



**COMUNE DI CORSICO**  
Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 117 del 25.07.2017

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di luglio alle ore 11:00 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 ERRANTE Filippo	Sindaco	Presente: Si
- 2 SCURATI Silvia	Vice Sindaco	Presente: Si
- 3 BASILE Sebastiana	Assessore	Presente: No
- 4 DI GIOVANNI Sergio	Assessore	Presente: Si
- 5 DI MINO Pietro	Assessore	Presente: Si
- 6 LUCENTINI Lucia	Assessore	Presente: Si
- 7 PENNATI Amos	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 6

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ERRANTE Filippo Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Oggetto**

Approvazione progetto esecutivo per “Interventi a carattere d’urgenza per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – Immobili via dei Navigli e via Grandi” relativo al programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. 4 della Legge n. 80 /2014 ai sensi del D.G.R.14 maggio 2015 – n. X/3577.

**Oggetto:** Approvazione progetto esecutivo per “Interventi a carattere d’urgenza per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – Immobili Via dei Navigli e Via Grandi” – relativo al programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. . 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi del D.G.R. 14 maggio 2015 – n. X/3577.

## RELAZIONE

### *Premesso che,*

- il Programma Regionale di Sviluppo della X<sup>a</sup> legislatura regionale, approvato con deliberazione di Consiglio regionale 9 luglio 2013 - n. X/78, con riferimento all’edilizia abitativa, ha promosso, tra l’altro, politiche volte a riqualificare e accrescere l’offerta pubblica di alloggi, per una sempre più efficace risposta al fabbisogno abitativo;
- Vista la D.G.R. del 14 maggio 2015 - n. X/3577 «Approvazione del Programma annuale 2015 di attuazione del P.R.E.R.P.2014-2016 - Primo provvedimento» con la quale Regione Lombardia ha stabilito i criteri per la predisposizione della Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell’art.4 della Legge n. 80/2014;
- Visto il D.d.u.o. 11 giugno 2015 - n. 4832 «Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell’art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577»;
- Rilevato che con il medesimo atto, il Comune di Corsico, in quanto localizzato in area classificata a fabbisogno capoluogo critico, è stato individuato tra i soggetti abilitati a presentare risorse;
- Con deliberazione di G.C. n. 148 del 1 settembre 2015 è stato approvato in linea tecnica del progetto preliminare per “Interventi a carattere d’urgenza per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale” - finalizzato alla manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio di ERP per ridurre sensibilmente il fabbisogno e il disagio abitativo in attuazione del piano nazionale previsto dall’art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi del D.G.R. 14 maggio 2015 – n. X/3577;

### *Considerato che,*

- Con d.d.s. n. 7551 del 18 settembre 2015, come integrato dal d.d.s. n. 7706 del 23 settembre 2015 Regione Lombardia ha provveduto all’approvazione delle graduatorie dei progetti ammissibili e finanziabili, successivamente inviate al competente Ministero per l’assegnazione delle relative risorse;
- Con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti Direzione generale per la condizione abitativa n. 9908 del 12 ottobre 2015 il Ministero ha approvato la graduatoria degli interventi e ha stabilito le modalità di assegnazione e trasferimento delle risorse alle regioni per poter sostenere le progettualità presentate;

- Con riferimento alla Manifestazione di interesse sopra richiamata ed alla valutazione delle proposte presentate dal Comune di Corsico per gli interventi su gli immobili di Via dei Navigli 1A e Via Grandi 26, è stato concesso un finanziamento a fondo perduto per l'annualità 2017 per l'importo complessivo pari a € 87.037,56.=. Gli importi superiori a quelli previsti nei limiti massimi per tipologia di intervento, devono obbligatoriamente trovare copertura finanziaria con risorse a carico del soggetto attuatore dell'intervento;

*Tutto ciò premesso,*

E' stato dato mandato al Settore Gestione e Sviluppo del Territorio – Servizio Progettazione e Direzione Lavori su Strutture, di procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli “Interventi a carattere d’urgenza per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – Immobili Via dei Navigli e Via Grandi”, coerentemente con i criteri stabiliti da Regione Lombardia;

Gli immobili comunali oggetto degli interventi sono:

ID	Numero civico immobile	Dati catastali
1	Via dei Navigli 1/A	F. 25 Mapp. 20
2	Via Achille Grandi 26	F. 10 Mapp. 48

Si illustrano gli interventi previsti per ognuno degli immobili:

1. Edificio residenziale Via dei navigli 1A

- bonifica della copertura esistente in cemento amianto;
- rimozione del manto di copertura già incapsulato, trasporto e smaltimento in discariche autorizzate con certificazione di avvenuto smaltimento;
- realizzazione della nuova copertura in lastre grecate in lega di alluminio;
- eliminazioni infiltrazioni mediante rifacimento di porzioni di manto di copertura in guaina bituminosa ardesiata;
- posa sull'intera copertura di scossalina presagomata in lega di alluminio preverniciato;

2. Edificio residenziale Via Grandi 26

- ripristino delle condizioni di sicurezza dovute al distacco diffuso di parti di rivestimento mediante la verifica complessiva delle zone oggetto di degrado;
- ricostruzione delle parti ammalorate, degli aggetti e degli elementi decorativi marcapiano;
- rasatura di tutte le parti oggetto di intervento, ed alla pitturazione complessiva a finire della facciata d'ingresso (fronte sud) e di tutte le fasce marcapiano ricostruite.

La spesa complessivamente preventivata ammonta a € 105.000,00.= ed è così suddivisa:

Descrizione voci	Importo (parziali)	Importo (Totali)
	A corpo	TOTALE
<b>Immobile Via dei Navigli 1A</b>		
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	33.590,18	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	16.312,64	
<b>Immobile Via Grandi 26</b>		
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	17.556,09	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	12.802,57	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>80.261,48</b>

<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22% sui lavori	17.657,52	
Imprevisti, spese tecniche, quota art. 113 D.Lgs. 150/2016, pubblicità, IVA inclusa	7.081,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>24.738,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>105.000,00</b>

A fronte del finanziamento regionale pari a € 87.037,56.=, il Comune di Corsico si farà carico della spesa per la quota di sua competenza, pari ad € 17.962,44.=;

Per l'effettuazione dei lavori verranno osservati gli adempimenti derivanti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), e quelli indicati dalla Legge 19.03.1990 n. 55, art. 17 e dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie);

Ai sensi dell'art. 26 del del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la validità del progetto;

Gli allegati elaborati progettuali sono stati redatti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e si ritiene pertanto applicabile l'art. 113 del D.Lgs. 50/216, che destina una quota del 2% sull'importo dei lavori posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici;

DOPO DI CHE,

### LA GIUNTA COMUNALE

*Vista ed esaminata la relazione che precede;*

*Visti i pareri allegati;*

*Con votazioni unanimi legalmente espresse,*

### DELIBERA

- di approvare in linea tecnica del progetto esecutivo per "Interventi a carattere d'urgenza per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – Immobili Via dei Navigli e Via Grandi" – relativo al programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi del D.G.R. 14 maggio 2015 – n. X/3577;
- di approvare gli elaborati tecnici del progetto esecutivo depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico composti da:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Quadro economico;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Computo metrico estimativo immobile Via dei Navigli 1A;
  - Computo metrico estimativo immobile Via Grandi 26;
  - Elenco prezzi immobile Via dei Navigli 1A;

- Elenco prezzi immobile Via Grandi 26;
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Piano di sicurezza e coordinamento (analisi e valutazione dei rischi);
  - Piano di sicurezza e coordinamento - allegato A (modulistica di riferimento);
  - Stima costi sicurezza immobile Via dei Navigli 1A;
  - Stima costi sicurezza immobile Via Grandi 26;
  - Tav. 01 - elaborato grafico intervento edificio residenziale Via dei Navigli 1A;
  - Tav. 02 - elaborato grafico intervento edificio residenziale Via Grandi 26;
3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale a contrattare si provvederà ad impegnare la spesa al verificarsi della disponibilità finanziaria;
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



**CITTA'  
DI CORSICO**  
PROVINCIA DI MILANO

## **ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267**

**Oggetto:** Approvazione progetto esecutivo per “Interventi a carattere d’urgenza per la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale – Immobili Via dei Navigli e Via Grandi” – relativo al programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi del D.G.R. 14 maggio 2015 – n. X/3577.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



**SETTORE GESTIONE E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
Il Dirigente  
f.to Ing. G. Zuccherini

Corsico, li 06.07.2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio.

si esprime parere favorevole

non si esprime parere per il presente provvedimento in quanto non necessario ai fini contabili

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILITA' E BILANCIO**  
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, li 20-07-2017

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
*f.to ERRANTE Filippo*


Il Segretario Generale  
*f.to Dott.ssa Flavia Ragosta*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

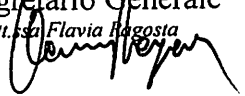
Il Segretario Generale  
*f.to Dott.ssa Flavia Ragosta*


Corsico,  4 AGO 2017

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale  
*Dott.ssa Flavia Ragosta*



Corsico,  4 AGO 2017

