



BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI

SEZIONE I): AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: UFFICIO APPALTI – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - Paese: Italia - Telefono: 02/7392.1 - fax: 02/70125520 - Posta elettronica: appa@aler.mi.it - Indirizzo internet: www.aler.mi.it - Il plico va inviato a: A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo - V.le Romagna, 26 - 20133 MILANO.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II): OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla amministrazione aggiudicatrice: Rep. n. 44/2011 - CIG: 1306537C6D - CUP: I46I10000290005 - CPV 45211100.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: intervento di manutenzione straordinaria da effettuarsi su patrimonio di proprietà A.L.E.R. Milano nel Comune di Milano, via Francesco Ardissoni n. 3.

II.1.3) Divisione in lotti: NO.

II.1.4) Ammissibilità di varianti: SI. Sono ammesse le sole varianti migliorative e/o integrative ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le modalità indicate all'art. 3, comma 6, del C.S.A. – Parte I.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Importo a base d'appalto: € 1.227.500,00.= (unmilione duecentoventisettemila e cinquecento euro/00) (al netto dell'IVA) di cui:

- importo a base d'asta € 1.127.467,02.= (unmilione duecentoventisettemila e quattrocento sessantasette euro/02);
- importo per oneri di sicurezza € 100.032,98.= (cento mila e trentadue euro/98) (non soggetti a ribasso).

II.3) Categorie richieste ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

CAT.	CLASS.	TIPOLOGIA	IMPORTO LAVORI	PERC.
OG1	III	Prevalente	€ 985.131,62	80,25%
OS3	I	Scorporabile	€ 242.368,38	19,75%

Le lavorazioni relative alla categoria OG1 sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in misura non superiore al trenta per cento. Le lavorazioni relative alla categoria OS3 devono essere realizzate direttamente dall'Appaltatore se in possesso dei requisiti e sono subappaltabili, ai sensi del combinato

disposto dagli artt. 37, comma 11, e 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in misura non superiore al 30%. Il concorrente che non possiede la qualificazione per l'intero importo richiesto per la categoria OS3, deve possedere, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i requisiti mancanti, oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

II.4) Durata dell'appalto: gg 460 (quattrocentosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III): INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: 2% dell'importo a base d'appalto di € 1.227.500,00.= presentata secondo le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L.R. 560/93.

III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di gara: Imprese singole, consorzi o RTC ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di carattere generale: possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1- Classifica III;
- la categoria scorporabile OS3 - Classifica I;
- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee delle serie UNI EN ISO 9000, ai sensi degli artt. 4 del D.P.R. 34/2000 e 63 del D.P.R. 207/2010.

SEZIONE IV): PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. autorizzata con Deliberazione Consiliare n. MI/267/10 del 17/12/2010; il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (verbale del 15/12/2010).

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in base ai criteri di seguito indicati:

- **OFFERTA TECNICA:** max 70 punti, così suddivisi:
 - A) controllo tecnico delle costruzioni - max 22 punti;
 - B) modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri - max 33 punti;
 - C) aspetti relativi al risparmio energetico degli edifici - max 10 punti;
 - D) termine di esecuzione dei lavori – max 5 punti.
- **OFFERTA ECONOMICA:** max 30 punti.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere il fascicolo d'appalto e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento: NO, la documentazione d'appalto è disponibile sul sito Internet www.aler.mi.it nella sezione "Appalti" ad eccezione della lista delle lavorazioni e forniture, predisposta dall'Amministrazione, che potrà essere ritirata unicamente presso l'Ufficio Appalti - 6° piano - V.le Romagna n. 26 - Milano, nei seguenti orari:

- dal lunedì al giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30;
- il venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

12/03/2012- ore: 10.00.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 365 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: data 13/03/2012- ore: 10.00 - luogo: ALER – Viale Romagna 26 – MILANO -
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti degli

operatori economici concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

SEZIONE V): ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

a) ai sensi degli artt. 9 e 72 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a € 30,00.= da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto.

Le richieste di informazioni dovranno pervenire via fax al n. 02/7012.5520 entro e non oltre il 02/03/2012 unitamente a copia del sopraccitato bonifico e saranno evase a mezzo fax entro il 06/03/2012.

La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul sito informatico di cui al punto **I.1**);

b) Il 29/02/2012 è il termine ultimo per visionare i luoghi di esecuzione delle opere;

c) ciascun concorrente, secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara, dovrà contattare il R.U.P. al fine di concordare la data in cui effettuare il sopralluogo assistito (ossia alla presenza di un tecnico interno dell'Azienda);

d) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente

basse, ai sensi degli artt. 86, comma 2, e 87 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

e) ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

f) si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

g) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

h) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. Entrambe dovranno essere redatte in conformità agli schemi previsti dal D.M. 123/2004;

i) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il

reclutamento della manodopera, e per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell' art. 1 *septies* del D.L. 629/82, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge;

j) in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

k) la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. Come previsto dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento. **É in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente gara;**

l) ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ogni concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavorazione; restano ferme tutte le

altre previsioni di cui all'art. 49 del suddetto Decreto;

m) visto il combinato disposto degli artt. 13 e 79, comma 5-quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun operatore economico è tenuto ad indicare quali delle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta tecnica costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici e commerciali, per le quali chiede quindi la sottrazione all'accesso;

n) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di appalto e quelle contenute nel presente bando di gara e nel disciplinare di gara, prevarranno queste ultime.

o) il presente bando di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione;

p) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

q) responsabile del procedimento: arch. Laura Laurini – tel. 02/7392.2329;

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Corridoni, 39

– 20122 Milano - telefono: 02/799306.

V.2.2) Presentazione di ricorso: ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120, commi 2 e 5, del D.Lgs. 104/2010, eventuali ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

Milano, lì 03/02/2012

IL DIRETTORE LEGALE E APPALTI avv. I. Comizzoli

Publicato sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie speciale numero 14 del 03/02/2012.