

COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione comunale di Corsico - Prov. di Milano - Via Roma n. 18, tel. 02/44.80.385/7 - Telefax 02/44.80.381, intende alienare, al miglior offerente, l'immobile di proprietà comunale, sito in Via XXIV Maggio n. 51, con destinazione a servizi - assistenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

1. Metodo di gara e criteri di aggiudicazione: Asta pubblica con presentazione di offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 827/24, con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, senza limiti di rialzo, rispetto al prezzo base determinato in € 540.000,00= oltre alle tasse, imposte ed onorario notarile.

L'aumento sul prezzo posto a base di gara deve essere espresso in cifre e in lettere.

2. Oggetto della gara: Alienazione dell'immobile, di proprietà comunale, iscritto al NCT, al foglio 22, mappale 187, con superficie di mq. 941, sito in Corsico, Via XXIV Maggio n. 51 con destinazione servizi - assistenza.

3. Termini per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del 16/12/2013

4. Data e svolgimento della gara: L'asta si terrà, in seduta pubblica, il giorno 16/12/2013 alle ore 15.30, presso la sala consiliare del Comune in Via Roma 18. **Nel caso di offerte uguali ed entrambe valide, si procederà a sorteggio.**

Si procederà, altresì, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia risultata valida.

5. Condizioni di validità dell'offerta: Il plico contenente la busta con l'offerta e la busta con i documenti richiesti, dovrà pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 18, entro le **ore 12.00 del giorno 16/12/2013**, oltre il quale termine, **perentorio**, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, non arrivasse nei termini sopra indicati, anche se spedito in tempo utile. Il plico, chiuso con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e portante il nominativo del concorrente e la scritta: **"ASTA PUBBLICA per l'alienazione dell'immobile, di proprietà comunale, di Via XXIV Maggio n. 51"**, dovrà contenere:

- la documentazione meglio specificata al successivo punto 6. del presente bando di gara;
- una busta, chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi, contenente l'offerta economica.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile.

6. Documentazione da allegare all'offerta:

- a) dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi e con le modalità previste dal T.U. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale si attesti:
 - di non trovarsi, relativamente agli ultimi cinque anni, in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dal D.lgs. vo 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); di non avere carichi penali pendenti; di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- data, luogo, numero di iscrizione alla CCIAA e oggetto dell'attività svolta (esclusivamente per le Ditte);
- iscrizione presso il Registro delle imprese, per le persone giuridiche;
- la composizione degli organi societari e l'indicazione di chi possiede la rappresentanza legale (in caso di società);
- di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile e di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolari dello stesso e che le stesse hanno influito sulla determinazione del prezzo offerto;

b) ricevuta del versamento della somma di € 108.000,00=, quale caparra confirmatoria, presso la tesoreria comunale - Banca Popolare di Milano - Via Cavour n. 48 - Corsico Codice IBAN IT 43 E 05584 33030 000000001268, causale: compravendita immobile di Via XXIV Maggio n. 51.

La stipula dell'atto di compravendita unitamente al pagamento del saldo dovrà avvenire entro e non oltre il 23 dicembre 2013.

L'Ente si riserva di revocare il presente bando nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali di proprietà comunale.

A proprio insindacabile giudizio, l'Amministrazione comunale può procrastinare la stipula dell'atto di compravendita al 31 gennaio 2014.

Corsico, li 27 novembre 2013

La Dirigente del Settore
Economico e Risorse Finanziarie
(Dott.ssa Cristina Costanzo)