



Rep. n. 44/2011 – CIG: 1306537C6D– CUP: I46I10000290005. CPV: 45211100.

Procedura aperta per l'affidamento di opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi su patrimonio di proprietà A.L.E.R. Milano nel Comune di Milano, via Francesco Ardissoni n. 3. Finanziamento: L.R. 560/93.

DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE I - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta, le dichiarazioni e le documentazioni richieste, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.2) del bando di gara ed al seguente indirizzo: **A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo** (da lunedì a giovedì nei seguenti orari 9.00-12.45 e 14.30-15.30 e il venerdì 9.00-12.45) - **Viale Romagna, 26 - 20133 Milano**.

Il recapito del plico entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto l'Amministrazione Aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'ALER di Milano.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione dell'offerta, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura: in caso di non integrità del plico o altre irregolarità relative alla chiusura dello stesso, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta, si procederà ad escludere il concorrente dalla gara.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'**intestazione del mittente** (denominazione, sede legale, recapito telefonico/fax, C.F. e P.IVA), le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** ed all'**ora** dell'espletamento della medesima.

In caso di R.T.C./consorzio ordinario sul predetto plico dovrà essere riportata l'intestazione dell'impresa Capogruppo e della/e impresa/e mandante/i.

In caso di avvalimento dovrà essere indicata, oltre all'intestazione del concorrente, anche quella dell'impresa ausiliaria.

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara:

Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta n. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (offerta tecnica - elementi A, B e C)

Busta n. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (offerta tecnica - elemento D -

ed offerta economica)

Tutte le buste contenute nel plico devono essere a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e devono recare l'**intestazione del mittente** e il **numero di repertorio**.

I.1) BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - CONTENUTO

La busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve contenere, a pena di esclusione:

- 1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (redatta utilizzando preferibilmente il modello "All.to I - istanza di ammissione alla gara e requisiti generali") con la quale l'operatore economico concorrente attesta il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione di carattere generale, dichiarando:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55; **N.B.** Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
 - c) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; dichiara di non aver altresì commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
 - e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilito. **N.B.** Il concorrente dovrà altresì dichiarare l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente alle verifiche;
 - f) che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del predetto Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabilito. **N.B.** il concorrente dovrà altresì indicare le proprie posizioni contributive (I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile);
 - h) di non essere assoggettato agli obblighi dettati dalla Legge 68/1999 e s.m.i. poiché ha meno di 15 dipendenti ovvero si trova in una delle situazioni di esonero previste dall'art. 5 di tale norma;
ovvero
di essere assoggettato e di aver ottemperato agli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e s.m.i;
 - i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - j) che non sono stati assunti nei propri confronti provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

k) che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art. 40, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del medesimo Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione S.O.A.;

l) di non essere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e a tal fine dichiara:

♦ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

♦ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

♦ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

N.B. Nelle ipotesi di cui sopra, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

m) di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (C.C.I.A.A., registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o ordini professionali), indicando altresì i seguenti dati identificativi:

- denominazione e località del registro presso cui è iscritto; **N.B.** per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;
- numero di iscrizione;
- data di iscrizione;

dovranno inoltre essere dichiarati il nominativo, codice fiscale, data e luogo di nascita dei seguenti soggetti:

- per l'impresa individuale:
 - titolare;
 - direttori tecnici;
- per le società in nome collettivo:
 - soci;
 - direttori tecnici;
- per le società in accomandita semplice:
 - soci accomandatari;
 - direttori tecnici;
- per gli altri tipi di società o consorzi:
 - amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - direttori tecnici;
 - socio unico persona fisica;
 - socio di maggioranza in caso di Società con meno di quattro soci;
 - soci in caso di Società con un numero di soci pari o superiori a quattro;

n) che nessuno dei soggetti di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

ovvero

che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale) il/i seguente/i soggetto/i, nei

cui confronti non è stata emanata alcuna sentenza penale di condanna passata in giudicato;

ovvero

che è/sono cessato/i dalla carica (specificare esattamente quale) il/i seguente/i soggetto/i nei cui confronti è stata emanata una sentenza penale di condanna passata in giudicato, in seguito alla quale vi sia stata completa ed effettiva dissociazione da parte dell'Impresa della condotta penalmente sanzionata;

N.B. l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- o) ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Dichiara altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- p) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i ovvero di cui all'articolo 36, comma 5, del medesimo Decreto;
- q) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)** per quali consorziati il consorzio concorre, indicando altresì la denominazione ed il codice fiscale di ciascuno di essi. **N.B.** Relativamente ai consorziati indicati opera il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il/i consorziato/i; in caso di inosservanza si applica l'art. 353 del codice penale;
- r) ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il numero di fax per l'inoltro delle comunicazioni da parte di A.L.E.R. Milano.

N.B. Visita dei luoghi

Considerato che, come riportato al precedente punto I.1.1.o), l'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. dispone l'obbligo a carico degli operatori economici di dichiarare in sede di gara di aver visionato i luoghi di esecuzione dell'appalto e considerato che i suddetti luoghi sono ad accesso limitato, ciascun concorrente dovrà contattare, con almeno due giorni interi di anticipo, il R.U.P. (al numero indicato nel bando di gara) al fine di concordare l'appuntamento per effettuare il sopralluogo assistito (alla presenza cioè di un tecnico della Stazione Appaltante). L'ultima data utile per effettuare il sopralluogo sarà il 29/02/2012. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata dalla Stazione Appaltante apposita attestazione. Saranno esclusi dalla gara gli operatori che non risulteranno, dagli atti in possesso di questa amministrazione, aver effettuato il sopralluogo.

Il sopralluogo sui siti oggetto dell'appalto potrà essere effettuato dal Titolare o Legale Rappresentante o da Soci amministratori o dal Direttore tecnico o da un Tecnico comunque riconducibile alla struttura organizzativa partecipante alla procedura di gara, con esclusione quindi dei meri procuratori.

Al fine di essere ammesso ad effettuare il sopralluogo, l'incaricato dell'impresa dovrà produrre al tecnico incaricato da ALER, la seguente documentazione:

- nel caso di legali rappresentanti e/o direttori tecnici, idonea documentazione comprovante la carica ricoperta dal soggetto all'interno dell'azienda;
- nel caso di tecnici che non ricoprono alcuna delle cariche di cui al precedente punto, apposita

delega o procura conferitagli da un legale rappresentante dell'impresa.

In caso di partecipazione in forma di R.T.C., la visita dei luoghi dovrà essere effettuata da uno dei predetti soggetti facenti parte dell'operatore economico mandatario.

In caso di partecipazione in forma di Consorzio, la visita dei luoghi dovrà essere effettuata da uno dei predetti soggetti facenti parte del Consorzio.

2) attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata/e, che riporti/ino:

- **la categoria prevalente OG1 - classifica III;**

- **la categoria scorporabile OS3 - classifica I;**

- **la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.**

I suddetti requisiti, relativi alle categorie e classifiche da possedere, devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni vigenti in materia; in particolare, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Non saranno ammessi alla presente procedura gli operatori economici qualificati nella categoria OG11 in luogo della categoria OS3.

N.B. Ai sensi dell'art. 357, comma 16, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

3) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38, comma 1 lettere b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., redatta preferibilmente in conformità al modello all.to "II"; il dichiarante dovrà indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, nonché i decreti penali di condanna. Il dichiarante non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4) Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., quietanza comprovante il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria dell'Ente appaltante - BANCA POPOLARE DI SONDRIO – ag. 9 – Viale Romagna, 26 Milano, ovvero fidejussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs 385/93) e s.m.i. o polizza assicurativa (rilasciata da imprese di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.Lgs 209/2005 s.m.i.) oppure polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93 e s.m.i., che svolge in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'economia e delle Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate ad Aler Milano. In ogni caso il deposito cauzionale dovrà essere effettuato con un unico tipo di valori. La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e redatta secondo la scheda tipo 1.1 di cui al D.M. 123/2004;

La cauzione provvisoria verrà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La cauzione provvisoria dovrà inoltre essere corredata da:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità

ovvero

- autentica notarile

attestante l'identità, la qualifica e i poteri del soggetto firmatario nonché l'abilitazione di quest'ultimo ad emettere fideiussione per la tipologia e l'importo richiesti.

I concorrenti in possesso della **certificazione di qualità, per la categoria/categorie di prestazioni da eseguire e per i quali si qualifica, usufruiscono della riduzione del 50%** ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Si precisa che in caso di R.T.C. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate.

- 5) dichiarazione espressa di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, nel caso in cui la cauzione sia costituita in contanti o in titoli del debito pubblico, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 6) Attestazione dell'avvenuto pagamento di € 140,00= a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici come previsto dall'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e dalla Deliberazione dell'A.V.C.P. del 03/11/2010, secondo le modalità riportate nelle istruzioni operative pubblicate sul sito internet della stessa A.V.C.P. Il mancato pagamento di tale somma entro il termine perentorio per il ricevimento delle offerte di cui al punto IV.3.2) del bando di gara sarà causa di esclusione dalla gara.

Come disposto dalla Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nelle istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dal 01/01/2011 (disponibile sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it), a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo il concorrente deve produrre in alternativa:

- nel caso di pagamento online mediante carta di credito presso il "Servizio Riscossione" della stessa Autorità, ricevuta di pagamento che verrà rilasciata dal sistema stesso;

OVVERO

- nel caso di pagamento in contanti effettuato presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, lo scontrino rilasciato dal punto vendita (in originale).

- 7) **(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito):**

dichiarazione, resa preferibilmente utilizzando il modello "allegato III - impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti", in cui tutti i componenti del costituendo raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti dichiarano:

- se intendono costituire un raggruppamento temporaneo ovvero un consorzio ordinario di

concorrenti;

- a quale componente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale di rappresentanza con funzioni di capogruppo;
- la tipologia di raggruppamento che intendono costituire (verticale, orizzontale o misto);
- le quote percentuali di ciascuna categorie di lavorazioni di cui al punto II.3) del bando di gara che saranno eseguite da ciascun componente il raggruppamento/consorzio ordinario, con l'indicazione dei relativi importi. Nel caso in cui più componenti del R.T.C./consorzio ordinario si impegnino ad eseguire una medesima categoria di lavorazioni, essi dovranno dichiarare le quote percentuali che ciascun operatore si impegna ad eseguire.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

8) (nel caso di raggruppamento/consorzio ordinario già costituito o GEIE):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata in caso di R.T.I. o consorzio ordinario, ovvero l'atto costitutivo del GEIE. Nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario, il suddetto mandato dovrà altresì riportare le quote percentuali, relative a tutte le categorie di lavorazioni di cui al punto II.3) del bando di gara, che saranno eseguite da ciascun componente il raggruppamento/consorzio ordinario. Nel caso in cui più componenti del R.T.C. si impegnino ad eseguire una medesima categoria di lavorazioni, il mandato dovrà riportare le quote percentuali che ciascun operatore si impegna ad eseguire.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

9) (in caso di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

il concorrente allega, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- a) attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità;
- b) una dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (resa preferibilmente utilizzando i modelli "allegato IV - dichiarazione requisiti generali, tecnici, e delle risorse oggetto di avvalimento" ed "allegato II - dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara, art. 38, comma 1 lettere b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria (resa preferibilmente utilizzando i modelli "allegato IV - dichiarazione requisiti generali, tecnici, e delle risorse oggetto di avvalimento") con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria (resa preferibilmente utilizzando i modelli "allegato IV - dichiarazione requisiti generali, tecnici, e delle risorse oggetto di avvalimento") con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in

luogo del contratto di cui al precedente punto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si chiede altresì ai concorrenti di produrre nella busta n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” la documentazione di seguito indicata:

- 10) Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di subappaltare dovrà presentare apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., redatta preferibilmente utilizzando il modello “A.ll.to V”. **In ogni caso è vietato affidare in subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente gara.**
N.B. In caso di mancata dichiarazione in fase di gara il concorrente non potrà, in caso di aggiudicazione, avvalersi della facoltà di subappaltare l'esecuzione delle prestazioni.
- 11) il modello G.A.P. (“All.to VI”);
- 12) copia del Codice Etico degli Appalti Regionali (all.to VII), approvato con D.G.R. n. IX/1644 del 04/05/2011, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente. N.B. come previsto con comunicazione del Presidente della Giunta nella seduta del 06/07/2011, il Codice Etico non si applica nella parte in cui prevede l'esclusione dalla procedura dell'operatore economico (artt. 2 e 5, comma 1, lett. A primo periodo, del Codice Etico).
- 13) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (redatta utilizzando preferibilmente il modello “All.to VIII - dichiarazione di responsabilità”) con la quale l'operatore economico concorrente dichiara:
 - a) di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto parte I (in particolare le condizioni di cui al punto 1.4 del suddetto capitolato), nonché le precisazioni, le rettifiche, i chiarimenti e/o le risposte ai quesiti posti pubblicati sul sito aziendale;
 - b) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
 - c) di obbligarsi ad attuare, a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche verso i soci, le condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il lavoro;
 - d) di aver letto attentamente il Codice Etico dell'ALER di Milano, disponibile sul sito Internet www.aler.mi.it, di aver preso atto del suo contenuto e di impegnarsi, anche a nome dell'Impresa che rappresenta, a tenere un comportamento, in relazione alle attività svolte per ALER Milano, conforme alle disposizioni del Codice Etico stesso, coerentemente con le indicazioni del D. Lgs. 231/01 e delle Linee Guida di Confservizi e relativi adeguamenti e/o aggiornamenti. Dichiaro altresì di non essere incorso in alcuna delle sanzioni previste dal D. Lgs 231/01 citato;

I.2) BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE (a pena di esclusione)

I.2.a) imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali e società cooperative

- La documentazione di cui al punto I.1), sub 1 (istanza di ammissione alla gara), 2 (attestato SOA), 4 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), 5 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.
- La dichiarazione di cui al punto I.1 sub 3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- L'attestato a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 6 del presente disciplinare di gara.
- La documentazione di cui al punto I.1) sub 10 (scheda subappalto), 11 (modulo GAP), 12 (codice etico Regione Lombardia) e 13 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1 (istanza di ammissione alla gara), 3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), 13 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.b) raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

- la dichiarazione di cui al punto I.1.1 (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione requisiti generali) deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario, sottoscritta dal relativo legale rappresentante;
- la documentazione di cui al punto I.1.2 (Attestato S.O.A.) deve essere prodotta da tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario, in originale o copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore);
- la documentazione di cui al punto I.1.3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di ciascun operatore facente parte del R.T.C. e/o del consorzio ordinario;
- la documentazione di cui ai punti I.1.4 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e I.1.5 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere prodotta in originale e deve riportare come obbligato tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario;
- L'attestato a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 6 del presente disciplinare di gara.
- la dichiarazione di cui al punto I.1.7 (impegno a costituirsi in R.T.C.) deve essere resa e sottoscritta congiuntamente da tutti gli operatori componenti il R.T.C. e/o consorzio ordinario;

- la documentazione di cui al punto I.1 sub 10 (scheda subappalto), 11 (modulo GAP), 12 (codice etico Regione Lombardia) e 13 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario, sottoscritta dal relativo legale rappresentante;

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1 (istanza di ammissione alla gara), 3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), 13 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.c) raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero G.E.I.E.

- la documentazione di cui al punto I.1.1 (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione requisiti generali) deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario/GEIE, sottoscritta dal relativo legale rappresentante;
- la documentazione di cui al punto I.1.2 (Attestato S.O.A.) deve essere prodotta da tutti gli operatori componenti il R.T.C./consorzio ordinario/G.E.I.E., in originale o copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore);
- la documentazione di cui al punto I.1.3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di ciascun operatore facente parte del R.T.C./consorzio ordinario/G.E.I.E.;
- la documentazione di cui ai punti I.1.4 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e I.1.5 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere prodotta in originale e deve riportare come obbligato l'impresa capogruppo o il consorzio o il G.E.I.E.;
- L'attestato a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 6 del presente disciplinare di gara.
- la documentazione di cui al punto I.1.8 (mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata) deve essere prodotta in originale o copia (in quest'ultimo caso corredata da dichiarazione di conformità all'originale redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000). Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario.
- la documentazione di cui al punto I.1 sub 10 (scheda subappalto), 11 (modulo GAP), 12 (codice etico Regione Lombardia) e 13 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere presentata da ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario/GEIE, sottoscritta dal relativo legale rappresentante;

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1 (istanza di ammissione alla gara), 3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), 13 (dichiarazione di responsabilità)

devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.d) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili.

- la dichiarazione di cui al punto I.1.1 (istanza di ammissione alla gara e dichiarazione requisiti generali) deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio nonché da tutti gli operatori indicati quali esecutori delle prestazioni ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 35, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla procedura devono essere posseduti dal consorzio, pertanto la documentazione di cui al punto I.1.2 (Attestato S.O.A.) deve essere intestata al consorzio; il documento deve essere prodotto in originale o copia, in quest'ultimo caso, è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- la documentazione di cui al punto I.1.3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. del consorzio nonché di ciascun operatore indicato quale esecutore delle opere;
- la documentazione di cui ai punti I.1.4 (garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e I.1.5 (impegno al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) deve essere prodotta in originale e deve riportare come obbligato il consorzio;
- L'attestato a comprova dell'avvenuto pagamento di cui al punto I.1) sub 6 del presente disciplinare di gara.
- la documentazione di cui al punto I.1 sub 10 (scheda subappalto), **ove venga prodotta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio;
- la documentazione di cui al punto I.1 sub 11 (modulo GAP), 12 (codice etico Regione Lombardia) e 13 (dichiarazione di responsabilità), **ove venga prodotta**, deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio nonché da tutti gli operatori indicati quali esecutori delle prestazioni ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

N.B. Le dichiarazioni di cui ai punti 1 (istanza di ammissione alla gara), 3 (dichiarazione art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), 13 (dichiarazione di responsabilità) devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

I.2.a) avvalimento.

In caso di avvalimento, la documentazione richiesta al precedente punto I.1.9 è da presentarsi secondo le seguenti modalità:

- il documento di cui al punto I.1.9 sub a) deve essere prodotto in originale o copia; in quest'ultimo caso è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- i documenti di cui al punti I.1.9 sub c), d), ed e) devono essere prodotti e sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore ausiliario;
- i documenti di cui al punti I.1.9 sub b) e g) devono essere prodotti e sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore che si avvale dei requisiti dell'ausiliario;
- il contratto di cui al punto I.1.9 sub f) deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti delle parti. Inoltre, il predetto atto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente gli elementi di cui all'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

N.B:

1. Per "sottoscrizione" si intende l'apposizione di firma autografa, in originale e per esteso.

2. L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e tutta la documentazione sopra elencata può essere sottoscritta da un delegato del legale rappresentante munito di idonei poteri di firma (ad eccezione della dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara, art. 38, comma 1 lettere b), c) ed m-ter), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - all.to II - che deve essere in ogni caso resa e sottoscritta da ciascuno dei soggetti indicati in calce al modello stesso); occorrerà in tal caso allegare alla documentazione presentata la delega o la procura, in originale o copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre, **pena l'esclusione dalla gara, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegare copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore).**

I.3) BUSTA N. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica – elementi A, B e C) - CONTENUTO

Il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base della valutazione delle offerte tecniche contenenti eventuali soluzioni migliorative e/o integrative, rispetto a quanto previsto nei documenti progettuali, proposte dagli operatori economici in sede di gara.

Si precisa che saranno ammesse delle varianti progettuali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., limitatamente alle voci e/o lavorazioni rientranti nell'elemento di valutazione "C – Aspetti relativi al risparmio energetico" ed attinente la seguente voce:

- intonaco di facciata.

Le proposte di variante al progetto, di cui all'elemento di valutazione "C", saranno valutate tenendo conto della specificità dell'intervento e delle correlate esigenze di carattere manutentivo, funzionale e gestionale dei manufatti e/o dei beni, considerato che trattasi di immobili con destinazione d'uso ad edilizia residenziale pubblica.

Tanto premesso, si evidenzia che i contenuti di dette proposte migliorative e/o integrative offerte in sede di gara **NON** costituiranno vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante nel caso in cui in sede di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice sia loro attribuito un punteggio pari a zero, così come riportato nel presente disciplinare di gara.

In tal caso, l'importo complessivo offerto dal concorrente sarà decurtato del maggior costo di realizzazione delle opere relative all'aspetto energetico degli edifici dovuto all'applicazione delle proposte migliorative presentate dal concorrente in sede di gara in luogo delle prescrizioni contenute

nel progetto definitivo fornito da ALER (maggior costo quantificato dal concorrente in sede di offerta – allegato C2 al CSA – parte I), e pertanto, in sede di realizzazione delle opere, si applicheranno in merito le previsioni di cui al progetto posto a base di gara.

Al contrario, in caso di valutazione positiva, la descrizione delle modalità di esecuzione delle varianti proposte, le caratteristiche e le prestazioni dei materiali e/o manufatti utilizzati, sostituiranno e /o integreranno le corrispondenti parti degli elaborati di progetto a cui fanno riferimento.

Per quanto riguarda i restanti elementi dell'offerta tecnica (A, B e D), questi saranno contrattualizzati in ogni caso, indipendentemente dal punteggio loro attribuito in sede di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice.

La busta n. 2 “ELEMENTI QUALITATIVI DELL’OFFERTA (Offerta tecnica – elementi A, B e C)” deve contenere a sua volta le buste di seguito indicate, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l’**intestazione del mittente** (denominazione, sede legale, recapito telefonico e fax, C.F. e P.IVA), l’**oggetto**, il **numero di repertorio** e la **descrizione del contenuto**.

I.3.1) Busta A – Elemento di valutazione A - “Controllo tecnico delle costruzioni”.

Le proposte migliorative dovranno essere documentate attraverso:

o pre-contratto o documento equipollente che l’impresa ha stipulato per tale attività con soggetti accreditati ai fini del rilascio della Polizza Postuma Decennale ex Legge 210/2004, tenendo conto che per l’onorario ne dovrà essere dimostrato il calcolo in fase di offerta;

o la relazione tecnico-descrittiva del Piano di Lavoro, contenente descrizione delle modalità operative e gestionali, costituita da non più di 4 (quattro) cartelle dattiloscritte in formato A4, con specificati obbligatoriamente almeno il numero dei sopralluoghi mensili di ispezione della società individuata per dette attività e il tempo di permanenza in cantiere per ogni visita, nonché il numero di Rapporti di Ispezione Intermedi previsti.

I.3.2) Busta B – Elemento di valutazione B - “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”.

Le proposte migliorative per il punto B1 a1) e B1 a2) dovranno essere documentate attraverso la **ASSEVERAZIONE**/certificazione da parte di organismi paritetici o di organismi accreditati del sistema aziendale che garantisca l’adempimento degli obblighi di cui sopra, con relazione costituita da non più di 2 (due) cartelle dattiloscritte, in formato A4, illustrative al riguardo.

La proposta migliorativa per il punto B1 b) dovrà essere documentata con dichiarazione di impegno del Legale Rappresentante ad assumere gli obblighi del Verbale di Accordo richiamato, per attivare le misure prescritte e mantenere per tutta la durata dei lavori tali impegni. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero dei sopralluoghi previsti, la durata degli stessi e facoltativamente essere integrata da un pre-contratto con Società accreditata per i controlli.

La proposta migliorativa per il punto B1 c) dovrà essere documentata attraverso l’avvio della richiesta di certificazione con rapporto da parte del soggetto/organismo accreditato che verifichi la conformità del sistema ai requisiti richiamati al comma 5 dello stesso art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

La proposta migliorativa di cui al sopra citato punto B2 dovrà altresì essere documentata con dichiarazione d’impegno del Legale Rappresentante circa quanto richiesto, precisando eventuali altre integrazioni e migliorie atti a migliorare la sicurezza.

I.3.3) Busta C – Elemento di valutazione C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici”.

Le proposte migliorative dovranno essere documentate attraverso:

- relazione tecnico-descrittiva delle soluzioni offerte contenente la caratteristiche delle forniture, costituita da non più di 4 (quattro) cartelle dattiloscritte in formato A4;
- scheda esplicativa in formato A4 – Modello C1 (allegato al C.S.A. parte I), una per ogni proposta, da cui risulti evidente il confronto solo ed unicamente tecnico del livello prestazionale, tra le proposte migliorative ed il progetto a base di gara, precisandosi che per il confronto economico dovrà essere utilizzato il Modello C2 (allegato al C.S.A. parte I) da inserirsi nell'offerta economica.

I.4) BUSTA N. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica – elementi A, B e C) - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE (a pena di esclusione)

I.4.1) imprenditori individuali / società commerciali / società cooperative

Gli imprenditori individuali / società commerciali / società cooperative che intendono partecipare alla gara in forma singola dovranno presentare la documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Elemento di valutazione A - “Controllo tecnico delle costruzioni”), 2 (Elemento di valutazione B - “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”) e 3 (Elemento di valutazione C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici”) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo delegato munito di idonei poteri di firma.

I.4.2) raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

In caso di partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito la documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Elemento di valutazione A - “Controllo tecnico delle costruzioni”), 2 (Elemento di valutazione B - “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”) e 3 (Elemento di valutazione C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici”) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario (o da un delegato munito di idonei poteri di firma).

I.4.3) raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero G.E.I.E.

In caso di partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito la documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Elemento di valutazione A - “Controllo tecnico delle costruzioni”), 2 (Elemento di valutazione B - “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”) e 3 (Elemento di valutazione C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici”) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E. (o da un suo delegato munito di idonei poteri di firma).

I.4.4) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili.

In caso di partecipazione alla gara in forma di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro gli allegati, la documentazione di cui al punto I.3 sub 1 (Elemento di valutazione A - “Controllo tecnico delle costruzioni”), 2 (Elemento di valutazione B - “Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri”) e 3 (Elemento di valutazione C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici”) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio o da un suo delegato munito di idonei poteri di firma.

N.B.:

1. Per “sottoscrizione” si intende l’apposizione di firma autografa, in originale e per esteso.
2. Qualora la documentazione contenuta nella busta nr. 2 sia sottoscritta da un procuratore o delegato del legale rappresentante, va inserita copia semplice della relativa procura o della delega salvo che non sia già stata inserita nella busta nr. 1.
3. La Commissione non attribuirà alcun punteggio alla documentazione prodotta in difformità alle modalità sopra riportate.

I.5) BUSTA N. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL’OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica – elemento D) - CONTENUTO

La busta n. 3 “ELEMENTI QUANTITATIVI DELL’OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica – elemento D)” deve contenere, **a pena di esclusione**, quanto indicato nel seguito:

I.5.1) l’offerta economica (Lista delle lavorazioni e forniture - All.to IX) sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Impresa concorrente. L’offerta prezzi dovrà essere espressa, sia in cifre che in lettere, esclusivamente sul modulo predisposto dall’Amministrazione (All.to IX) e da ritirare dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 14.30 alle ore 15.30 dal lunedì al giovedì presso l’Ufficio Appalti - 6° piano - V.le Romagna n. 26 - Milano.

Ai sensi dell’art. 119 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. il concorrente dovrà indicare, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, dovrà essere indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.

I.5.2) Dichiarazione (redatta preferibilmente utilizzando il Modello C2, allegato al C.S.A.- Parte I) recante, con riferimento all’elemento di valutazione “C” dell’offerta tecnica - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici”, le seguenti informazioni:

- a) quantità, prezzo unitario e prezzo totale stimati per la realizzazione delle lavorazioni, così come previste nel progetto definitivo predisposto da ALER, relative al risparmio energetico degli edifici;
- b) quantità, prezzo unitario e prezzo totale, oltre che la *trasmissione* (U) proposta, per la realizzazione delle proposte migliorative relative al risparmio energetico degli edifici;
- c) la differenza tra il prezzo totale di cui alla precedente lettera a) e il prezzo totale di cui alla precedente lettera b) costituente, nel complesso, il maggior costo di realizzazione delle opere relative al risparmio energetico degli edifici dovuto all’applicazione delle proposte migliorative elaborate dal concorrente in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto definitivo fornito da ALER.

La predetta dichiarazione è parte integrante dell’offerta economica.

Come già specificato al precedente punto I.3), le proposte migliorative offerte dal concorrente con riferimento all’elemento di valutazione C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici” NON costituiranno vincolo contrattuale per la Stazione Appaltante nel caso in cui il punteggio loro attribuito in sede di valutazione dell’offerta tecnica sia pari a zero. In tal caso l’importo complessivo offerto sarà diminuito del maggior costo di realizzazione delle opere relative al risparmio energetico degli edifici dovuto all’applicazione delle proposte migliorative elaborate dal concorrente in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto a base di gara.

I.5.3) Dichiarazione relativa all'elemento di valutazione dell'offerta tecnica – Elemento di valutazione D – “Termine di esecuzione dei lavori”, con la quale viene indicata e quantificata dal concorrente la riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori, espressa in giorni;

I.6) BUSTA N. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica – elemento D) - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE (a pena di esclusione)

La lista delle lavorazioni e forniture (allegato IX) dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente e non potrà presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

Ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Il mancato utilizzo del modulo predisposto da questa stazione appaltante costituirà causa di esclusione dalla gara.

Non saranno, altresì, prese in considerazione, nella percentuale di ribasso, più di tre cifre decimali; di conseguenza la Commissione di gara terrà validi, nel caso in cui giungessero offerte con un numero di decimali maggiore, esclusivamente i tre suddetti.

La mancata indicazione del prezzo offerto per ciascuna lavorazione e fornitura comporta l'esclusione dalla gara.

I.6.1) imprenditori individuali / società commerciali / società cooperative

Gli imprenditori individuali / società commerciali / società cooperative che intendono partecipare alla gara in forma singola dovranno presentare la documentazione di cui al punto I.5 sub 1 (lista delle lavorazioni e forniture - All.to IX), sub 2 (modello C2, allegato al C.S.A.) e sub 3 (offerta tecnica - elemento di valutazione D) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo delegato munito di idonei poteri di firma.

I.6.2) raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

In caso di partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito la documentazione di cui al punto I.5 sub 1 (lista delle lavorazioni e forniture - All.to IX), sub 2 (modello C2, allegato al C.S.A.) e sub 3 (offerta tecnica - elemento di valutazione D) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il R.T.C./consorzio ordinario (o da un delegato munito di idonei poteri di firma).

I.6.3) raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero G.E.I.E.

In caso di partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito la documentazione di cui al punto I.5 sub 1 (lista delle lavorazioni e forniture - All.to IX), sub 2 (modello C2, allegato al C.S.A.) e sub 3 (offerta tecnica - elemento di valutazione D) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E. (o da un suo delegato munito di idonei poteri di firma).

I.6.4) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili.

In caso di partecipazione alla gara in forma di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro gli allegati, la documentazione di cui al punto I.5 sub 1 (lista delle lavorazioni e forniture - All.to IX), sub 2 (modello C2, allegato al C.S.A.) e sub 3 (offerta tecnica - elemento di valutazione D) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio o da un suo delegato munito di idonei poteri di firma.

N.B.:

1. Per “sottoscrizione” si intende l’apposizione di firma autografa, in originale e per esteso.
2. Qualora la documentazione contenuta nella busta nr 3 sia sottoscritta da un procuratore o delegato del legale rappresentante, va inserita copia semplice della relativa procura o della delega salvo che non sia già stata inserita nella busta nr 1.
3. L’operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a bollare l’offerta prodotta in sede di gara ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e s.m.i.

SEZIONE II - PUNTEGGI E DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA**OFFERTA TECNICA****MAX 70 PUNTI****ELEMENTO DI VALUTAZIONE “A”****Max 22 punti**

L’impresa dovrà svolgere l’attività di Controllo Tecnico delle costruzioni, analoga a quella necessaria per l’ottenimento della Polizza Indennitaria Decennale per la realizzazione delle opere di Manutenzione Straordinaria. Il sistema di autocontrollo con verifiche in corso d’opera dovrà essere svolto da parte di organismo accreditato, con rilascio di appositi rapporti preliminari, periodici e finali in cui dovranno essere riportati/presentati:

- o descrizione generale delle lavorazioni effettuate ed in atto in cantiere;
- o rilievo fotografico;
- o anomalie/criticità riscontrate durante il sopralluogo;
- o evidenze della chiusura delle anomalie riscontrate nella precedente ispezione;
- o indicazione delle azioni future la cui risoluzione possa condizionare lo sviluppo delle attività di costruzione e delle azioni in sospeso la cui mancata risoluzione impedisca il mantenimento del programma;
- o programma dei lavori con registrazione dell’effettivo stato di avanzamento percentuale, basato sul rilevamento delle attività effettivamente realizzate e riscontrate in corso d’opera alla data di verifica;
- o commenti tecnici.

Gli obiettivi da raggiungere con il Controllo Tecnico in Cantiere sono:

- o verificare la corretta esecuzione tecnica dell’Opera, ovvero l’assenza di errori o omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione/utilizzazione dell’opera;
- o verificare la conformità dell’Opera con i documenti di progetto;
- o verificare la conformità dei Materiali utilizzati rispetto alle specifiche tecniche;
- o evidenziare eventuali rischi tecnici conseguenti alle scelte progettuali, al fine di fornire un supporto tecnico durante l’esecuzione dei lavori in rapporto alle soluzioni tecniche previste;
- o stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali inteso come prevenzione del crollo e dei gravi difetti costruttivi;
- o il servizio di controllo è relativo a:
 - o durabilità, manutenibilità, vita utile dell’involucro dell’edificio;
 - o durabilità, manutenibilità, vita utile dell’impermeabilizzazione delle coperture dell’edificio;
 - o durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni dell’edificio;
 - o durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell’edificio;
 - o durabilità, manutenibilità, vita utile di impianti elettrici, impianti meccanici, impianti termotecnici;

- o rispetto delle norme sull'isolamento acustico con relativi calcoli e certificazioni dei materiali;
- o ottenimento della certificazione energetica D.G.R. Lombardia 5773 del 31.10.2007 e s.m.i..

ELEMENTO DI VALUTAZIONE “B”

Max 33 punti

B1 (Max 28 punti) - L'Impresa potrà proporre delle migliorie alla organizzazione e gestione della sicurezza nei cantieri dimostrando una delle seguenti alternative:

a1) il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. con asservazioni da parte di Organismi Paritetici, impegnandosi l'impresa al mantenimento con verifiche periodiche da parte dei citati Organismi per tutta la durata dei lavori (**28 punti**);

OVVERO

a2) oppure ed in mancanza della **ASSEVERAZIONE** di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. **PUNTO a1) SOPRA INDICATO** l'impresa potrà dimostrare il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. certificato da soggetto/organismo accreditato, modello che deve essere adottato ed efficientemente attuato impegnandosi al mantenimento con verifiche periodiche da parte degli organismi accreditati per tutta la durata dei lavori (**28 punti**);

OVVERO

b) impegno sottoscritto dal Legale Rappresentante ad assumere ed attivare gli impegni di cui al Verbale di Accordo del 30/07/2010 sottoscritto tra Ance ed i Sindacati di categoria ed a mantenere per tutta la durata dei lavori tale impegno con verifiche periodiche (**20 punti**);

OVVERO

c) in mancanza delle certificazioni di cui ai precedenti punti a1), a2) e b) l'impresa potrà altresì dimostrare l'avvenuta adozione del modello e depositata la richiesta della certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ovvero ad un soggetto/organismo accreditato di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. impegnandosi a mantenere tale impegno per tutta la durata dei lavori (**9 punti**);

Per ognuna delle fattispecie sopraindicate il modello di gestione della sicurezza deve adempiere agli obblighi sottocitati:

- rispetto degli standard tecnico-strutturali di legge relativi a attrezzature, impianti, luoghi di lavoro;
- le attività di valutazione dei rischi e di predisposizione delle misure di prevenzione e protezione conseguenti;
- le attività di natura organizzativa, quali emergenze, primo soccorso, gestione dell'appalto, riunioni periodiche di sicurezza, consultazioni dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
- le attività di sorveglianza sanitaria;
- le attività di informazione e formazione dei lavoratori.

B2 (Max 5 punti) - L'impresa potrà altresì adottare dispositivi in grado di leggere e trasmettere il codice fiscale del lavoratore, data ed ora di accesso in cantiere, in modo tale che i dati opportunamente raccolti da un apposito sistema possano essere messi a disposizione del Responsabile della sicurezza, del Direttore Lavori e del Coordinatore della Sicurezza, corredati dei seguenti dati:

- nome e cognome del lavoratore;

- impresa di appartenenza;
- indicazione del cantiere dove si svolgono i lavori;
- attestazione di presenza;
- nazionalità (desunta dal C.F.);
- età (desunta dal C.F.);
- attestazione dei corsi di informazione e formazione in relazione alla mansione svolta (solo per i lavoratori iscritti alla cassa edile).

ELEMENTO DI VALUTAZIONE “C”

Max 10 punti

L'impresa potrà proporre l'utilizzo di sistemi che fermo restando l'osservanza degli obblighi di Legge – D.G.R. VIII/8745 del 22 dicembre 2008 e s.m.i. –, contribuiscano al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio stesso.

<u>ELEMENTI TECNICI</u>
Intonaco ad elevata prestazione energetica
Incidenza 100 %
trasmissione U / conduttività termica λ di riferimento
0,90 W/mK

ELEMENTO DI VALUTAZIONE “D”

Max 5 punti

Il concorrente dovrà indicare e quantificare i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori, espressi in giorni.

OFFERTA ECONOMICA

MAX 30 PUNTI

SEZIONE III - PROCEDURA DI GARA

III.1) Avvio della procedura

Il bando integrale è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V^a serie speciale numero 14 del 03/02/2012. Il bando è stato inoltre pubblicato sulle fonti di cui all'art. 66, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tutta la documentazione di gara, ad eccezione dell'allegato IX (lista delle lavorazioni e forniture), è disponibile sul profilo del committente www.aler.mi.it, nella sezione “Appalti > Gare”. Inoltre, come indicato al punto V.1.a) del bando di gara, le eventuali richieste di chiarimento da parte dei soggetti interessati dovranno pervenire (con le modalità indicate nel citato punto del bando) entro e non oltre il 02/03/2012.

III.2) Esame documentazione amministrativa e controllo formale sul contenuto dell'offerta tecnica – elementi di valutazione A, B e C

La Commissione di gara, nel giorno ed ora fissati dal bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi presentati, all'apertura dei plichi secondo l'ordine alfabetico e alla constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle buste di cui alla sezione –I- del presente disciplinare.

Si procederà all'apertura della busta nr. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” al fine di esaminarne la completezza e la correttezza del contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare per la partecipazione alla gara.

Successivamente, la Commissione aprirà le buste nr. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (offerta tecnica - elementi A, B e C) - dei soli concorrenti che siano risultati in regola con i controlli di cui sopra e verificherà la completezza e la correttezza del contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare per la partecipazione alla gara.

Infine, ai sensi dell'art. 119, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in tale fase, i membri della Commissione di gara contrassegnano ed autenticano i documenti contenuti nei predetti plichi.

Terminate le predette operazioni, la Commissione di gara provvederà a trasmettere alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., le buste n. 2 - ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta tecnica - elementi A, B e C), n. 3 - ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica - elemento D), prodotte dai concorrenti ammessi per il prosieguo delle operazioni di gara.

III.3) Esame degli elementi qualitativi dell'offerta (Offerta tecnica - elementi A, B e C)

La Commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nella Busta n. 2 "ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA", prodotta da ciascun concorrente. I punteggi a ciascun elemento di valutazione (P_A , P_{B1} , P_{B2} e P_C) verranno attribuiti tramite il metodo Aggregativo-Compensatore con i criteri di seguito indicati.

III.4.a) Criterio di attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione A, B2 e C

I punteggi agli elementi di valutazione A, B2 e C verranno attribuiti dalla Commissione Giudicatrice a ciascun concorrente ammesso applicando, per ognuno dei predetti elementi di valutazione, la formula di cui all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., di seguito riportata:

$$P_{(a)i} = W_{(a)} * V_{(a)i}$$

Dove:

a = elementi di valutazione A, B2, C;

i = concorrenti ammessi;

$P_{(a)i}$ = Punteggio attribuito all'elemento di valutazione a-esimo offerto dal concorrente i-esimo.

$W_{(a)}$ = punteggio massimo previsto per l'elemento di valutazione a-esimo (cfr. sezione II).

$V_{(a)i}$ = coefficiente definitivo attribuito all'elemento di valutazione a-esimo offerto dal concorrente i-esimo, variabile tra 0 e 1.

Per la determinazione dei predetti coefficienti, ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso fra 0 e 1 ad ogni proposta migliorativa offerta. Successivamente la Commissione calcolerà, per ciascun elemento di valutazione, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, ottenendo così il coefficiente provvisorio per ciascun elemento di valutazione.

Successivamente, nel caso in cui a tale fase siano ammessi due o più concorrenti la Commissione procederà a trasformare il coefficiente provvisorio attribuito a ciascun elemento di valutazione in **coefficiente definitivo** ($V_{(a)i}$) riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso invece in cui a tale fase sia ammesso un unico concorrente la Commissione non procederà ad alcuna trasformazione ed i coefficienti provvisori saranno assunti come definitivi ($V_{(a)i}$).

III.4.b) Criterio di attribuzione dei punteggi all'elemento di valutazione B1

La Commissione procederà ad esaminare, per ciascun concorrente ammesso, la documentazione prodotta per l'elemento di valutazione B1 e attribuirà il relativo punteggio (P_{B1}) secondo la tabella di corrispondenza di seguito riportata:

Elemento di valutazione (cfr. sezione II)	Punteggio attribuito
B.1.a1	28
B.1.a2	28
B.1.b	20
B.1.c	9
Nessun elemento offerto dal concorrente	0

N.B.

In caso di partecipazione in forma di R.T.C. la Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio all'elemento B1 considerando la documentazione prodotta da ciascuno dei componenti il raggruppamento che, in caso di aggiudicazione, eseguirà le opere.

Il punteggio attribuito al R.T.C. sarà calcolato facendo una media pesata dei punteggi riportati nella sopra riportata tabella, in base alle quote di esecuzione dell'opera dichiarate dai componenti stessi nell'impegno a costituirsi in raggruppamento / mandato (precedenti punti I.1 sub 7 e 8).

Esempio:

R.T.C. costituito dagli operatori A, B e C, dove:

- A si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 60% delle opere;
- B si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 30% delle opere;
- C si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il 10% delle opere;

l'operatore A produce la documentazione relativa all'elemento di valutazione B.1.a1 (28 punti), l'operatore B quella relativa all'elemento di valutazione B.1.c (9 punti), l'operatore C non produce documentazione inerente l'elemento di valutazione B1 (0 punti).

Tanto premesso, il punteggio attribuito alle proposte migliorative offerte dal R.T.C. per l'elemento di valutazione B.1 sarà:

$$P_{B1}=(28*60\%)+(9*30\%)+(0*10\%)=19,500.$$

Successivamente, nel caso in cui a tale fase siano ammessi due o più concorrenti e nessuno di questi abbia ottenuto il punteggio massimo all'elemento di valutazione B1 (28 punti), la Commissione procederà a trasformare i punteggi attribuiti ai concorrenti riportando a 28 punti il/i punteggio/i più alto/i attribuito/i e proporzionando di conseguenza i punteggi conseguiti dai restanti concorrenti.

Nel caso invece in cui a tale fase sia ammesso un unico concorrente la Commissione non procederà ad alcuna trasformazione ed i punteggi attribuiti saranno assunti come definitivi.

III.4.c) Soglia di sbarramento

Come indicato all'art. 3.6 del C.S.A. – parte I (pagina 6) ed ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno ammessi alla successiva fase, relativa all'esame degli elementi quantitativi dell'offerta (cfr successiva sezione III.5), solo i concorrenti ai quali la Commissione

giudicatrice, con riferimento agli elementi di valutazione “A”, “B” e “C”, ha attribuito un punteggio superiore al 50% del punteggio massimo attribuibile agli elementi qualitativi dell’offerta.

III. 5) Esame degli elementi quantitativi dell’offerta - Offerta economica ed offerta sul tempo di esecuzione (elemento “D” dell’offerta tecnica)

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica (in data che verrà preventivamente resa nota ai concorrenti mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del committente www.aler.mi.it nella sezione APPALTI>GARE), provvederà preliminarmente a comunicare i punteggi attribuiti a seguito della valutazione degli ELEMENTI QUALITATIVI dell’offerta (offerta tecnica - elementi di valutazione A, B e C), e, per ciascun concorrente ammesso, all’apertura delle buste n. 3 “ELEMENTI QUANTITATIVI DELL’OFFERTA (Offerta economica ed offerta tecnica - elemento D)”, a verificare la corrispondenza formale della suddetta offerta con quanto prescritto nel presente disciplinare e, infine, alla lettura di quanto indicato dai concorrenti nelle schede di offerta economica.

La Commissione giudicatrice procederà, secondo quanto disposto dall’allegato “G” al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., all’attribuzione dei punteggi relativamente all’ **OFFERTA TECNICA - ELEMENTO D - RIDUZIONE SUI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI** mediante la seguente formula:

$$P_{D(i)} = W_D * V_{D(i)}$$

dove:

i = concorrenti ammessi;

$P_{D(i)}$ = punteggio attribuito all’offerta sui tempi di esecuzione del concorrente i-esimo;

W_D = punteggio massimo attribuibile all’offerta sui tempi di esecuzione (**5 PUNTI**);

$V_{D(i)}$ = coefficiente attribuito all’offerta sui tempi di esecuzione del concorrente i-esimo; tale coefficiente sarà attribuito a ciascuna offerta attraverso l’interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori dell’offerta tempo (espressa in giorni) più conveniente per questa stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori dell’offerta tempo (espressa in giorni) pari a quelli posti a base di gara.

Di seguito, al fine dell’attribuzione dei punteggi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi, la Commissione giudicatrice provvederà ad adeguare gli importi complessivi offerti dai soli concorrenti la cui offerta tecnica relativa all’elemento C - “Aspetti relativi alle prestazioni energetiche degli edifici” abbia ottenuto un punteggio pari a zero. In particolare, come già precedentemente evidenziato, il predetto importo complessivo offerto sarà diminuito del maggior costo di realizzazione delle opere relative al risparmio energetico degli edifici dovuto all’applicazione delle proposte migliorative elaborate dal concorrente in luogo delle prescrizioni contenute nel progetto definitivo fornito da ALER. Tale maggior costo di realizzazione sarà rilevabile dalle dichiarazioni di cui al precedente punto I.5.2. (allegato C2 al C.S.A. parte I).

La Commissione giudicatrice procederà, secondo quanto disposto dall’allegato “G” al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., all’attribuzione dei punteggi alle **OFFERTE ECONOMICHE** prodotte dai concorrenti ammessi mediante la seguente formula:

$$Pe_i = We * Ve_i$$

dove:

i = concorrenti ammessi

Pe_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

We = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (**30 PUNTI**);

Ve_i = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo; tale coefficiente (**V_i**) sarà attribuito a ciascuna offerta economica attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori dell'offerta economica (prezzo offerto) più conveniente per questa stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori dell'offerta economica (prezzo offerto) pari a quelli posti a base di gara.

N.B. In caso di discordanza tra il prezzo offerto ed il ribasso offerto, prevarrà quest'ultimo. Pertanto il coefficiente all'offerta economica sarà attribuito prendendo in considerazione il prezzo ricalcolato utilizzando il ribasso offerto dal concorrente.

N.B.:

1. Nell'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi all'offerta tecnica ed all'offerta economica verrà utilizzato un numero massimo di tre decimali.

2. Considerato che il criterio di attribuzione del punteggio agli elementi quantitativi delle offerte individuato dalla norma si basa su un confronto proporzionale tra le condizioni offerte dai concorrenti, nel caso in cui venga ammesso un unico concorrente, la Commissione giudicatrice non procederà a trasformare in punteggio il prezzo complessivo ed il termine di esecuzione delle prestazioni offerti dal concorrente.

III.4) Aggiudicazione provvisoria

La Commissione Giudicatrice, nella medesima seduta pubblica, redigerà una graduatoria provvisoria, sommando, per ciascun concorrente ammesso, il punteggio tecnico (**PTec** = P_A+P_{B1}+P_{B2}+P_C+P_D) a quello economico (**Pe**).

La predetta Commissione di seguito individuerà le offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 (sono anomale le offerte in cui sia il punteggio relativo all'offerta economica (**Pe**) che il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica (**PTec**) siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal presente disciplinare di gara). In ogni caso, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Considerato inoltre che, come sopra riportato, nel caso in cui a tale fase della procedura venga ammesso un unico concorrente non verranno calcolati i punteggi per gli elementi quantitativi dell'offerta, l'Amministrazione, nell'impossibilità di individuare l'eventuale anomalia dell'offerta utilizzando il criterio di cui al predetto art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., valuterà in ogni caso la congruità dell'unica offerta ammessa.

Nel caso in cui non vengano individuate delle offerte anomale e non sia pertanto necessario effettuare le dovute verifiche, la Commissione Giudicatrice procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Nel caso invece in cui vengano individuate delle offerte anomale, la Commissione giudicatrice ne dà comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni

presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della Stazione Appaltante ovvero della medesima Commissione giudicatrice.

N.B. Oltre a quanto sopra indicato, si precisa che, ai fini dell'eventuale valutazione dell'anomalia/congruità dell'offerta, per quanto attiene l'Elemento "D" (Termine di esecuzione dei lavori) sarà richiesta, come indicato all'art. 3.6 (pagina 5) del C.S.A. parte I, la compilazione dello "Schema Tipo Esemplificativo Programma Esecutivo – art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i." "Modello D" (allegato al C.S.A. parte I) con il quale l'impresa dimostri l'esecuzione delle opere nei tempi dalla stessa dichiarati, predisponendo quindi il documento stesso tenendo conto di quanto previsto al comma 10 dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., indicando altresì la manodopera e le attrezzature necessarie e ritenute adeguate alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, comma 2 dell'art. 106 del predetto Decreto.

Terminata la fase di valutazione di congruità delle offerte anomale, la Commissione Giudicatrice comunicherà, in seduta pubblica (in data che verrà preventivamente resa nota ai concorrenti mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del committente www.aler.mi.it nella sezione APPALTI>GARE), l'esito delle suddette verifiche, aggiudicando provvisoriamente l'appalto.

Si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di offerte aventi il medesimo punteggio complessivo si procederà ad aggiudicare tramite sorteggio.

N.B. Non si procederà alla verifica dei requisiti tecnici ed economici relativi all'esecuzione delle opere poiché il possesso è dimostrato dai concorrenti già in sede di gara tramite la presentazione di originale o copia dell'attestato S.O.A.

In fase di aggiudicazione provvisoria, la S.A. provvederà d'ufficio alla verifica, per quanto di propria competenza, del possesso dei requisiti generali in capo al concorrente giunto primo nella graduatoria.

In caso di mancata produzione di quanto richiesto entro il termine indicato, così come nel caso di produzione di dati o documenti non veritieri, verrà espletata la procedura prevista dall'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.5) – Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

Divenuta definitiva l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si procederà a richiedere all'aggiudicatario il deposito cauzionale, la quietanza di pagamento delle spese contrattuali e ogni altro documento necessario alla stipula del contratto. La mancata o parziale produzione della suddetta documentazione, entro e non oltre 15 gg. dal ricevimento della richiesta, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, così come la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La stipulazione del contratto, che avrà luogo entro 90 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, verrà resa nota ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti la sottoscrizione dei contratti saranno a carico dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara compreso il bando e il presente disciplinare, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva nei termini indicati, incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, così come la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Amministrazione la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10 del D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara e della Commissione giudicatrice ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. Titolare del trattamento dei dati è l'A.L.E.R. di MILANO.