

# Nasce la nuova **fattura trasparente**

**Il nuovo modo di leggere le fatture che ALER Milano invia agli inquilini del proprio patrimonio**

**D**al secondo Bimestre 2012 la fatturazione ai nostri Utenti è caratterizzata da un formato di presentazione completamente rinnovato. Lo scopo, tramite questa nuova veste grafica, è quello di fornire una maggiore facilità di lettura e di comprensione dei dati individuali dell'Utente e degli importi richiesti, con evidenza ed illustrazione delle variazioni di volta in volta intervenute e dello stato dei pagamenti pregressi.

Premesso che la lettera di accompagnamento, con cui sarà recapitata ogni singola fatturazione bimestrale, riporterà le eventuali notifiche riguardanti il destinatario, d'ora in poi ogni singola fattura mensile sarà corredata da specifici "Quadri" così denominati:

- Q1: Calcolo del Canone
- Q2: Accordo Sindacale
- Q3: Dettaglio ISTAT
- Q4: Revisione Canone
- Q5: Situazione Pagamenti
- Q6: Dettaglio

Ogni singolo Quadro sarà composto da campi descrittivi, anch'essi variabili da fattura a fattura, ed idonei alla descrizione delle specifiche "voci" trattate.

Q1 Calcolo del canone		
	Bimestre Precedente	Bimestre Attuale
Superficie convenzionale	65,42	65,42
Valore Locativo	3495,881	3495,881
ISEE - ERP	-	-
Area Classe	PERMANENZA/C4	PERMANENZA/C4
Canone LR 27/2009	2831,04	2831,04

Contiene (per i contratti di tipo ERP) i dati relativi al calcolo del canone sia del "Bimestre Precedente" che del "Bimestre Attuale". I dati visualizzati sono quelli tipici per la determinazione del canone calcolato a norma della Legge Regionale 27/2009.

(Per i contratti non ERP questo riquadro non compare).

Q2 Accordo Sindacale		
	Valori Precedenti	Risultanze Accordo
Valore Locativo 2011	3831,3	3448,17
Canone Reg. 2011 €	ESCLUSO PER (1)	MINIMI DI AREA (2)
Valore Locativo 2012	3831,3	3448,17
Canone Reg. 2012 €	ESCLUSO PER (1)	MINIMI DI AREA (2)

(1 - 2) Vedi Accordo Sindacale in Q6

Qui vengono esposti (per i contratti di tipo ERP) in maniera chiara e sintetica, i dati relativi all'applicazione di "Accordi sul Canone" sottoscritti dall'Azienda con le OOSS. I dati esposti nella colonna "Valori Precedenti" indicano i dati validi prima dell'applicazione dell'Accordo; i dati presenti nella colonna "Risultanze Accordo" indicano i dati rielaborati secondo le specifiche dell'accordo stesso.

I dati esposti (suddivisi per anni di competenza) sono il "Valore Locativo" e il "Canone a Regime". Le risultanze dell'accordo sono identificabili nel quadro Q6 (Dettaglio Voci).

In caso di esclusione dall'applicazione dell'Accordo stesso ne è indicata la motivazione.

(Per i contratti non ERP questo riquadro non compare).

Q3 Dettaglio ISTAT	
Canone Precedente	454,32
Nuovo Canone	465,22
Adeguamento ISTAT	2,4 %
Data Riferimento	01/12/2011

In questo riquadro vengono esposti, quando applicati, gli eventuali adeguamenti del canone dovuti alle variazioni dell'indice ISTAT.

Q4 Revisione Canone		
	Valori Precedenti	CP 20111265440
Valore Locativo		3831,3
Canone anno 2011	1677,12	240
Area / Classe	ACCESSO/B1	PROTEZIONE/A1
Anno Redditi		2011
Data Decorrenza		09/08/2011

In questo riquadro vengono esposti (per i contratti di tipo ERP) i dati relativi all'applicazione di un eventuale procedimento di Revisione Canone.

Vengono esposti i dati relativi ai "Valori precedenti" e i dati conseguenti all'applicazione del procedimento stesso, identificato con il relativo codice di procedimento (CP).

(Per i contratti non ERP questo riquadro non compare).

Q5 Situazione Pagamenti		
Situazione al 01/01/2012		-817,04
1 Bimestre 2012	Dovuto 547,22	Pagato 0

La situazione pagamenti è rilevata alla data del 31/01/2012

In questo riquadro viene riportata la situazione dei pagamenti, ad una certa data, relativi alle fatture emesse. Evidenziato il saldo contabile ad inizio anno, sono quindi esposti i dati di emesso ("Dovuto") e di incassato ("Pagato") relativamente alle fatture citate.

Q6 Dettaglio		
VOCI A DEBITO E A CREDITO	COMPETENZE MARZO 2012	ALIQUOTA IVA
CANONE (affitto)	235,92	ESENTE
Accordo sindacale canone 2012	-37,75	ESENTE
Sconto gradualità 10 anni	-92,73	ESENTE
Servizi	38,68	ESENTE
Spese amministr. e generali	7,36	21%
Bollo	1,81	ESCL.
diff. serv. a rimb. 2012	-0,75	ESENTE
credito residuo già fatturato		-22,22

Subito sotto la fattura il quadro riporta tutte le voci "dare" ed "avere" relative al periodo di fatturazione, e le corrispondenti aliquote IVA.



Per ulteriori chiarimenti telefona al nostro servizio di  
**Call Center al numero: 840 02 12 12**