac Robarello - 1:500;
      - 1.1 Vincoli Amministrativi e estratto catasto terreni - 1:500;
      - 2 Stato di Fatto Calcolo della SLP esistente - 1:500;
      - 3.0 Stato di Fatto: Suddivisione Subalterni catastali Piano Terra - 1:200;
      - 3.1 Stato di Fatto: Suddivisione Subalterni catastali Piano Primo - 1:200;
      - 4.0 Stato di Progetto: Suddivisione nuove U.I. e SLP Piano Terra - 1:200;
      - 4.1 Stato di Progetto: Suddivisione nuove U.I. e SLP Piano Primo - 1:200;
      - 4.2 Stato Fatto-Progetto: Verifica superficie coperta e altezze max - 1:500;
      - 5 Stato di Progetto: Verifica Superfici a Parcheggi e Drenanti - 1:100;
      - 6 Stato di Progetto: Superfici Drenanti Edif. Comunale e Area a cessione - 1:100;
      - 7 Calcoli Urbanistici Stato di Progetto. SLP, Drenante e Parcheggi;

- 8 Schema Ipotesi aperture su Facciate vincolate e Calcolo Oneri e Monetizzazioni - 1:200;
- 9.0 Ipotesi Schema impianto fognatura acque bianche – 1:200;
- 9.1 Ipotesi Schema impianto fognatura acque nere – 1:200;
- Allegato n. 11 – Relazione tecnica;
- Allegato n. 12 – Atti di proprietà e provenienza;
- Allegato n. 13 – Documentazione catastale;
- Allegato n. 14 – Documenti di identità e codici fiscali;
- Allegato n. 15 – Delega signor Pecora Mario a Pecora Alice.

B) Elaborati presentati dal Comune:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
  - Relazione istruttoria.
3. di dare atto che il Piano di Recupero in oggetto disciplina ogni aspetto relativo al Lotto B avendo carattere prescrittivo per il Lotto A esclusivamente per quanto disciplinato dalle Norme Tecniche d'Attuazione e che dunque ogni intervento da esse previsto necessiterà di separato iter di adozione e approvazione (degli elaborati relativi, ivi inclusi planivolumetrico e schema di convenzione) previa verifica dell'interesse culturale ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 relativa alla porzione di edificio di proprietà comunale di esecuzione risalente ad oltre 70 anni;
  4. di demandare al Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, il perfezionamento dell'iter amministrativo ivi compresa la sottoscrizione della convenzione;
  5. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CORSICO

(Prov. di Milano)

Via Roma 18

20094 CORSICO (MI) - C.F. 00880000153

\*\*\*\*\*

**Oggetto: Approvazione definitiva del Piano di Recupero "Robarello\_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3\_proprietà private e comunale" ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.**

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Zuccherini – Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Corsico con la presente,

**CERTIFICA**

che dagli atti risulta che:

- che la deliberazione di Giunta Comunale, la documentazione e l'avviso di deposito relativa al "Robarello\_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3\_proprietà private e comunale ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio", sono stati depositati per 15 giorni presso la Segretaria Generale, l'Ufficio Tecnico e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione dal 04.12.2015 al 18.12.2015;
- nei 15 giorni di deposito e nei successivi 15 giorni (dal 19.12.2015 al 01.01.2016) non sono state presentate osservazioni.

Corsico, li 13 GEN. 2016

IL DIRIGENTE



- Ing. Gianmarco Zuccherini -

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianmarco Zuccherini".



**CITTA'  
DI CORSICO**  
PROVINCIA DI MILANO

## **ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267**

**Oggetto:** Approvazione definitiva del Piano di Recupero "Robarello\_via Molinetto di Lorenteggio 1 e 3\_proprietà private e comunale" ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li

13 GEN. 2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO  
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 15-1-2016

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
*f.to ERRANTE Filippo*

Il Segretario Generale  
*f.to Dott.ssa Flavia Ragosta*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale  
*f.to Dott.ssa Flavia Ragosta*

Corsico, **28 GEN. 2016**

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale  
*Dott.ssa Flavia Ragosta*

Corsico, **28 GEN. 2016**



*Flavia Ragosta*