

COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione comunale di Corsico - Prov. di Milano - Via Roma n. 18, tel. 02/44.80.385/7 - Telefax 02/44.80.381, intende alienare, al miglior offerente, un immobile di mq 134, sito in Via Monti n. 10 - Corsico - ad uso commerciale di vicinato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

1. Metodo di gara e criteri di aggiudicazione: Asta pubblica con presentazione di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 827/24, con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, senza limiti di rialzo, rispetto al prezzo base determinato in € 252.000,00= oltre IVA, tasse, imposte ed onorario notarile.

L'aumento sul prezzo posto a base di gara deve essere espresso in cifre e in lettere.

2. Oggetto della gara: Alienazione dell'immobile, di proprietà comunale, iscritto al NC, al foglio 24, mappale 28, sub 101 con superficie di mq.134, sito in Corsico, Via Monti n.10

3. Termini per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del 16/12/2013

4. Data e svolgimento della gara: L'asta si terrà, in seduta pubblica, il giorno 16/12/2013 alle ore 16,30, presso la sala consiliare del Comune in Via Roma 18.

Nel caso di offerte uguali ed entrambe valide, si procederà a sorteggio.

Si procederà, altresì, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia risultata valida.

5. Condizioni di validità dell'offerta: Il plico contenente la busta con l'offerta e la busta con i documenti richiesti, dovrà pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 18, entro le ore **12.00** del giorno **16/12/2013**, oltre il quale termine, **perentorio**, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, non arrivasse nei termini sopra indicati, anche se spedito in tempo utile. Il plico, chiuso con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e portante il nominativo del concorrente e la scritta: **"ASTA PUBBLICA per l'alienazione di immobile, di proprietà comunale, sito in Via Monti n 10"**, dovrà contenere:

- la documentazione meglio specificata al successivo punto 6. del presente bando di gara;
- una busta, chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi, contenente l'offerta economica.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile.

6. Documentazione da allegare all'offerta:

- a) domanda in carta legale riportante dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi e con le modalità previste dal T.U. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale si attesti:

- di non trovarsi, relativamente agli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dal Dlgs.vo 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); di non avere carichi penali pendenti; di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- data, luogo, numero di iscrizione alla CCIAA e oggetto dell'attività svolta (esclusivamente per le Ditte);
- iscrizione presso il Registro delle imprese, per le persone giuridiche;
- la composizione degli organi societari e l'indicazione di chi possiede la rappresentanza legale (in caso di società);
- di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile e di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolari dello stesso e che le stesse hanno influito sulla determinazione del prezzo offerto;

b) ricevuta del versamento della somma di € 50.400,00= quale caparra confirmatoria, presso la tesoreria comunale - Banca Popolare di Milano - Via Cavour n. 48 - Corsico Codice IBAN IT43E0558433030000000001268, causale: compravendita immobile Via Monti n.10

La stipula dell'atto di compravendita unitamente al pagamento del saldo dovrà avvenire entro e non oltre il 23 dicembre 2013.

L'Ente si riserva di revocare il presente bando nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali di proprietà comunale.

A proprio insindacabile giudizio, l'Amministrazione comunale può procrastinare la stipula dell'atto di compravendita al 31 gennaio 2014.

Corsico, li 27 novembre 2013

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE
(Dott.ssa Cristina Costanzo)