



Rep. n. 7/2012 - CUP: I23F09002050009 - I26I11000090002 - CPV: 45211100 - CIG: 37397424B9

Procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., della progettazione esecutiva e della realizzazione di 22 nuove unità abitative, la riqualificazione tecnico-funzionale e ristrutturazione con incremento abitativo pari a 36 nuove unità a Canone Sociale, la ristrutturazione di 48 alloggi e la bonifica di manufatti contenenti amianto nel Comune di Bollate (MI), via Turati n. 40.

DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE I - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta, le dichiarazioni e le documentazioni richieste, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4) del bando di gara ed al seguente indirizzo: **A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo** (da lunedì a giovedì nei seguenti orari 9.00-12.45 e 14.30-15.30 e il venerdì 9.00-12.45) - **Viale Romagna, 26 - 20133 Milano**.

Il recapito del plico entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto l'Amministrazione Aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'ALER di Milano.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione dell'offerta, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura: in caso di non integrità del plico o altre irregolarità relative alla chiusura dello stesso, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta, si procederà ad escludere il concorrente dalla gara.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'**intestazione del mittente** (denominazione, sede legale, recapito telefonico/fax, C.F. e P.IVA), le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** ed all'**ora** dell'espletamento della medesima.

In caso di R.T.C./consorzio ordinario sul predetto plico dovrà essere riportata l'intestazione dell'impresa Capogruppo e della/e impresa/e mandante/i.

In caso di avvalimento dovrà essere indicata, oltre all'intestazione del concorrente, anche quella dell'impresa ausiliaria.

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara:

Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta n. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (offerta tecnica - elementi A, B e C)

Busta n. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (offerta tecnica - elemento D - ed offerta economica)

Tutte le buste contenute nel plico devono essere a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e devono recare l'**intestazione del mittente e il numero di repertorio**.

I.1) BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - CONTENUTO.

La busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve contenere, a pena di esclusione:

1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale l'operatore economico, oltre a dichiarare in quale forma partecipa, attesta il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione di carattere generale, di seguito riportati.

A) i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che, in caso di aggiudicazione, realizzeranno i lavori, dovranno dichiarare, **pena l'esclusione dalla gara**, (utilizzando preferibilmente il modello "all.to I.A"):

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55; **N.B.** Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- c) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; dichiara di non aver altresì commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
- e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito. **N.B.** Il concorrente dovrà altresì dichiarare l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente alle verifiche;
- f) che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del predetto Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabilito. **N.B.** il concorrente dovrà altresì indicare i dati identificativi necessari ai fini delle opportune verifiche in merito alla propria regolarità contributiva;
- h) • di non essere assoggettato agli obblighi dettati dalla Legge 68/1999 e s.m.i. poiché ha meno di 15 dipendenti ovvero si trova in una delle situazioni di esonero previste dall'art. 5

di tale norma;

ovvero

- di essere assoggettato e di aver ottemperato agli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e s.m.i;
- i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j) che non sono stati assunti nei propri confronti provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- k) che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art. 40, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del medesimo Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione S.O.A.;
- l) di non essere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e a tal fine dichiara:
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

N.B. Nelle ipotesi di cui sopra, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

- m) di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (C.C.I.A.A., registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o ordini professionali), indicando altresì i seguenti dati identificativi:
 - denominazione e località del registro presso cui è iscritto; **N.B.** per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;
 - numero di iscrizione;
 - data di iscrizione.

Dovranno inoltre essere dichiarati il nominativo, codice fiscale, data e luogo di nascita dei seguenti soggetti:

- per l'impresa individuale:
 - titolare;
 - direttori tecnici;
- per le società in nome collettivo:
 - soci;
 - direttori tecnici;
- per le società in accomandita semplice:
 - soci accomandatari;
 - direttori tecnici;
- per gli altri tipi di società o consorzi:
 - amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

- direttori tecnici;
 - socio unico persona fisica;
 - socio di maggioranza in caso di Società con meno di quattro soci;
 - soci in caso di Società con un numero di soci pari o superiori a quattro;
- n) • che nessuno dei soggetti di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- ovvero**
- che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale/i) il/i seguente/i soggetto/i, nei cui confronti non è stata emanata alcuna sentenza penale di condanna passata in giudicato;
- ovvero**
- che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale/i) il/i seguente/i soggetto/i nei cui confronti è stata emanata una sentenza penale di condanna passata in giudicato, in seguito alla quale vi sia stata completa ed effettiva dissociazione da parte dell'Impresa della condotta penalmente sanzionata.
- N.B.** l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- o) ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Dichiaro altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- p) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 36, comma 5, del medesimo Decreto;
- q) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)** per quali consorziati il consorzio concorre, indicando altresì la denominazione ed il codice fiscale di ciascuno di essi.
- N.B.** Relativamente ai consorziati indicati opera il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il/i consorziato/i; in caso di inosservanza si applica l'art. 353 del codice penale;
- r) ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il numero di fax per l'inoltro delle comunicazioni da parte di A.L.E.R. Milano.
- s) i nominativi dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, svolgeranno la progettazione esecutiva, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- N.B.** ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'incarico di progettazione dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- t) il nominativo e la qualifica professionale del soggetto che, in caso di aggiudicazione, sarà incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche con riferimento al progetto esecutivo;
- u) che i professionisti che, in caso di aggiudicazione, saranno incaricati della redazione del progetto esecutivo non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i.;

- v) ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 11 novembre 2011, n. 180, il concorrente dichiara altresì:
- di rientrare nella categoria delle micro, piccole e medie imprese (PMI) poiché, come disposto dalla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, occupa meno di 250 persone e il fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro;
- ovvero**
- di NON rientrare nella categoria delle micro, piccole e medie imprese (PMI) poiché non rispetta le condizioni minime di cui alla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, sopra citata.

N.B. Visita dei luoghi

Considerato che, come riportato al precedente punto I.1.1.o), l'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. dispone l'obbligo a carico degli operatori economici di dichiarare in sede di gara di aver visionato i luoghi di esecuzione dell'appalto e considerato che i suddetti luoghi sono ad accesso limitato, ciascun concorrente dovrà contattare, con almeno due giorni interi di anticipo, il R.U.P. (al numero indicato nel bando di gara) al fine di concordare l'appuntamento per effettuare il sopralluogo assistito (alla presenza cioè di un tecnico della Stazione Appaltante). L'ultima data utile per effettuare il sopralluogo sarà il **04/04/2012**. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata dalla Stazione Appaltante apposita attestazione. Saranno esclusi dalla gara gli operatori che non risulteranno, dagli atti in possesso di questa amministrazione, aver effettuato il sopralluogo.

Il sopralluogo sui siti oggetto dell'appalto potrà essere effettuato dal Titolare o Legale Rappresentante o da Soci amministratori o dal Direttore tecnico o da un Tecnico comunque riconducibile alla struttura organizzativa partecipante alla procedura di gara, con esclusione quindi dei meri procuratori.

Al fine di essere ammesso ad effettuare il sopralluogo, l'incaricato dell'impresa dovrà produrre al tecnico incaricato da ALER la seguente documentazione:

- nel caso di legali rappresentanti e/o direttori tecnici, idonea documentazione comprovante la carica ricoperta dal soggetto all'interno dell'azienda;
- nel caso di tecnici che non ricoprano alcuna delle cariche di cui al precedente punto, apposita delega o procura conferitagli da un legale rappresentante dell'impresa.

B) i soggetti incaricati della progettazione delle opere (facenti parte della struttura tecnica dell'operatore economico esecutore dei lavori ovvero indicati o partecipanti in raggruppamento con quest'ultimo), dovranno dichiarare, **pena l'esclusione dalla gara**, (utilizzando preferibilmente il modello "all.to I.B"):

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55; **N.B.** Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- c) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; dichiara di non aver altresì

- commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
- e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito. **N.B.** Il concorrente dovrà altresì dichiarare l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente alle verifiche;
- f) che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del predetto Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabilito.
N.B. il concorrente dovrà altresì indicare i dati identificativi necessari ai fini delle opportune verifiche in merito alla propria regolarità contributiva;
- h) • di non essere assoggettato agli obblighi dettati dalla Legge 68/1999 e s.m.i. poiché ha meno di 15 dipendenti ovvero si trova in una delle situazioni di esonero previste dall'art. 5 di tale norma;
ovvero
• di non essere assoggettato alle disposizioni di cui alla Legge 68/1999 e s.m.i. poiché concorre in qualità di professionista singolo, senza personale alle proprie dipendenze;
ovvero
• di essere assoggettato e di aver ottemperato agli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e s.m.i.;
- i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j) che non sono stati assunti nei propri confronti provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- k) di non essere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e a tal fine dichiara:
♦ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero
♦ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero
♦ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- N.B.** Nelle ipotesi di cui sopra, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- l) di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (C.C.I.A.A., registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o ordini professionali), indicando altresì i seguenti dati identificativi:
- denominazione e località del registro presso cui è iscritto; **N.B.** per le ditte con sede in

uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

- numero di iscrizione;
- data di iscrizione.

Dovranno inoltre essere dichiarati il nominativo, codice fiscale, data e luogo di nascita dei seguenti soggetti:

- per l'impresa individuale:
 - titolare;
 - direttori tecnici;
- per le società in nome collettivo:
 - soci;
 - direttori tecnici;
- per le società in accomandita semplice:
 - soci accomandatari;
 - direttori tecnici;
- per gli altri tipi di società o consorzi:
 - amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - direttori tecnici;
 - socio unico persona fisica;
 - socio di maggioranza in caso di Società con meno di quattro soci;
 - soci in caso di Società con un numero di soci pari o superiori a quattro;

N.B. La presente dichiarazione deve essere resa solo nel caso di società di professionisti e società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 1, lettere e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., consorzi di cui all'art. 90, comma 1, lettera h), nonché, se del caso, da liberi professionisti associati di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del medesimo Decreto;

- m) • che nessuno dei soggetti di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

ovvero

• che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale/i) il/i seguente/i soggetto/i, nei cui confronti non è stata emanata alcuna sentenza penale di condanna passata in giudicato;

ovvero

• che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale/i) il/i seguente/i soggetto/i nei cui confronti è stata emanata una sentenza penale di condanna passata in giudicato, in seguito alla quale vi sia stata completa ed effettiva dissociazione da parte dell'Impresa della condotta penalmente sanzionata.

N.B. l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; Inoltre, la presente dichiarazione non deve essere resa dai liberi professionisti singoli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- n) di non trovarsi in una delle situazioni di cui agli artt. 37, comma 7, e 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché dell'art. 253, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- o) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 90, comma 1 lettera h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)** per quali consorziati il consorzio concorre, indicando altresì la denominazione ed il codice fiscale di ciascuno di essi.

N.B. Relativamente ai consorziati indicati opera il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il/i consorziato/i; in caso di inosservanza si applica l'art. 353 del codice penale;

- p) ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il numero di fax per

l'inoltro delle comunicazioni da parte di A.L.E.R. Milano.

- q) i nominativi dei professionisti che, in caso di aggiudicazione, svolgeranno la progettazione esecutiva, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
N.B. ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. l'incarico di progettazione dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- r) il nominativo e la qualifica professionale del soggetto che, in caso di aggiudicazione, sarà incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche con riferimento al progetto esecutivo;
- s) che i professionisti che, in caso di aggiudicazione, saranno incaricati della redazione del progetto esecutivo non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- t) **(nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti)** ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il nominativo e la qualifica professionale di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (a tal fine, va indicata la data di abilitazione);
N.B. il giovane progettista presente nel raggruppamento può essere, con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., un libero professionista singolo o associato ovvero, con riferimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere e), f) e f-bis), del predetto Decreto, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società;
- u) **(nel caso di società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)** di possedere i requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e, a tal fine, indica il nominativo, la qualifica professionale e la data di abilitazione all'esercizio della professione del/dei direttore/i tecnico/i;
- v) **(nel caso di società di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)** di possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- w) ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 11 novembre 2011, n. 180, il concorrente dichiara altresì:
- di rientrare nella categoria delle micro, piccole e medie imprese (PMI) poiché, come disposto dalla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, occupa meno di 250 persone e il fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro;
- ovvero**
- di NON rientrare nella categoria delle micro, piccole e medie imprese (PMI) poiché non rispetta le condizioni minime di cui alla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, sopra citata.

- 2) I soggetti incaricati della progettazione delle opere (facenti parte della struttura tecnica dell'operatore economico esecutore delle opere ovvero indicati o partecipanti in raggruppamento con quest'ultimo) dovranno dichiarare, utilizzando preferibilmente il modello all.to II (dichiarazione requisiti tecnici per la progettazione) al presente disciplinare:
- a) (come previsto al punto III.2.2.b.1 del bando di gara) di aver realizzato un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., espletati nei migliori cinque esercizi del decennio antecedente la pubblicazione del bando (dal 02/02/2002 al 02/02/2012), per un importo pari almeno a 3 volte l'importo a base d'asta per la progettazione esecutiva e, quindi, non inferiore ad € 502.911,33.=-;
- b) (come previsto al punto III.2.2.b.2 del bando di gara) di aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando (dal 02/02/2002 al 02/02/2012), dei servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle

classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, quindi, non inferiore ai seguenti importi:

SERVIZI ANALOGHI		
Lavorazione	Classi e categorie di progettazione	Importi lavori relativi ai servizi svolti
Opere Edili	I B	€ 12.372.549,08.=
Opere strutturali	I F	€ 368.644,43.=
Opere impiantistiche (impianti idrico sanitari)	III A	€ 1.729.547,16.=
Opere impiantistiche (impianti termici ed elettromeccanici trasportatori)	III B	€ 1.797.297,93.=
Opere impiantistiche (impianti elettrici)	III C	€ 1.290.291,92.=

- c) (come previsto al punto III.2.2.b.3 del bando di gara) di aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando (dal 02/02/2002 al 02/02/2012), due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, quindi, non inferiore ai seguenti importi:

SERVIZI DI PUNTA		
Lavorazione	Classi e categorie di progettazione	Importi lavori relativi ai servizi svolti
Opere Edili	I B	€ 4.949.019,63.=
Opere strutturali	I F	€ 147.457,77.=
Opere impiantistiche (impianti idrico sanitari)	III A	€ 691.818,86.=
Opere impiantistiche (impianti termici ed elettromeccanici trasportatori)	III B	€ 718.919,17.=
Opere impiantistiche (impianti elettrici)	III C	€ 516.116,77.=

- d) (come previsto al punto III.2.2.b.4 del bando di gara) di aver utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (dal 02/02/2007 al 02/02/2012) un numero medio annuo del personale tecnico (comprendente i soci attivi, i

dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), che deve essere almeno pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico (n. 9 unità) e, quindi, non inferiore alle 18 unità.

Come previsto dall'art. 263, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si evidenzia che sono ammessi e valutabili, ai soli fini della qualificazione per la progettazione, esclusivamente i lavori appartenenti alle stesse classi e categorie di progettazione sopra riportate ovvero di maggior rilevanza secondo i criteri di affinità di seguito specificati:

- classe I, categoria B, equivalente alla classe I, categorie C e D;
- classe I, categoria F, equivalente alla classe I, categoria G.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 263, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio (dal 02/02/2002 al 02/02/2012) o nel quinquennio (dal 02/02/2007 al 02/02/2012) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori relativi ai servizi dichiarati.

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo/consorzio di concorrenti o comunque nel caso in cui vengano indicati più operatori per l'esecuzione della progettazione, i requisiti di cui ai precedenti punti 2a), 2b) e 2d) devono essere soddisfatti dalla compagine progettuale nel suo complesso. Al contrario, i due servizi di cui al precedente punto 2c) non sono frazionabili e devono essere dimostrati dalla compagine progettuale con due soli contratti.

Fermo quanto sopra precisato ed al fine di garantire che ciascun operatore possieda effettivamente la professionalità necessaria ad effettuare la parte dell'incarico di progettazione che si impegna ad eseguire, ciascun componente della compagine progettuale deve possedere, pena l'esclusione dalla gara, i requisiti di cui ai predetti punti 2a), 2b) e 2c) in misura non inferiore alla propria quota di esecuzione delle rispettive prestazioni di progettazione.

Esempio:

Compagine progettuale costituita dagli operatori A, B e C dove:

- **A** si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 100% della progettazione nella IB (€ 8.248.366,05 di lavori, pari al 70,47% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto) ed il 50% nella IF (€ 122.881,48 di lavori, pari al 1,05% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto);
- **B** si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 50% della progettazione nella IF (€ 122.881,48 di lavori, pari al 1,05% dell'importototale dei lavori a base d'appalto);
- **C** si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 100% della progettazione nella IIIA, IIIB e IIIC (complessivi € 3.211.424,67 di lavori, pari al 27,44% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto).

Tanto premesso, per partecipare alla gara gli operatori dovranno possedere i requisiti relativi alle predette lettere 2a), 2b) e 2c) in misura non inferiore agli importi di seguito riportati.

punto 2a) - fatturato:

- A: € 359.682,18, pari al 71,52% del requisito richiesto (70,47%+1,05%);

- B: € 5.280,57, pari al 1,05% del requisito richiesto;
- C: € 137.998,87, pari al 27,44% del requisito richiesto;

punto 2b) - servizi analoghi:

- A: € 12.372.549,08 con riferimento alla IB (parial 100% di quanto richiesto per la IB);
€ 184.322,21 con riferimento alla IF (pari al 50% di quanto richiesto per la IF);
- B: € 184.322,21 con riferimento alla IF (pari al 50% di quanto richiesto per la IF);
- C: € 1.729.547,16 con riferimento alla IIIA (parial 100% di quanto richiesto per la IIIA);
€ 1.797.297,93 con riferimento alla IIIB (pari al 100% di quanto richiesto per la IIIB);
€ 1.290.291,92 con riferimento alla IIIC (pari al 100% di quanto richiesto per la IIIC);

punto 2d) - organico medio annuo:

- A: n. 13 unità, pari al 71,52% del requisito richiesto (70,47%+1,05%), arrotondato per eccesso;
- B: n. 1 unità, pari al 1,05% del requisito richiesto, arrotondato per eccesso;
- C: n. 5 unità, pari al 27,44% del requisito richiesto, arrotondato per eccesso.

3) Attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata/e, che riporti/ino:

- **la categoria prevalente OG1 - classifica VI;**
- **la categoria scorporabile OG11 - classifica IV;**
- **certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee delle serie UNI EN ISO 9000, ai sensi degli artt. 4 del D.P.R. 34/2000 e 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.**

I suddetti requisiti, relativi alle categorie e classifiche da possedere, devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni vigenti in materia; in particolare, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

N.B. Ai sensi dell'art. 357, comma 16, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

4) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38, comma 1 lettere b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., redatta preferibilmente in conformità al modello "all.to III"; il dichiarante dovrà indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, nonché i decreti penali di condanna. Il dichiarante non e' tenuto ad indicare le condanne quando il reato e' stato depenalizzato ovvero per le quali e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

5) Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., quietanza comprovante il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria dell'Ente appaltante - BANCA POPOLARE DI SONDRIO – ag. 9 – Viale Romagna, 26 Milano, ovvero fidejussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) e s.m.i. o polizza assicurativa (rilasciata da imprese di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.Lgs. 209/2005 s.m.i.) oppure polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 e s.m.i., che svolge in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'economia e delle Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate ad Aler Milano. In ogni caso il deposito cauzionale dovrà essere effettuato con un unico tipo di valori. **La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 365**

(trecentosessantacinque) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e redatta secondo la scheda tipo 1.1 di cui al D.M. 123/2004.

La cauzione provvisoria verrà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicatario resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La cauzione provvisoria dovrà inoltre essere corredata da:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità

ovvero

- autentica notarile

attestante l'identità, la qualifica e i poteri del soggetto firmatario nonché l'abilitazione di quest'ultimo ad emettere fideiussione per la tipologia e l'importo richiesti.

I concorrenti in possesso della **certificazione di qualità, per la categoria/categorie di prestazioni da eseguire e per la/e quale/i si qualificano, usufruiscono della riduzione del 50%**. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., segnalano, in sede di offerta, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Ai fini dell'ammissione dell'operatore economico alla gara, è sufficiente che la garanzia a corredo dell'offerta sia intestata ai soli soggetti esecutori dei lavori e non anche ai progettisti.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.C. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate.

- 6) Dichiarazione espressa di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti o in titoli del debito pubblico, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 7) Attestazione dell'avvenuto pagamento di € 200,00= a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici come previsto dall'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e dalla Deliberazione dell'A.V.C.P. del 21/12/2011, secondo le modalità riportate nelle istruzioni operative pubblicate sul sito internet della stessa A.V.C.P. Il mancato pagamento di tale somma entro il termine perentorio per il ricevimento delle offerte di cui al punto IV.3.2) del bando di gara sarà causa di esclusione dalla gara.
Come disposto dalla Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nelle istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dal 01/01/2011 (disponibile sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it), a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo il concorrente deve produrre in alternativa:
 - nel caso di pagamento online mediante carta di credito presso il "Servizio Riscossione" della

stessa Autorità, ricevuta di pagamento che verrà rilasciata dal sistema stesso;

OVVERO

- nel caso di pagamento in contanti effettuato presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, lo scontrino rilasciato dal punto vendita (in originale).

8) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito:

dichiarazione, resa preferibilmente utilizzando il modello “allegato IV - impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti”, in cui tutti i componenti del costituendo raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti dichiarano:

- se intendono costituire un raggruppamento temporaneo ovvero un consorzio ordinario di concorrenti;
- a quale componente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale di rappresentanza con funzioni di capogruppo;
- la tipologia e la quota delle prestazioni di cui al punto II.2.1 del bando di gara che saranno eseguite da ciascun componente il raggruppamento/consorzio ordinario.

Il componente del raggruppamento che si impegna ad eseguire una quota di lavori dovrà indicare le corrispondenti categorie di lavorazioni. Nel caso in cui più componenti del R.T.C. si impegnino ad eseguire una medesima categoria di lavorazioni, essi dovranno dichiarare le quote percentuali che ciascun operatore si impegna ad eseguire.

Il componente del raggruppamento che si impegna ad eseguire una quota dei servizi tecnici dovrà indicare le corrispondenti classi e categorie di progettazione di cui alla Legge 143/1949 e s.m.i. Nel caso in cui più componenti del R.T.C. si impegnino ad eseguire una medesima classe e categoria di progettazione, dovranno dichiarare le quote percentuali che ciascun operatore si impegna ad eseguire.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

9) Nel caso di raggruppamento/consorzio ordinario già costituito o GEIE:

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata in caso di R.T.C. o consorzio ordinario, ovvero l'atto costitutivo del GEIE.

Nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario, il suddetto mandato dovrà altresì riportare la tipologia e la quota delle prestazioni di cui al punto II.2.1 del bando di gara che saranno eseguite da ciascun componente il raggruppamento/consorzio ordinario.

Il componente del raggruppamento che si impegna ad eseguire una quota di lavori dovrà indicare le corrispondenti categorie di lavorazioni. Nel caso in cui più componenti del R.T.C. si impegnino ad eseguire una medesima categoria di lavorazioni, essi dovranno dichiarare le quote percentuali che ciascun operatore si impegna ad eseguire.

Il componente del raggruppamento che si impegna ad eseguire una quota dei servizi tecnici dovrà indicare le corrispondenti classi e categorie di progettazione di cui alla Legge 143/1949. Nel caso in cui più componenti del R.T.C. si impegnino ad eseguire una medesima classe e categoria di progettazione, dovranno dichiarare le quote percentuali che ciascun operatore si impegna ad eseguire.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

10) In caso di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

il concorrente allega, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- a) solo nel caso in cui oggetto dell'avvalimento sono i requisiti per la realizzazione delle opere, attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità;
- b) una dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore ausiliario;
- c) una dichiarazione dell'operatore ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (resa preferibilmente utilizzando i modelli "allegato V - dichiarazione requisiti generali, tecnici, e delle risorse oggetto di avvalimento" ed "allegato III - dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara, art. 38, comma 1 lettere b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'operatore ausiliario (resa preferibilmente utilizzando il modello "allegato V - dichiarazione requisiti generali, tecnici, e delle risorse oggetto di avvalimento") con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione dell'operatore ausiliario (resa preferibilmente utilizzando il modello "allegato V - dichiarazione requisiti generali, tecnici, e delle risorse oggetto di avvalimento") con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'operatore ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si chiede altresì ai concorrenti di produrre nella busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" la documentazione di seguito indicata:

- 11) nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle lavorazioni, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., redatta preferibilmente utilizzando il modello allegato VI. **In ogni caso è vietato affidare subappalti ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente gara.**
Con riferimento al servizio di progettazione, nel caso di subappalto delle attività di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il progettista è tenuto all'osservanza di quanto previsto dal predetto art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
N.B. In caso di mancata dichiarazione in fase di gara il concorrente non potrà, in caso di aggiudicazione, avvalersi della facoltà di subappaltare l'esecuzione delle prestazioni.
- 12) il modello G.A.P. (all.to VII);
- 13) copia del Codice Etico degli Appalti Regionali (all.to VIII), approvato con D.G.R. n. IX/1644 del 04/05/2011, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente. N.B. come previsto con comunicazione del Presidente della Giunta nella seduta del 06/07/2011, il Codice Etico non si applica nella parte in cui prevede l'esclusione dalla procedura dell'operatore economico (artt. 2 e 5, comma 1, lett. A primo periodo, del Codice

Etico);

- 14) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (redatta utilizzando preferibilmente il modello “All.to IX - dichiarazione di responsabilità”) con la quale l’operatore economico concorrente dichiara:
- a) di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d’appalto parte I, nonché le precisazioni, le rettifiche, i chiarimenti e/o le risposte ai quesiti posti pubblicati sul sito internet aziendale;
 - b) di aver compiutamente esaminato il Progetto Definitivo dell’intervento nonché tutti i suoi allegati ed i restanti documenti in visione sul sito internet aziendale, considerato l’obbligo di diligenza a carico dell’appaltatore di controllo della validità tecnica del predetto progetto;
 - c) di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
 - d) di obbligarsi ad attuare, a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il lavoro;
 - e) di aver letto attentamente il Codice Etico dell’ALER di Milano, disponibile sul sito Internet www.aler.mi.it, di aver preso atto del suo contenuto e di impegnarsi, anche a nome dell’Impresa che rappresenta, a tenere un comportamento, in relazione alle attività svolte per ALER Milano, conforme alle disposizioni del Codice Etico stesso, coerentemente con le indicazioni del D. Lgs. 231/01 e delle Linee Guida di Confservizi e relativi adeguamenti e/o aggiornamenti. Dichiara altresì di non essere incorso in alcuna delle sanzioni previste dal D. Lgs 231/01 citato;
 - f) che con la presentazione dell’offerta, considerato l’obbligo di diligenza a carico dell’appaltatore di controllo della validità tecnica del progetto posto a base di gara, giudica congruo e remunerativo l’importo d’appalto sul quale ha formulato l’offerta di gara, nulla avendo peraltro riscontrato al riguardo in ordine ad eventuali carenze quantitative ed escludendo quindi maggiori costi delle opere per la realizzazione dell’opera rispetto all’offerta formulata;
 - g) di essere edotto che in sede di stipula del contratto dovrà essere presentato un Cronoprogramma articolato e predisposto secondo quanto previsto dal “Modello B” allegato al C.S.A. parte I, al fine di dare piena e compiuta dimostrazione circa l’esecuzione dell’appalto; Modello che verrà utilizzato anche ai fini dell’eventuale valutazione delle anomalie/congruità dell’offerta per quanto attiene l’elemento di Valutazione D - “Termine di Esecuzione dei Lavori” - con il quale l’impresa dimostri l’esecuzione delle opere nei tempi dalla stessa dichiarati in sede di gara, predisponendo quindi il documento stesso tenendo conto di quanto altresì indicato all’art. 43, comma 10, del Regolamento, indicando altresì la manodopera e le attrezzature necessarie e ritenute adeguate alla tipologia e categoria dei lavori in appalto ai sensi dell’art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.; quanto precede fermo restando che con la predisposizione del Progetto Esecutivo tale cronoprogramma sarà adeguato e verrà definito “Programma Esecutivo” di cui all’art. 43, comma 10, del predetto Decreto e redatto secondo il “Modello D” allegato al C.S.A. parte I;
 - h) di essere edotto che dovrà adeguare il progetto esecutivo, entro i termini previsti dal RUP, alle eventuali prescrizioni conseguenti ai pareri del Comune e degli Enti/Soggetti vari competenti in ordine ai titoli autorizzativi (ad es. ASL, ENEL,..) per l’esecuzione dell’opera stessa, con oneri proprio carico precisandosi che il mancato assolvimento di tale obbligo

- comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e l'affidamento ad altro soggetto in graduatoria;
- i) di essere altresì edotto che per lo sviluppo del progetto esecutivo si procederà secondo quanto meglio indicato all'art. 7 del C.S.A. parte I;
 - j) di assumere tutti gli oneri e predisporre i progetti e le correlate istanze per allacci, documenti/atti per conseguire i prescritti titoli abilitativi dell'intervento e necessari per l'esecuzione dei lavori, nonché per conseguire l'agibilità del fabbricato e degli alloggi, con a carico di Aler la sola firma dei documenti/atti stessi in qualità di proprietario dei beni;
 - k) di essere edotto delle prescrizioni previste dalla normativa tutta e di essere a conoscenza che al termine dei lavori dovrà produrre la conseguente e prescritta documentazione tecnica per l'agibilità dei beni realizzati;
 - l) di impegnarsi ad eseguire le opere in oggetto a regola d'arte e al prezzo offerto in sede di gara, tenuto conto che nello stesso devono intendersi compresi tutti gli oneri necessari anche a garantire l'ottenimento del certificato di agibilità;
 - m) di essere edotto e di assumere anche gli obblighi prescritti dall'art. 32 del C.S.A. parte I e di dover rilasciare tutte le certificazioni e dichiarazioni di cui al predetto art. 32.

I.2) BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE (a pena di esclusione).

I.2.a) Imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali e società cooperative di cui all'art. 34, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1A (istanza di ammissione alla gara - esecutore dei lavori), 3 (attestato SOA), 5 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), 6 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore che, in caso di aggiudicazione, eseguirà i lavori.
- La dichiarazione di cui al punto I.1 sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- L'attestazione a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 7 del presente disciplinare di gara deve essere conforme a quanto già riportato nel predetto punto I.1) sub 7.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 11 (dichiarazione subappalto), 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1A (istanza di ammissione alla gara - esecutore dei lavori), 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e 14 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.b) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- La dichiarazione di cui al punto I.1) sub 1A (istanza di ammissione alla gara - esecutore dei lavori) deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio nonché da tutti gli operatori indicati

quali esecutori delle prestazioni ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- Ai sensi dell'art. 35, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla procedura devono essere posseduti dal consorzio, pertanto la documentazione di cui al punto I.1) sub 3 (Attestato S.O.A.) deve essere intestata al consorzio; il documento deve essere prodotto in originale o copia, in quest'ultimo caso, è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. del consorzio nonché di ciascun operatore indicato quale esecutore delle opere.
- La documentazione di cui ai punti I.1) sub 5 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e sub 6 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere prodotta in originale e deve riportare come obbligato il consorzio.
- L'attestazione a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 7 del presente disciplinare di gara deve essere conforme a quanto già riportato nel predetto punto I.1) sub 7.
- La documentazione di cui al punto I.1 sub 11 (dichiarazione subappalto), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.
- La documentazione di cui al punto I.1 sub 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio nonché da tutti gli operatori indicati quali esecutori delle prestazioni ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti I.1 sub 1A (istanza di ammissione alla gara- esecutore dei lavori), sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e sub 14 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.c) Liberi professionisti singoli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1B (istanza di ammissione alla gara - esecutore della progettazione), sub 2 (dichiarazione requisiti tecnici ed economici per la progettazione) e sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere sottoscritta dal professionista singolo.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 11 (dichiarazione subappalto), 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta dal professionista singolo.

I.2.d) Liberi professionisti associati di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006

e s.m.i.

- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1B (istanza di ammissione alla gara - esecutore della progettazione), sub 2 (dichiarazione requisiti tecnici ed economici per la progettazione) e sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 11 (dichiarazione subappalto), 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

I.2.e) Società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lettere e), f) e h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1B (istanza di ammissione alla gara - esecutore della progettazione) e sub 2 (dichiarazione requisiti tecnici ed economici per la progettazione) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società/consorzio stabile.
N.B. Per i requisiti tecnici ed economici dei consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si applicano le disposizioni di cui all'art. 256 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- La documentazione di cui al punto I.1), sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- La documentazione di cui al punto I.1), sub 11 (dichiarazione subappalto), 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società/consorzio stabile.

I.2.f) Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

- La dichiarazione di cui al punto I.1), sub 1A (istanza di ammissione alla gara - esecutore delle opere) deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguirà le opere e sottoscritta dal relativo legale rappresentante.
- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1B (istanza di ammissione alla gara - esecutore della progettazione), sub 2 (dichiarazione requisiti tecnici ed economici per la progettazione) deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguirà la progettazione. I soggetti che dovranno sottoscrivere detta documentazione sono, in base alla tipologia di operatore economico, quelli di cui ai precedenti punti I.2.c-d-e.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 3 (Attestato S.O.A.) deve essere prodotta da tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguiranno le opere, in originale o copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore).

- La documentazione di cui al punto I.1) sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di ciascun operatore facente parte del R.T.C. e/o del consorzio ordinario.
In caso di professionisti singoli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la detta documentazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i professionisti partecipanti al R.T.C.
In caso di professionisti associati di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la detta documentazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i professionisti associati partecipanti al R.T.C.
- La documentazione di cui ai punti I.1), sub 5 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e sub 6 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere prodotta in originale e deve riportare come obbligato tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguiranno le opere.
- L'attestatazione a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 7 del presente disciplinare di gara deve essere conforme a quanto già riportato nel predetto punto I.1) sub 7.
- La dichiarazione di cui al punto I.1.8 (impegno a costituirsi in R.T.C.) deve essere resa e sottoscritta congiuntamente da tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario.
- La documentazione di cui al punto I.1 sub 11 (dichiarazione subappalto), 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario, sottoscritta dal relativo legale rappresentante.

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1A-B (istanza di ammissione alla gara), 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e 14 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità.

I.2.g) Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero G.E.I.E.

- La dichiarazione di cui al punto I.1), sub 1A (istanza di ammissione alla gara - esecutore delle opere) deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguirà le opere e sottoscritta dal relativo legale rappresentante.
- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1B (istanza di ammissione alla gara - esecutore della progettazione), sub 2 (dichiarazione requisiti tecnici ed economici per la progettazione) deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguirà la progettazione. I soggetti che dovranno sottoscrivere detta documentazione sono, in base alla tipologia di operatore economico, quelli di cui ai precedenti punti I.2.c-d-e.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 3 (Attestato S.O.A.) deve essere prodotta da tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, eseguiranno le opere, in originale o copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre una

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore).

- La documentazione di cui al punto I.1) sub 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di ciascun operatore facente parte del R.T.C. e/o del consorzio ordinario.
In caso di professionisti singoli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la detta documentazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i professionisti partecipanti al R.T.C.
In caso di professionisti associati di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la detta documentazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i professionisti associati partecipanti al R.T.C.
- La documentazione di cui ai punti I.1) sub 5 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e sub 6 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere prodotta in originale e deve riportare come obbligato l'impresa capogruppo o il consorzio o il G.E.I.E.
- L'attestatazione a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 7 del presente disciplinare di gara deve essere conforme a quanto già riportato nel predetto punto I.1) sub 7.
- La documentazione di cui al punto I.1.9 (mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata) deve essere prodotta in originale o copia (in quest'ultimo caso corredata da dichiarazione di conformità all'originale redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000). Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario.
- La documentazione di cui al punto I.1 sub 11 (scheda subappalto), 12 (modulo GAP), 13 (codice etico Regione Lombardia) e 14 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario/GEIE, sottoscritta dal relativo legale rappresentante;

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1A-B (istanza di ammissione alla gara), 4 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e 14 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.h) Avvalimento.

In caso di avvalimento, la documentazione richiesta al precedente punto I.1.10 è da presentarsi secondo le seguenti modalità:

- il documento di cui al punto I.1.10 sub a) (Attestato S.O.A.) deve essere prodotto in originale o copia; in quest'ultimo caso è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
- I documenti di cui al punti I.1.10 sub c), d), ed e) devono essere prodotti e sottoscritti dal legale

rappresentante dell'operatore ausiliario.

- I documenti di cui al punti I.1.10 sub b) e g) devono essere prodotti e sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore che si avvale dei requisiti dell'ausiliario.
- Il contratto di cui al punto I.1.10 sub f) deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti delle parti. Inoltre, il predetto atto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente gli elementi di cui all'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

N.B.

1. Per "sottoscrizione" si intende l'apposizione di firma autografa, in originale e per esteso.

2. L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e tutta la documentazione sopra elencata può essere sottoscritta da un delegato del legale rappresentante munito di idonei poteri di firma (ad eccezione della dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara, art. 38, comma 1 lettere b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - all.to III - che deve essere in ogni caso resa e sottoscritta da ciascuno dei soggetti indicati in calce al modello stesso); occorrerà in tal caso allegare alla documentazione presentata la delega o la procura, in originale o copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre, **pena l'esclusione dalla gara**, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegare copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore).

I.3) BUSTA N. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica – elementi A, B e C) - CONTENUTO.

Il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base della valutazione delle offerte tecniche contenenti eventuali soluzioni migliorative e/o integrative, rispetto a quanto previsto nei documenti progettuali, proposte dagli operatori economici in sede di gara.

Si precisa che saranno ammesse varianti progettuali, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., limitatamente alle voci e/o lavorazioni rientranti nell'elemento di valutazione "C – Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto".

A tal proposito, si precisa che gli edifici in oggetto sono vincolati ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, della L. 633/1941 (diritto d'autore) ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici per il paesaggio di Milano - ha espresso parere favorevole al Progetto posto a base di appalto.

Per tale motivo, fermo restando la necessaria approvazione da parte di Aler, non sarà concessa alcuna modifica al progetto che non sia puntualmente e formalmente condivisa e sottoscritta per espressa accettazione dal titolare del diritto d'autore e sentito, qualora necessario, il parere del citato Ministero.

Pertanto si precisa che, come riportato nel C.S.A. parte I:

- **con riferimento all'elemento di valutazione C1 "miglioramento del livello tecnico del progetto", le proposte migliorative dovranno essere tese al ripristino delle caratteristiche relative al materiale ed alla finitura dei cementi faccia a vista originali.**
- **con riferimento all'elemento di valutazione C2 "miglioramento del livello prestazionale energetico del progetto", le proposte migliorative dovranno comunque rispettare le caratteristiche relative al materiale ed alla finitura (alluminio preverniciato) nonché le dimensioni prospettiche dei profili metallici per non alterare l'aspetto originale degli edifici.**

Le proposte di variante al progetto, di cui all'elemento di valutazione "C", saranno valutate tenendo conto della specificità dell'intervento e delle correlate esigenze di carattere manutentivo, funzionale e gestionale dei manufatti e/o dei beni, considerato che trattasi di immobili con destinazione d'uso ad edilizia residenziale pubblica.

Tanto premesso, si evidenzia che i contenuti di dette proposte migliorative e/o integrative offerte in sede di gara NON costituiranno vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante nel caso in cui in sede di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice sia loro attribuito un punteggio pari a zero, così come riportato nel presente disciplinare di gara.

In tal caso, l'importo complessivo offerto dal concorrente sarà decurtato del maggior costo di realizzazione delle opere relative all'aspetto energetico degli edifici dovuto all'applicazione delle proposte migliorative presentate dal concorrente in sede di gara in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto definitivo fornito da ALER (maggior costo quantificato dal concorrente in sede di offerta – allegato C2 al CSA parte I), e pertanto, in sede di realizzazione delle opere, si applicheranno in merito le previsioni di cui al progetto posto a base di gara.

Al contrario, in caso di valutazione positiva, le condizioni economiche saranno quelle offerte dal concorrente e la descrizione delle modalità di esecuzione delle varianti proposte, le caratteristiche e le prestazioni dei materiali e/o manufatti utilizzati, sostituiranno e/o integreranno le corrispondenti parti degli elaborati di progetto a cui fanno riferimento.

Per quanto riguarda i restanti elementi dell'offerta tecnica (A, B e D), questi saranno contrattualizzati in ogni caso, indipendentemente dal punteggio loro attribuito in sede di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice.

La busta n. 2 "ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica – elementi A, B e C)" deve contenere a sua volta le buste di seguito indicate, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna **l'intestazione del mittente** (denominazione, sede legale, recapito telefonico e fax, C.F. e P.IVA), **l'oggetto**, il **numero di repertorio** e la **descrizione del contenuto**.

I.3.1) Busta A - "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera".

Le proposte migliorative dovranno essere documentate attraverso:

- **dichiarazione** di impegno irrevocabile a stipulare la polizza di cui all'art. 126, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione. Nella dichiarazione di impegno deve essere indicato il limite di indennizzo proposto di cui all'ultimo capoverso del citato art. 126, comma 1, tenendo in debito conto del correlato e relativo punteggio previsto nel Disciplinare di gara;
- **pre-contratto** con la Società/Organismo accreditato individuato per effettuare il Controllo Tecnico in fase di progetto nonché in fase esecutiva, riportante anche la durata dell'incarico ed il costo previsto per tale attività;
- **relazione tecnico-descrittiva** delle soluzioni offerte contenente la descrizione delle modalità operative di controllo e gestionali, costituita da non più di 4 (quattro) cartelle dattiloscritte in formato A4. Nella relazione dovranno, obbligatoriamente e distintamente, essere specificate tutte le specifiche attività - sistema - di Controllo del Progetto Esecutivo, circa la conformità della norma e la piena eseguibilità dello stesso, e di Controllo in corso di esecuzione, finalizzato alla verifica delle opere ed all'ottenimento della citata polizza e tenuto conto di quanto previsto in ordine alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con rilascio di report intermedi e finali.

Parimenti dovrà essere illustrato il sistema di Controllo circa l'esecuzione dei lavori, con particolare riguardo a:

- a) verificare la corretta esecuzione tecnica dell'opera, ovvero l'assenza di errori o omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione e/o utilizzazione dell'opera;
- b) verificare la conformità dell'opera ai documenti di progetto;
- c) verificare la conformità, qualità e la certificazione dei materiali utilizzati rispetto alle specifiche tecniche;
- d) evidenziare eventuali rischi tecnici conseguenti alle scelte progettuali, al fine di fornire un supporto tecnico durante l'esecuzione dei lavori in rapporto alle soluzioni tecniche previste;
- e) rilevare gli eventuali rischi che possono derivare da una cattiva esecuzione e le misure previste a rimedio;
- f) controllare, a campione, le risultanze delle prove/test a carico dell'impresa esecutrice e disposte dalla DL, dal Collaudatore e comunque previste contrattualmente;
- g) verificare la corrispondenza delle metodologie impiegate durante l'esecuzione alle norme di buona tecnica;
- h) verificare e garantire che ciascun prodotto, componente o sistema di qualsivoglia natura, venga manipolato e conservato correttamente durante la fase esecutiva della realizzazione;
- i) controllare e garantire il rispetto dei quadri normativi cogenti nonché delle normative relative alla sicurezza.

A titolo esemplificativo dovranno essere oggetto del Controllo Tecnico:

- 1) stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali;
- 2) durabilità delle impermeabilizzazioni delle coperture;
- 3) durabilità dell'involucro dell'edificio;
- 4) durabilità degli intonaci e dei rivestimenti esterni;
- 5) durabilità delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni;
- 6) controllo delle certificazioni impiantistiche;
- 7) controllo dei materiali impiegati in relazione alle risultanze della certificazione energetica;
- 8) controllo dei materiali impiegati in relazione alle risultanze delle relazioni tecniche sui requisiti acustici;
- 9) controllo degli impianti e delle procedure di sicurezza in caso d'incendio;
- 10) controllo dello stato di igiene, salubrità e salute degli ambienti di lavoro nonché delle opere realizzate;
- 11) sicurezza nell'impiego e fruibilità.

Il Sistema di Controllo in Esecuzione dovrà altresì obbligatoriamente prevedere - ed essere esplicitato dal Concorrente - le seguenti attività:

- I. descrizione generale delle lavorazioni effettuate ed in atto in cantiere;
- II. rilievo fotografico delle lavorazioni in corso;
- III. anomalie/criticità riscontrate durante il sopralluogo;
- IV. evidenze della chiusura delle anomalie riscontrate nella precedente ispezione;
- V. indicazione delle azioni future la cui risoluzione possa condizionare lo sviluppo delle attività di costruzione e delle azioni in sospeso e la cui mancata risoluzione impedisca il mantenimento del programma;
- VI. programma dei lavori con registrazione dell'effettivo stato di avanzamento percentuale, basato sul rilevamento delle attività effettivamente realizzate e riscontrate in corso d'opera alla data di verifica;
- VII. commenti tecnici.

La citata relazione tecnico-descrittiva dovrà quindi riportare espressamente, relativamente alle attività che verranno svolte dalla Società/Organismo accreditato individuato per le attività di Controllo Tecnico:

- il numero di incontri intermedi oltre a quello finale, con compilazione di relativi report, di controllo durante lo sviluppo del Progetto Esecutivo;
- il numero di sopralluoghi intermedi oltre a quello finale, con compilazione di relativi report, di controllo/ispezione in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, precisando il tempo di permanenza minimo previsto per ogni visita.

I.3.2) Busta B - “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”.

- Le proposte migliorative per il punto B1 a1) e B1 a2) dovranno essere documentate attraverso la ASSEVERAZIONE/certificazione da parte di organismi paritetici o di organismi accreditati del sistema aziendale di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che garantisca l'adempimento degli obblighi di cui sopra, con relazione costituita da non più di 2 (due) cartelle dattiloscritte, in formato A4, illustrative al riguardo.
- La proposta migliorativa per il punto B1 b) dovrà essere documentata con dichiarazione di impegno del Legale Rappresentante ad assumere gli obblighi del Verbale di Accordo richiamato, per attivare le misure prescritte e mantenerle per tutta la durata dei lavori tali impegni. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero dei sopralluoghi previsti, la durata degli stessi e facoltativamente essere integrata da un pre-contratto con Società accreditata per i controlli
- La proposta migliorativa per il punto B1 c) dovrà essere documentata attraverso l'avvio della richiesta di certificazione con rapporto da parte del soggetto/organismo accreditato che verifichi la conformità del sistema ai requisiti richiamati al comma 5 dello stesso art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- La proposta migliorativa per il punto B2 dovrà altresì essere documentata con dichiarazione d'impegno del Legale Rappresentante circa quanto richiesto, precisando eventuali altre integrazioni e migliorie atte a migliorare le condizioni di sicurezza.

I.3.3) Busta C “Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto”

- C1 “Miglioramento del livello tecnico del progetto”
Le proposte migliorative dovranno obbligatoriamente essere documentate mediante una **relazione tecnico-descrittiva** illustrante le soluzioni offerte e contenente le caratteristiche delle lavorazioni e forniture, costituita da non più di 4 (quattro) cartelle dattiloscritte in formato A4;
- C2 “Miglioramento del livello prestazionale energetico del progetto”
Le proposte migliorative dovranno obbligatoriamente essere documentate mediante:
 - una **relazione tecnico-descrittiva** illustrante le soluzioni offerte e contenente le caratteristiche delle forniture, costituita da non più di 4 (quattro) cartelle dattiloscritte in formato A4;
 - una **scheda esplicativa** - una per ogni proposta migliorativa - in formato A4, utilizzando il “Modello C1” allegato al C.S.A. parte I, da cui risulti evidente il confronto solo ed unicamente tecnico del livello prestazionale, tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara, precisandosi che per il confronto economico dovrà essere utilizzato il "Modello C2" allegato al C.S.A. parte I, da inserirsi nell'offerta economica.

N.B. pena l'esclusione dalla gara, i documenti inseriti nella busta n. 2 “elementi qualitativi dell'offerta” dovranno essere privi di qualsiasi riferimento a valori economici inerenti l'offerta del concorrente.

I.4) BUSTA N. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica – elementi A, B e C) - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE (a pena di esclusione).

Gli elementi di valutazione A e C riguardano sia la realizzazione delle opere che la progettazione

esecutiva pertanto la relativa documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta, secondo le modalità di seguito indicate, sia dagli operatori economici che, in caso di aggiudicazione, realizzeranno le opere sia da quelli che realizzeranno la progettazione esecutiva.

L'elemento di valutazione B è relativo alla sola esecuzione delle opere pertanto la relativa documentazione dovrà essere prodotta e sottoscritta, secondo le modalità di seguito indicate, esclusivamente dagli operatori economici che, in caso di aggiudicazione, realizzeranno le opere.

I.4.a) Imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali e società cooperative di cui all'art. 34, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera"), 2 (Busta B "Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri") e 3 (Busta C "Miglioramento del livello prestazionale energetico dell'edificio") deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico.

I.4.b) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera"), 2 (Busta B "Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri") e 3 (Busta C "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto") deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

I.4.c) Liberi professionisti singoli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera") e 3 (Busta C "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto") deve essere sottoscritta dal professionista singolo.

I.4.d) Liberi professionisti associati di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera") e 3 (Busta C "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto") deve essere sottoscritta da ciascun professionista associato.

I.4.e) Società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lettere e), f) e h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera") e 3 (Busta C "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto") deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società / del consorzio.

I.4.f) Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A "Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera") e 3 (Busta C "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto") deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 2 (Busta B "Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri") deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun componente del R.T.C./consorzio ordinario che, in caso di aggiudicazione, realizzerà le opere.

I.4.g) Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero G.E.I.E.

In caso di partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito la documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Busta A “Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell’opera”) e 3 (Busta C “Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto”) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

La documentazione di cui al punto I.3 sub 2 (Busta B “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun componente del R.T.C./consorzio ordinario/GEIE che, in caso di aggiudicazione, realizzerà le opere.

N.B.

1. Per “sottoscrizione” si intende l’apposizione di firma autografa, in originale e per esteso.
2. Qualora la documentazione contenuta nella busta 2 sia sottoscritta da un procuratore o delegato del legale rappresentante, va inserita copia semplice della relativa procura o della delega salvo che non sia già stata inserita nella busta n. 1.
3. La Commissione non attribuirà alcun punteggio alla documentazione prodotta in difformità alle modalità sopra riportate.

I.5) BUSTA N. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL’OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica – elemento D) - CONTENUTO

La busta n. 3 “ELEMENTI QUANTITATIVI DELL’OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica - elemento D)” deve contenere, **a pena di esclusione**, quanto indicato nel seguito.

I.5.1) L’offerta economica (redatta preferibilmente utilizzando l’allegato “X”), sottoscritta dal legale rappresentante o da suo delegato munito di idonei poteri, con cui ciascun concorrente dichiara (in cifre ed in lettere):

- a) l’importo offerto per l’esecuzione del servizio di progettazione esecutiva relativa all’Opera Principale di cui al punto II.2.1.c) del bando di gara (in cifre ed in lettere);
- b) il conseguente ribasso percentuale offerto per l’esecuzione del servizio di progettazione esecutiva relativa all’Opera Principale;
- c) l’importo offerto per l’esecuzione dei lavori relativi all’Opera Principale (al netto degli oneri della sicurezza), di cui al punto II.2.1.a) del bando di gara (in cifre ed in lettere);
- d) l’importo complessivo offerto per l’esecuzione dei lavori relativi all’Opera Principale (comprensivo degli oneri della sicurezza), in cifre ed in lettere;
- e) il conseguente ribasso percentuale offerto sull’importo dei lavori relativi all’Opera Principale posto a base d’asta (al netto degli oneri di sicurezza);
- f) l’importo complessivo offerto per l’esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell’appalto, risultante dalla sommatoria dall’importo offerto per l’esecuzione della progettazione esecutiva relativa all’Opera Principale (precedente lettera “a”) e dell’importo offerto per l’esecuzione dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza) relativi all’Opera Principale (precedente lettera “d”).

Gli importi di cui sopra dovranno tener conto di tutte le proposte migliorative offerte dal concorrente. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, nonché in caso di discordanza tra il prezzo offerto e la conseguente indicazione del relativo ribasso percentuale, prevarrà l’offerta più conveniente per la stazione appaltante. **Non saranno prese in considerazione, nelle percentuali di ribasso, più di tre cifre decimali; di**

conseguenza la Commissione di gara terrà validi, nel caso in cui giungessero offerte con un numero di decimali maggiore, esclusivamente i tre suddetti.

N.B. Gli importi offerti dovranno essere al netto dell' IVA.

Intervenuta l'aggiudicazione, nel caso in cui si verificano le condizioni di cui al punto II.2.2) del bando di gara (opzioni), la Stazione appaltante potrà decidere di dar corso alle prestazioni relative alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione delle OPERE INTEGRATIVE E DI COMPLETAMENTO. In tal caso, alle predette prestazioni saranno applicati i ribassi offerti dal concorrente aggiudicatario per le rispettive prestazioni riferite all'OPERA PRINCIPALE (precedenti punti "I.5.1.b" per la progettazione esecutiva e "I.5.1.e" per i lavori).

I.5.2) Dichiarazione (redatta preferibilmente utilizzando il modello C2, allegato al C.S.A. parte I) recante, con riferimento all'elemento di valutazione dell'offerta tecnica C2 - "Miglioramento del livello prestazionale energetico del progetto":

- a) quantità (m^2), prezzo unitario e importo totale stimati per la realizzazione delle lavorazioni, così come previste nel progetto definitivo posto a base di gara, relative al livello prestazionale energetico del progetto;
- b) quantità (m^2), prezzo unitario e importo totale nonché la trasmittanza offerta (W/m^2K), stimati per la realizzazione delle lavorazioni, così come previste nelle proposte migliorative presentate dal concorrente relativamente all'elemento di valutazione C2 "Miglioramento del livello prestazionale energetico del progetto";
- c) la differenza tra i prezzi totali di cui alla precedente lettera a) ed i prezzi totali di cui alla precedente lettera b) costituente, nel complesso, il maggior costo di realizzazione delle opere relative livello prestazionale energetico dell'edificio dovuto all'applicazione delle proposte migliorative offerte dal concorrente in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto definitivo fornito da ALER.

La predetta dichiarazione è parte integrante dell'offerta economica.

Come già specificato al precedente punto I.3, le proposte migliorative offerte dal concorrente con riferimento all'elemento di valutazione C - "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto" NON costituiranno vincolo contrattuale per la stazione appaltante nel caso in cui il punteggio loro attribuito in sede di valutazione dell'offerta tecnica sia pari a zero. In tal caso l'importo complessivo offerto sarà diminuito del maggior costo di realizzazione delle opere relative al livello prestazionale energetico dovuto all'applicazione delle proposte migliorative previste offerte dal concorrente in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto definitivo fornito da ALER.

I.5.3) Documentazione relativa all'elemento di valutazione dell'offerta tecnica "D - termine per l'esecuzione dei lavori", costituita da una dichiarazione con la quale vengono indicati e quantificati dal concorrente i tempi per la sola realizzazione dell'OPERA PRINCIPALE (progettazione esclusa), espressi in giorni.

I.6) BUSTA N. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica – elemento D) - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE (a pena di esclusione).

Poiché l'offerta economica (All.to "X"), la dichiarazione relativa al maggior costo di realizzazione (All.to C2 al C.S.A. parte I) e la riduzione sui termini di esecuzione delle opere sono riferite sia alla progettazione che all'esecuzione dei lavori, devono essere sottoscritte sia dagli operatori che si

impegnano, in caso di aggiudicazione, ad eseguire le opere sia dagli operatori che redigeranno il progetto esecutivo, con le modalità di seguito riportate.

I.6.a) Imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali e società cooperative di cui all'art. 34, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore che, in caso di aggiudicazione, eseguirà i lavori.

I.6.b) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio che, in caso di aggiudicazione, eseguirà i lavori.

I.6.c) Liberi professionisti singoli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta, oltre che dall'operatore economico che in caso di aggiudicazione eseguirà le opere, anche dal professionista singolo che eseguirà la progettazione.

I.6.d) Liberi professionisti associati di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta, oltre che dall'operatore economico che in caso di aggiudicazione eseguirà le opere, anche da tutti i professionisti associati che eseguiranno la progettazione.

I.6.e) Società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lettere e), f) e h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta, oltre che dall'operatore economico che in caso di aggiudicazione eseguirà le opere, anche dal legale rappresentante della società/consorzio che eseguirà la progettazione.

I.6.f) Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico componente il R.T.C./consorzio, secondo le indicazioni, in base alla tipologia di operatore, di cui alle precedenti lettere da "a" ad "e".

I.6.g) Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero G.E.I.E.

La documentazione di cui al punto I.5), sub 1 (offerta economica), 2 (maggior costo di realizzazione delle opere) e 3 (termine di esecuzione dei lavori) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario del R.T.C./consorzio/G.E.I.E.

N.B.:

1. Per "sottoscrizione" si intende l'apposizione di firma autografa, in originale e per esteso.

2. Qualora la documentazione contenuta nella busta 3 sia sottoscritta da un procuratore o delegato del legale rappresentante, va inserita copia semplice della relativa procura o della delega salvo che non sia già stata inserita nella busta n. 1.

3. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a bollare l'offerta prodotta in sede di gara ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e s.m.i.

SEZIONE II - ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

OFFERTA TECNICA

MAX 70 PUNTI, di cui:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A"

Max 15 punti

"Polizza indennitaria decennale - Garanzie dell'opera".

L'impresa si dovrà impegnare ad ottenere e presentare ad Aler la Polizza indennitaria decennale di cui al comma 2 dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 126 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

A tal fine l'impresa dovrà svolgere il "Controllo del Progetto Esecutivo e della costruzione" con la necessaria attività, atta dapprima al Controllo del Progetto Esecutivo e quindi al Controllo Tecnico in Esecuzione, per l'ottenimento della citata Polizza Indennitaria Decennale - art. 129 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art. 126 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Tale attività dovrà essere svolta da parte di un organismo accreditato, considerato altresì che l'aggiudicatario dovrà predisporre il Progetto Esecutivo ed ottenere i pareri/nulla osta secondo quanto prescritto dall'art. 1.1 ed art. 7.1 lett. e) del C.S.A. parte I. Tali attività di Controllo Tecnico dovranno comprendere quindi anche la verifica di conformità e di piena eseguibilità del progetto esecutivo stesso.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "B"

Max 25 punti

"Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri"

B1 "Organizzazione e gestione della sicurezza" (Max 20 punti)

L'Impresa potrà proporre delle migliorie alla organizzazione e gestione della sicurezza nei cantieri dimostrando una delle seguenti alternative:

a1) il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e secondo quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 51 del predetto Decreto con asseverazione da parte di Organismi Paritetici, impegnandosi l'impresa al suo mantenimento con verifiche periodiche da parte dei citati Organismi per tutta la durata dei lavori **(20 punti)**;

OVVERO

a2) in mancanza della **ASSEVERAZIONE** di cui al comma 3-bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (**PUNTO a1) SOPRA INDICATO**) l'impresa potrà dimostrare il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. certificato da soggetto/organismo accreditato, modello che deve essere adottato ed efficientemente attuato impegnandosi al suo mantenimento con verifiche periodiche da parte degli organismi accreditati per tutta la durata dei lavori **(15 punti)**;

OVVERO

b) impegno sottoscritto dal Legale Rappresentante ad assumere ed attivare le prescrizioni di cui al Verbale di Accordo del 30/07/2010 sottoscritto tra Ance ed i Sindacati di categoria ed a mantenere per tutta la durata dei lavori tale impegno con verifiche periodiche **(10 punti)**;

OVVERO

c) in mancanza delle certificazioni di cui ai precedenti punti a1), a2) e b) l'impresa potrà altresì dimostrare l'avvenuta adozione del modello e depositata la richiesta della certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico secondo quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ovvero ad un soggetto/organismo accreditato

di cui all'art. 30 del medesimo Decreto impegnandosi a mantenere tale impegno per tutta la durata dei lavori (**5 punti**);

Per ognuna delle fattispecie sopraindicate il modello di gestione della sicurezza deve adempiere agli obblighi sottocitati:

- il rispetto degli standard tecnico-strutturali di legge relativi a attrezzature, impianti, luoghi di lavoro;
- le attività di valutazione dei rischi e di predisposizione delle misure di prevenzione e protezione;
- le attività di natura organizzativa, quali la gestione delle emergenze, del primo soccorso, nonché in generale la gestione dell'appalto, le riunioni periodiche in materia di sicurezza e le consultazioni con i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
- le attività di sorveglianza sanitaria;
- le attività di formazione ed informazione dei lavoratori.

B2 “Dispositivi di controllo da remoto” (Max 5 punti)

L'operatore economico potrà altresì adottare dispositivi in grado di leggere e trasmettere dati di riconoscimento - codice fiscale - del lavoratore, data ed ora di accesso in cantiere, in modo tale che i dati opportunamente raccolti da un apposito sistema possano essere messi a disposizione del Responsabile dei Lavori, del DL e del CSE, nonché dei rappresentanti/responsabili per la sicurezza dell'impresa, corredati dei seguenti dati:

- nome e cognome del lavoratore;
- impresa di appartenenza;
- indicazione del cantiere dove si svolgono i lavori;
- attestazione di presenza;
- nazionalità (desunta dal C.F.);
- età (desunta dal C.F.);
- attestazione dei corsi di informazione e formazione in relazione alla mansione svolta (solo per i lavoratori iscritti alla cassa edile).

ELEMENTO DI VALUTAZIONE “C”

Max 20 punti

“Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto”

C1 “Miglioramento del livello tecnico del progetto” (Max 5 punti)

L'impresa potrà proporre delle migliorie di carattere tecnico-esecutivo per gli interventi di recupero e ripristino dei c.a. di facciata che, pur garantendo il mantenimento dell'aspetto originale dei manufatti a vista, ne acceleri e/o ne migliori le prestazioni e la durabilità.

Si evidenzia infatti che, essendo l'immobile in oggetto vincolato ai sensi della L. 633/1941, le proposte migliorative dovranno essere tese al ripristino delle caratteristiche relative al materiale ed alla finitura dei cementi faccia a vista originali.

C2 “Miglioramento del livello prestazionale energetico del progetto” (Max 15 punti)

L'impresa potrà proporre l'utilizzo di sistemi che, fermo restando l'osservanza degli obblighi di Legge - D.G.R. 5018/2007 -, contribuiscano all'ulteriore miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio (riduzione della Trasmittanza U, espressa in W/m^2K).

Si evidenzia a tal fine che, essendo l'immobile in oggetto vincolato ai sensi della L. 633/1941, le proposte migliorative dovranno comunque rispettare le caratteristiche

relative al materiale ed alla finitura (alluminio preverniciato) nonché le dimensioni prospettiche dei profili metallici per non alterare l'aspetto originale degli edifici.

Tabella dei valori di riferimento

“ELEMENTO DI VALUTAZIONE C2”

(dati del Progetto Definitivo a base di Appalto)

ELEMENTI TECNICI		INCIDENZA	Trasmittanza Progetto Definitivo (W/m ² K)
MURATURE FABBRICATO 1 - CORPO ALTO			
M1	Parete esterna con insuflaggio dell'isolamento	2,07%	U = 0,285
M7	Parete esterna nuovi alloggi	7,49%	U = 0,311
MURATURE FABBRICATO 2 - CORPO BASSO			
M1	Parete esterna con insuflaggio dell'isolamento	0,43%	U = 0,285
M5	Parete esterna nuovi alloggi	0,56%	U = 0,311
SOLAI FABBRICATO 1 - CORPO ALTO			
S2	Solaio copertura nuovi alloggi	10,75%	U = 0,290
S3	Solaio copertura (lastrico)	19,18%	U = 0,295
SOLAI FABBRICATO 2 - CORPO BASSO			
S2	Isolamento sottotetto	5,36%	U = 0,297
P1	Isolamento intradosso solaio 1° piano	6,61%	U = 0,313
SERRAMENTI FABBRICATO 1 - CORPO ALTO			
F2	Finestra 120x130 - TIPO F	5,93%	U = 1,700
F3	Finestra 120x240 - TIPO F1	13,04%	U = 1,700
F4	Finestra 90x65 - TIPO N	2,13%	U = 1,710
F5	Finestra 360x220 - TIPO S	2,98%	U = 1,580
F6	Finestra 180x50 - TIPO K	0,37%	U = 1,720
F7	Finestra 180x220 - TIPO B'	1,52%	U = 1,620
F8	Finestra 100x50 - TIPO W	0,23%	U = 1,780
F9	Finestra 120x220 - TIPO B	2,06%	U = 1,700
F14	Finestra Ø 180 - TIPO U	0,50%	U = 1,460
F15	Finestra Ø 324(1/2) - SOPRALUCE	2,07%	U = 1,460
F18	Finestra 80x80 - TIPO C	1,25%	U = 1,700
F19	Finestra 160x80 - TIPO D	2,33%	U = 1,690
F20	Finestra 180x240 - TIPO G1	4,51%	U = 1,650
F21	Finestra 180x240 - TIPO G1.D	0,30%	U = 1,700
F24	Finestra 180x130 - TIPO G	0,78%	U = 1,700
F25	Finestra 180x130 - TIPO G1.P	0,14%	U = 1,700

SERRAMENTI FABBRICATO 2 - CORPO BASSO			
F2	Finestra 100x50 - TIPO VN	0,11%	U = 1,580
F3	Finestra 100x130 - TIPO V	1,36%	U = 1,660
F4	Finestra 370x100 - TIPO X	5,94%	U = 1,970
	TOTALE INCIDENZA	100,00%	

NB: l'incidenza è calcolata sull'ammontare complessivo dei lavori, oneri della sicurezza esclusi, per la realizzazione degli elementi tecnici che sono oggetto dell'offerta tecnico-economica migliorativa di cui al presente Elemento di valutazione "C2".

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "D"

Max 10 punti

"Termine per l'esecuzione dei lavori"

Il concorrente dovrà indicare e quantificare i tempi per la sola realizzazione dell'OPERA PRINCIPALE (progettazione esclusa), espressi in giorni.

OFFERTA ECONOMICA

MAX 30 PUNTI

SEZIONE III - PROCEDURA DI GARA

III.1) Avvio della procedura.

Il bando integrale è stato inoltrato e ricevuto in via telematica all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 02/02/2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea numero 2012/S 24-038917 del 04/02/2012.

Il bando è stato inoltre pubblicato sulle fonti di cui all'art. 66, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente www.aler.mi.it, nella sezione "Appalti > Gare". Come indicato al punto VI.3.a) del bando di gara, le eventuali richieste di chiarimento da parte dei soggetti interessati dovranno pervenire (con le modalità indicate nel citato punto del bando) entro e non oltre il 04/04/2012.

III.2) Esame documentazione amministrativa e verifica ex art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Commissione di gara, nel giorno ed ora fissati dal bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi presentati, all'apertura dei plichi secondo l'ordine alfabetico e alla constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle buste di cui alla sezione I del presente disciplinare.

Si procederà all'apertura della busta 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" al fine di esaminarne la completezza e la correttezza del contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare per la partecipazione alla gara.

Successivamente, la Commissione di gara procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al sorteggio pubblico di un numero pari al 10% delle offerte ammesse al fine di individuare i partecipanti a cui richiedere di comprovare, entro il termine perentorio che verrà indicato nella richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di offerta.

Considerato però che l'art. 13, comma 4, della Legge n. 180/2011, stabilisce che la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese (di seguito

“PMI”, definite in base ai criteri enunciati nella raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003) chiedono solo all’impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità richiesti, il sorteggio di cui al predetto art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. verrà effettuato dalla Commissione di gara solo tra i soggetti ammessi che non rientrino nelle suddette categorie (saranno a tal fine prese in considerazioni le dichiarazioni rese in merito dagli stessi concorrenti) e, di conseguenza, il 10% sarà calcolato su tali operatori.

N.B. Si precisa inoltre che nel caso di concorrenti costituiti da più operatori economici, saranno esonerati dalle verifiche solo quelli in cui TUTTI i componenti appartengano alle categorie delle PMI di cui alla su detta Legge n. 180/2011.

Nel caso in cui venga sorteggiato un concorrente composto da entrambe le categorie di operatori (PMI e non), la verifica verrà effettuata solo nei confronti dei componenti che non sono PMI.

Non si procederà inoltre alla verifica dei requisiti tecnici ed economici relativi all’esecuzione delle opere poiché il possesso è dimostrato dai concorrenti già in sede di gara tramite la presentazione di originale o copia dell’attestato S.O.A.

Pertanto detta verifica riguarderà solo i requisiti tecnico-economici richiesti per l’esecuzione delle prestazioni relative alla progettazione (punto III.2.2.b del bando di gara) e dichiarati dal concorrente in sede di gara (cfr. precedente punto I.1.2), come di seguito indicato.

A comprova del **requisito di cui al punto III.2.2.b.1 del bando di gara (fatturato globale)**, i soggetti interpellati dovranno produrre, in originale o in copia, le dichiarazioni I.V.A. idonee a dimostrare il proprio fatturato globale nei tre esercizi dichiarati in sede di gara.

A comprova dei **requisiti di cui al punto III.2.2.b.2 (servizi analoghi) e III.2.2.b.3 (servizi di punta) del bando di gara**, i soggetti interpellati dovranno produrre:

- nel caso di servizi prestati a favore di committenti privati, certificati di esecuzione, in originale o in copia, dai quali deve risultare, per ciascun incarico dichiarato in sede di gara:
 - il Committente;
 - il periodo di esecuzione del servizio (con l’indicazione rispettivamente delle date di inizio e conclusione del servizio stesso);
 - l’importo complessivo dell’opera oggetto del servizio;
 - l’importo del servizio;
 - la data di approvazione/validazione (per i progetti);
 - il ruolo svolto nell’esecuzione del servizio;
 - la tipologia di classi e categorie di cui alla Legge 143/1949 e s.m.i. cui l’opera oggetto del servizio si riferisce;
 - la tipologia di prestazione svolta;

In alternativa ai certificati di esecuzione, i concorrenti interpellati potranno fornire prova dell’avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

- nel caso di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, le verifiche presso i committenti saranno effettuate, ai sensi del D.P.R. 445/2000, come modificato dall’art. 15, comma 1, lettera c), della Legge 183/2011, direttamente da questa Stazione Appaltante. A tal fine i concorrenti interpellati dovranno fornire gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti (nominativo, indirizzo, numero di telefono/fax, indirizzo di posta elettronica/PEC del committente nonché del R.U.P.).

A comprova del **requisito di cui al punto III.2.2.b.4 del bando di gara (organico medio annuo)**, i soggetti interpellati dovranno produrre idonea documentazione dalla quale sia rilevabile il numero medio del personale tecnico utilizzato nei tre anni dichiarati in sede di gara. Tale numero è dato dalla somma del personale impiegato nei tre anni considerati diviso il numero degli anni stessi.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 263, comma 1, lettera d), del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per personale tecnico si intendono i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni.

La documentazione di cui sopra prodotta in copia dovrà essere corredata, **pena l'esclusione dalla gara**, da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale nonché da copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La documentazione pervenuta in ritardo non sarà presa in considerazione. Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione della documentazione da parte dell'Ufficio Protocollo di ALER Milano.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione della predetta documentazione, non sarà riconosciuto valido alcun altro documento, anche se sostitutivo od aggiuntivo a del materiale precedentemente presentato.

Nel caso in cui il possesso di tali requisiti non sia confermato si procederà all'applicazione dei provvedimenti indicati nel citato art. 48.

La commissione di gara darà notizia dell'esito delle predette verifiche in seduta pubblica (in data che verrà preventivamente resa nota ai concorrenti mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del committente www.aler.mi.it nella sezione APPALTI>GARE).

III.3) Controllo formale sul contenuto dell'offerta tecnica – elementi di valutazione A, B e C.

Nella medesima seduta pubblica in cui verrà reso noto l'esito delle verifiche di cui al precedente punto, la Commissione aprirà le buste 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (offerta tecnica - elementi A, B e C) - dei soli concorrenti ammessi e verificherà la completezza e la correttezza del contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare per la partecipazione alla gara.

Terminate le predette operazioni, la Commissione di gara provvederà a trasmettere alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., le buste n. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica - elementi A, B e C), n. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica - elemento D), prodotte dai concorrenti ammessi per il prosieguo delle operazioni di gara.

III.4) Esame e valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta (Offerta tecnica - elementi A, B e C).

La Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nella Busta n. 2 "ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA", prodotta da ciascun concorrente. I punteggi a ciascun elemento di valutazione (P_A, P_{B1}, P_{B2}, P_{C1} e

P_{C2}) verranno attribuiti tramite il metodo Aggregativo-Compensatore con i criteri di seguito indicati.

III.4.a) Criterio di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione A, B2, C1 e C2.

I punteggi agli elementi di valutazione A, B2, C1 e C2 verranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice a ciascun concorrente ammesso applicando, per ognuno dei predetti elementi di valutazione, la formula di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., di seguito riportata:

$$P_{(a)i} = W_{(a)} * V_{(a)i}$$

Dove:

a = elementi di valutazione A, B2, C1 e C2;

i = concorrenti ammessi;

P_{(a)i} = Punteggio attribuito all'elemento di valutazione a-esimo offerto dal concorrente i-esimo.

W_(a) = punteggio massimo previsto per l'elemento di valutazione a-esimo (cfr. sezione II).

V_{(a)i} = coefficiente definitivo attribuito all'elemento di valutazione a-esimo offerto dal concorrente i-esimo., variabile tra 0 e 1.

Per la determinazione dei predetti coefficienti, ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso fra 0 e 1 ad ogni proposta migliorativa offerta. Successivamente la Commissione calcolerà, per ciascun elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, ottenendo così il coefficiente provvisorio per ciascun elemento di valutazione.

Successivamente, nel caso in cui a tale fase siano ammessi due o più concorrenti la Commissione procederà a trasformare il coefficiente provvisorio attribuito a ciascun elemento di valutazione in **coefficiente definitivo (V_(a)i)** riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso invece in cui a tale fase sia ammesso un unico concorrente la Commissione non procederà ad alcuna trasformazione ed i coefficienti provvisori saranno assunti come definitivi (V_(a)i).

III.4.b) Criterio di attribuzione dei punteggi all'elemento di valutazione B1.

La Commissione procederà ad esaminare, per ciascun concorrente ammesso, la documentazione prodotta per l'elemento di valutazione B1 e attribuirà il relativo punteggio (P_{B1}) secondo la tabella di corrispondenza di seguito riportata:

Elemento di valutazione (cfr. sezione II)	Punteggio attribuito
B.1.a1	20
B.1.a2	15
B.1.b	10
B.1.c	5
Nessun elemento offerto dal concorrente	0

N.B. In caso di partecipazione in forma di R.T.C. la Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio all'elemento B1 considerando la documentazione prodotta da ciascuno dei componenti il raggruppamento che, in caso di aggiudicazione, eseguirà le opere. Come già chiarito al precedente punto I.4, l'elemento di valutazione B1 è relativo alla fase di esecuzione dell'opera e, pertanto, i progettisti non sono chiamati ad effettuare a tal riguardo alcuna proposta migliorativa. Il punteggio attribuito al R.T.C. sarà calcolato facendo una media ponderale dei punteggi riportati nella sopra riportata tabella, in base alle quote di esecuzione dell'opera dichiarate dai componenti stessi nell'impegno a costituirsi in raggruppamento / mandato (precedenti punti I.1 sub 7 e 8).

Esempio:

R.T.C. costituito dagli operatori A, B, C e D, dove:

- A si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 60% delle opere;
- B si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 30% delle opere;
- C si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 10% delle opere;
- D si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 100% della progettazione;

l'operatore A produce la documentazione relativa all'elemento di valutazione B.1.a1 (20 punti), l'operatore B quella relativa all'elemento di valutazione B.1.c (5 punti), l'operatore C non produce documentazione inerente l'elemento di valutazione B1 (0 punti).

Tanto premesso, il punteggio attribuito alle proposte migliorative offerte dal R.T.C. per l'elemento di valutazione B.1 sarà:

$$P_{B1}=(20*60\%)+(5*30\%)+(0*10\%)=13,500$$

Successivamente, nel caso in cui a tale fase siano ammessi due o più concorrenti e nessuno di questi abbia ottenuto il punteggio massimo all'elemento di valutazione B1, la Commissione procederà a trasformare i punteggi attribuiti ai concorrenti riportando a 20 punti il/i punteggio/i più alto/i attribuito/i e proporzionando di conseguenza i punteggi conseguiti dai restanti concorrenti.

Nel caso invece in cui a tale fase sia ammesso un unico concorrente la Commissione non procederà ad alcuna trasformazione ed il punteggio attribuito sarà assunto come definitivo.

III. 5) Esame degli elementi quantitativi dell'offerta - Offerta economica ed offerta tempi di esecuzione (elemento D dell'offerta tecnica).

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica (in data che verrà preventivamente resa nota ai concorrenti mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del committente www.aler.mi.it nella sezione APPALTI>GARE), provvederà preliminarmente a comunicare i punteggi attribuiti a seguito della valutazione degli ELEMENTI QUALITATIVI dell'offerta (offerta tecnica - elementi di valutazione A, B e C), e, per ciascun concorrente ammesso, all'apertura delle buste n. 3 "ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica - elemento D)", a verificare la corrispondenza formale della suddetta offerta con quanto prescritto nel presente disciplinare e, infine, alla lettura di quanto indicato dai concorrenti nelle schede di offerta economica.

Di seguito, al fine dell'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi, la Commissione giudicatrice provvederà ad adeguare gli importi complessivi offerti dai soli concorrenti la cui offerta tecnica relativa all'elemento C - "Miglioramento del livello tecnico e prestazionale energetico del progetto" abbia ottenuto un punteggio pari a zero. In particolare, come già precedentemente evidenziato, il predetto importo complessivo offerto sarà diminuito del

maggior costo di realizzazione delle opere relative al risparmio energetico degli edifici dovuto all'applicazione delle proposte migliorative elaborate dal concorrente in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto definitivo fornito da ALER. Tale maggior costo di realizzazione sarà rilevabile dalle dichiarazioni di cui al precedente punto I.5.2. (allegato C2 al C.S.A. parte I).

La Commissione giudicatrice procederà, secondo quanto disposto dall'allegato G al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., all'attribuzione dei punteggi utilizzando i criteri di seguito indicati.

- **OFFERTA ECONOMICA.**

Il punteggio all'offerta economica verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$Pe_i = We * Ve_i$$

dove:

i = concorrenti ammessi

Pe_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

We = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (**30 PUNTI**);

Ve_i = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo; tale coefficiente (**V_i**) sarà attribuito a ciascuna offerta economica attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori dell'offerta economica (prezzo complessivo offerto) più conveniente per questa stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori dell'offerta economica (prezzo complessivo offerto) pari a quelli posti a base di gara.

- **OFFERTA TECNICA - ELEMENTO D - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Il punteggio all'elemento di valutazione "D" dell'offerta tecnica (Termine per l'esecuzione dei lavori) verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$P_{D(i)} = W_D * V_{D(i)}$$

dove:

i = concorrenti ammessi;

P_{D(i)} = punteggio attribuito all'offerta sui tempi di esecuzione del concorrente i-esimo;

W_D = punteggio massimo attribuibile all'offerta sui tempi di esecuzione (**10 PUNTI**);

V_{D(i)} = coefficiente attribuito all'offerta sui tempi di esecuzione del concorrente i-esimo; tale coefficiente sarà attribuito a ciascuna offerta attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori dell'offerta tempo (durata complessiva dei lavori espressa in giorni) più conveniente per questa stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori dell'offerta tempo (durata complessiva dei lavori espressa in giorni) pari a quelli posti a base di gara.

N.B.

1. Nell'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi all'offerta tecnica ed all'offerta economica verrà utilizzato un numero massimo di tre decimali.

2. Considerato che il criterio di attribuzione del punteggio agli elementi quantitativi delle offerte individuato dalla norma si basa su un confronto proporzionale tra le condizioni offerte dai concorrenti, nel caso in cui venga ammesso un unico concorrente, la Commissione giudicatrice non procederà a trasformare in punteggio il prezzo complessivo ed il termine di esecuzione delle prestazioni offerti dal concorrente.

III.6) Aggiudicazione provvisoria.

La Commissione giudicatrice, nella medesima seduta pubblica, redigerà una graduatoria provvisoria, sommando, per ciascun concorrente ammesso, il punteggio tecnico (**PTec** = $P_A + P_{B1} + P_{B2} + P_{C1} + P_{C2} + P_D$) a quello economico (**Pe**).

La predetta Commissione di seguito individuerà le offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 (sono anomale le offerte in cui sia il punteggio relativo all'offerta economica (**Pe**) che il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica (**PTec**) siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal presente disciplinare di gara). In ogni caso, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Considerato inoltre che, come sopra riportato, nel caso in cui a tale fase della procedura venga ammesso un unico concorrente non verranno calcolati i punteggi per gli elementi quantitativi dell'offerta, l'Amministrazione, nell'impossibilità di individuare l'eventuale anomalia dell'offerta utilizzando il criterio di cui al predetto art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., valuterà in ogni caso la congruità dell'unica offerta ammessa.

Nel caso in cui non vengano individuate delle offerte anomale e non sia pertanto necessario effettuare le dovute verifiche, la Commissione giudicatrice procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Nel caso invece in cui vengano individuate delle offerte anomale, la Commissione giudicatrice ne dà comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della Stazione Appaltante ovvero della medesima Commissione giudicatrice.

N.B. Oltre a quanto sopra indicato, si precisa che, ai fini dell'eventuale valutazione dell'anomalia/congruità dell'offerta, per quanto attiene l'elemento di valutazione D (termine esecuzione lavori) sarà richiesta, come indicato all'art. 1.3.b, del C.S.A. parte I, la compilazione del cronoprogramma "Modello B" (allegato al C.S.A. parte I) con il quale l'impresa dimostri l'esecuzione delle opere nei tempi dalla stessa dichiarati, predisponendo quindi il documento stesso tenendo conto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., indicando altresì la manodopera e le attrezzature necessarie e ritenute adeguate alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del predetto Decreto.

Per quanto invece attiene l'offerta economica, sarà richiesta, tra l'altro, la produzione del modello F (allegato al C.S.A. parte I) "prospetto di incidenza della manodopera per ogni singola categoria".

Terminata la fase di valutazione di congruità delle offerte anomale, la Commissione giudicatrice comunicherà, in seduta pubblica (in data che verrà preventivamente resa nota ai concorrenti mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del committente www.aler.mi.it nella sezione APPALTI>GARE), l'esito delle suddette verifiche, aggiudicando provvisoriamente l'appalto.

Si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di offerte aventi il medesimo punteggio complessivo si procederà ad aggiudicare tramite sorteggio.

Di seguito l'Amministrazione procederà ad effettuare, con le medesime modalità descritte al precedente punto III.2, le verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei confronti degli operatori giunti 1^o e 2^o in graduatoria (qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati).

Inoltre, qualora l'operatore giunto secondo nella graduatoria di aggiudicazione dell'appalto rientri in una delle categorie di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), della Legge n. 180/2011 (PMI), non sarà sottoposto alla predetta verifica.

Con riferimento al secondo in graduatoria, si precisa inoltre che, nel caso di concorrenti costituiti da più operatori economici, saranno esonerati dalle verifiche solo quelli in cui TUTTI i componenti appartengano alle categorie delle PMI di cui alla su detta Legge n. 180/2011 (micro, piccole e medie imprese). Nel caso in cui il concorrente secondo in graduatoria sia composto da entrambe le categorie di operatori (PMI e non), la verifica verrà effettuata solo nei confronti dei componenti che non sono PMI.

In fase di aggiudicazione provvisoria, la S.A. provvederà d'ufficio alla verifica, per quanto di propria competenza, del possesso dei requisiti generali in capo al concorrente giunto primo nella graduatoria.

In caso di mancata produzione di quanto richiesto entro il termine indicato, così come nel caso di produzione di dati o documenti non veritieri, verrà espletata la procedura prevista dall'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.7) – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto.

Divenuta definitiva l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si procederà a richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale, la quietanza di pagamento delle spese contrattuali e ogni altro documento necessario alla stipula del contratto. La mancata o parziale produzione della suddetta documentazione, entro e non oltre 15 gg. dal ricevimento della richiesta, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, così come la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La stipulazione del contratto, che avrà luogo entro 90 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, verrà resa nota ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. b-ter), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti la sottoscrizione del contratto saranno a carico dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara compreso

il bando e il presente disciplinare, di non aggiudicare e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva nei termini indicati, incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, così come la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Amministrazione la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10 del D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara e della Commissione giudicatrice ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. Titolare del trattamento dei dati è l'A.L.E.R. di MILANO.