

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012 ai sensi dell'art. 2429, comma 2 e dell'art. 2409 bis del codice civile

All'Assemblea dei Soci della SPAZIO APERTO SERVIZI società cooperativa sociale,

abbiamo esaminato il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, redatto conformemente alle disposizioni del Codice Civile. Le singole poste evidenziate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, nonché l'informativa contenuta nella Nota Integrativa, risultano coerenti con le risultanze della contabilità, la cui regolare tenuta ai sensi di legge è stata da noi riscontrata durante tutto l'esercizio.

Lo Stato patrimoniale trova rappresentazione nei seguenti dati:

Totale attivo	5.262.306
Passività	3.922.085
Patrimonio netto	1.340.221
Utile (Perdita) esercizio	

Il Conto economico, relativo alla gestione del periodo 01 gennaio 2013 / 31 dicembre 2013, risulta di seguito riassunto:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	7.233.565
Costi della produzione (costi non finanziari)	7.163.952
Differenza	69.613
Proventi e oneri finanziari	(51.809)
Rettifiche di valore di attività finanziaria	0
Proventi e oneri straordinari	1
Risultato prima delle imposte	17.805
Imposte sul reddito dell'esercizio	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	17.805

Concordiamo con quanto espresso dal Consiglio di Amministrazione nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla Gestione che correda il bilancio per cui ci esimiamo dall'esprimere ulteriori considerazioni al riguardo.

La classificazione e la comparazione delle poste contabili nelle varie voci degli schemi obbligatori non ha richiesto adattamenti e non sono state aggiunte specifiche voci in relazione all'attività svolta.

Da parte nostra Vi precisiamo di avere effettuato le verifiche periodiche della contabilità, facendo constatare i risultati della nostra attività nell'apposito libro tenuto a cura di questo Collegio, e di avere verificato i principi generali di redazione ed i criteri di valutazione e di formazione del bilancio, che riteniamo corrispondenti a corretti principi contabili ed alla illustrazione fattane dagli Amministratori nella Nota Integrativa. In merito a ciò confermiamo che la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, e che essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio. In particolare precisiamo che le immobilizzazioni non sono state oggetto di deroga ai criteri di valutazione prescritti dall'art. 2426 C.C.

Segnaliamo che sulla base delle informazioni disponibili dopo la chiusura dell'esercizio in merito ad un potenziale contenzioso con il comune di Milano, gli amministratori hanno ritenuto di non ridurre l'ammontare del fondo rischi risultante a fine anno, il quale, per effetto del venir meno di rischi prudentemente valutati nel corso degli esercizi precedenti, poteva essere ridotto.

Il Collegio, sulla base delle informazioni assunte, avvalorate dal legale che sta seguendo la situazione, ritiene di concordare con la scelta operata dagli amministratori.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni. Dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo acquisito informazioni e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo - contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio abbiamo partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.

L'esame di bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili; in conformità con

tali principi, il collegio sindacale ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai consigli nazionali dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili e, ove necessario, ai principi contabili internazionali.

Vi informiamo di avere verificato altresì i criteri adottati per l'ammortamento e le valutazioni delle partecipazioni, nonché di avere controllato le modalità adottate per l'iscrizione dei ratei e dei risconti.

Diamo atto che nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla Gestione trovano collocazione le seguenti informative richieste dalla legge:

- art. 2512 e 2513 riguardante i criteri sulla mutualità prevalente per le società cooperative;
- art. 2528 riguardante le determinazioni assunte per l'ammissione di nuovi soci;
- art. 2545 riguardante la relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa.

Con riferimento alla funzione di revisione legale dei conti a noi assegnata, abbiamo svolto l'attività secondo gli statuiti principi di revisione contabile in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Spazio Aperto Servizi società cooperativa sociale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

In ordine alle considerazioni fin qui formulate esprimiamo il nostro assenso all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, precisando che non è stato fatto alcun ricorso alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, C.C. Concordiamo inoltre con la proposta avanzata dal Consiglio di Amministrazione concernente la destinazione del risultato d'esercizio.

Milano, 14 aprile 2014

Il Collegio Sindacale

Saracino Dott. Sergio

Mascheroni Dott.ssa Alessia

Binacchi Dott. Luca