



BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI

SEZIONE I): AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: UFFICIO APPALTI – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - Paese: Italia - Telefono: 02/7392.1 - fax: 02/70125520 - Posta elettronica: appa@aler.mi.it - Indirizzo internet: www.aler.mi.it - Il plico va inviato a: A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo - V.le Romagna, 26 - 20133 MILANO.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II): OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla amministrazione aggiudicatrice: Rep. n. 8/2012 – CIG: 3803287BB5 – CUP:I42E11000050005- CPV: 45450000.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: interventi di manutenzione straordinaria per il recupero e/o adeguamento di n. 42 alloggi da effettuarsi sul patrimonio ALER situato nel Comune di Milano.

II.1.3) Divisione in lotti: NO.

II.1.4) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: importo a base d'appalto € 925.000,00.= (novecentoventicinquemilaeuro/00), al netto dell'IVA, così suddiviso:

- importo a base d'asta € 890.000,00.= (ottocentonovantamilaeuro/00);

- importo per oneri di sicurezza € 35.000,00.= (trentacinquemilaeuro/00) (non soggetti a ribasso).

II.3) Categorie richieste ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.:

OG1 – Classifica III – Prevalente

L'opera da eseguire è così suddivisa:

<u>Opera prevalente</u>	Euro	<u>Class. D.P.R.34/2000</u>
CAT OG1	601.250,00.=	Classifica II
<u>Opere scorporabili</u>		
CAT OS3	134.125,00.=	Classifica I
CAT OS30	97.125,00.=	Classifica I
CAT OS6	92.500,00.=	Classifica I

Le lavorazioni relative alla categoria OG1 sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in misura non superiore al trenta per cento.

Le lavorazioni relative alle categorie OS3 e OS30 devono essere realizzate direttamente dall'Appaltatore se in possesso

degli specifici requisiti di qualificazione o affidate in subappalto solamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

II.4) Durata dell'appalto: gg 200 (duecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo le prescrizioni di cui all'art. 9, comma 7 del C.S.A. – parte I.

SEZIONE III): INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: 2% dell'importo a base d'appalto di € 925.000,00.= presentata secondo le modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Legge Regionale n. 27/2009.

III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di gara: Imprese singole, consorzi o ATI ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di carattere generale: possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 - Classifica III;
- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi degli artt. 4 del D.P.R. 34/2000 e 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

SEZIONE IV): PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. autorizzata con Deliberazione Consiliare n. MI/426/11 del 21/12/2011; il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 con PROVV/A TEC/R.d.p./11/50 del 28/11/2011.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere il fascicolo d'appalto e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento: NO, l'Aler metterà tempestivamente a disposizione sul proprio sito internet www.aler.mi.it l'accesso libero e incondizionato a tutti i documenti di gara. L'Aler, pertanto, non prenderà in considerazione ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., le richieste d'invio dei documenti di gara.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

06/03/2012 - ore: 10.00.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: data 08/03/2012 - ore: 10.00 - luogo: ALER – Viale Romagna 26 – MILANO -
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

SEZIONE V): ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

a) ai sensi degli artt. 9 e 72 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a € 30,00.= da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto.

Le richieste di informazioni dovranno pervenire via fax al n. 02/7012.5520 entro e non oltre le **ore 10.00 del 27/02/2012** unitamente a copia del sopraccitato bonifico e

saranno evase a mezzo fax entro il **29/02/2012**.

La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul sito informatico di cui al punto **I.1**);

b) ciascun concorrente, secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara, dovrà contattare il R.U.P. al fine di ottenere un appuntamento utile ad effettuare il sopralluogo assistito (ossia alla presenza di un tecnico interno dell'Azienda);

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; qualora il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci e di conseguenza non si procederà all'esclusione automatica delle offerte e alla determinazione della soglia di anomalia, si procederà ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del codice. In tal caso ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

d) si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti

conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

e) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. Entrambe dovranno essere redatte in conformità agli schemi previsti dal D.M. 123/2004;

g) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, e per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell' art. 1 *septies* del D.L. 629/82, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge;

h) in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le

disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

i) la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. Come previsto dall'art. 118, comma 3 ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento. **É in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente gara;**

j) ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ogni concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavorazione; restano ferme tutte le altre previsioni di cui all'art. 49 del suddetto Decreto;

k) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di appalto e quelle contenute nel presente bando di gara e nel disciplinare di gara, prevarranno queste ultime.

l) il presente bando di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione;

m) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi

momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

n) Responsabile del Procedimento: Geom. Pierluigi Mascherpa - tel. 02/5681.4721;

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Corridoni, 39 – 20122 Milano - telefono: 02/799306.

V.2.2) Presentazione di ricorso:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120, commi 2 e 5, del D.Lgs. 104/2010, eventuali ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

Milano, lì 08/02/2012

IL DIRETTORE LEGALE E APPALTI avv. I. Comizzoli

Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie speciale numero 16 del 08/02/2012