



<b>ALER</b> Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milano DIREZIONE LEGALE E APPALTI ALBO DEGLI APPALTI
BANDO DI GARA
REP. N. 79/2011
19 DIC. 2011

## BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI

### SEZIONE I): AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: UFFICIO APPALTI – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - Paese: Italia - Telefono: 02/7392.1 - fax: 02/70125520 - Posta elettronica: [appa@aler.mi.it](mailto:appa@aler.mi.it) - Indirizzo internet: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) - Il plico va inviato a: A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo - V.le Romagna, 26 - 20133 MILANO.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

I.3) Principali settori di attività: Edilizia Residenziale Pubblica.

### SEZIONE II): OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla amministrazione aggiudicatrice: Rep. n. 79/2011 - CIG: 3704784478 - CUP: I49C10000000007 - CPV 45211000-9.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione di un nuovo

edificio di 46 alloggi a canone sociale in Sesto San Giovanni,  
q.re Parpagliona, via Catania 126.

**II.1.8) Divisione in lotti: NO.**

**II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI.** Sono ammesse le sole varianti migliorative e/o integrative ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le modalità indicate all'art. 3, comma 6, del C.S.A. – Parte I.

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

€ 4.943.490,99.= (quattromilioninovecentoquarantatremila-  
quattrocentonovanta/99) (al netto dell'IVA) così suddiviso:

a) € 4.424.800,26.= per l'OPERA PRINCIPALE, di cui:

- 1) € 4.184.792,00.= a base d'asta per i lavori;
- 2) € 185.208,00.= per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 3) € 54.800,26.= per la progettazione esecutiva.

b) € 518.690,73.= per le OPERE COMPLEMENTARI, di cui:

- 1) € 471.358,11.= a base d'asta per i lavori;
- 2) € 30.000,00.= per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 3) € 17.332,62.= per la progettazione esecutiva.

N.B. I servizi relativi alla progettazione esecutiva non sono soggetti alla redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'opera da eseguire è così suddivisa:

•Categoria prevalente: **OG1**.

Class. D.P.R. 34/2000: V.

Importo lavori: € 3.643.058,02.=.

Incidenza percentuale sulle opere: 74,79 %.

Classi e categorie di progettazione: IB (€ 2.429.555,39.=) e  
IF (€ 1.213.502,63.=).

•Categoria scorporabile: **OS3**.

Class. D.P.R. 34/2000: II.

Importo lavori: € 397.474,49.=.

Incidenza percentuale sulle opere: 8,16 %.

Classi e categorie di progettazione: IIIA.

•Categoria scorporabile: **OS28**.

Class. D.P.R. 34/2000: II.

Importo lavori: € 338.516,45.=.

Incidenza percentuale sulle opere: 6,95 %.

Classi e categorie di progettazione: IIIB.

•Categoria scorporabile: **OS30**.

Class. D.P.R. 34/2000: II.

Importo lavori: € 333.930,78.=.

Incidenza percentuale sulle opere: 6,85 %.

Classi e categorie di progettazione: IIIC.

•Categoria scorporabile: **OS4**.

Class. D.P.R. 34/2000: I.

Importo lavori: € 158.378,37.=.

Incidenza percentuale sulle opere: 3,25 %.

Classi e categorie di progettazione: IIIB.

Le lavorazioni relative alla categoria OG1 sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in misura non superiore al trenta per cento.

Le lavorazioni relative alle categorie scorporabili (OS3, OS28, OS30 e OS4) devono essere realizzate direttamente dall'Appaltatore se in possesso degli specifici requisiti di qualificazione o affidate in subappalto solamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

Non possono partecipare alla gara le Imprese qualificate nella categoria OG11 in luogo delle categorie OS3, OS28 ed OS30. Per poter partecipare è necessario essere in possesso dell'Attestazione SOA per le categorie esplicitamente indicate.

Con riferimento al servizio di progettazione, i concorrenti non potranno avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **II.3) Durata dell'appalto**

a) per l'OPERA PRINCIPALE, gg. 637 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei relativi lavori;

b) per le OPERE COMPLEMENTARI, gg. 98 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei

relativi lavori;

c) per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA, gg. 45 naturali e consecutivi, decorrenti, ai sensi dell'art. 169, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dall'apposito ordine di servizio

### **SEZIONE III): INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** 2% dell'importo lavori a base d'appalto di € 4.871.358,11.=, presentata secondo le modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** D.G.R. n° VIII/6960 DEL 02/04/2008, D.D. n. 4448 del 05/05/2008, D.D.U.O. n. 15146 del 16/12/2008, ALER Milano e L.R. Lombardia n. 27/2009.

**III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di gara:** operatori economici di cui agli artt. 34, 35, 36, 37, 49 e 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Requisiti di carattere generale:**

a) possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

b) i soli soggetti esecutori della progettazione dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di cui all'art 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt. 253, comma 5,

254 e 255 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

### **III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:**

a) Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata per la progettazione e l'esecuzione di opere, ovvero per la sola esecuzione, che riporti:

- la categoria prevalente OG1 - classifica V;
- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi degli artt. 4 del D.P.R. 34/2000 e 63 del D.P.R. 207/2010;

b) ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., gli operatori economici di cui alla precedente lettera a) dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione della progettazione e di seguito indicati (dichiarati a tal fine dallo staff di progettazione interno all'operatore), ovvero indicare o partecipare in raggruppamento con progettisti in possesso di tali requisiti.

In particolare, ai sensi dell'art. 267, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i predetti soggetti dovranno produrre i curricula, redatti secondo l'allegato N al predetto Decreto. Inoltre costoro, ai fini della partecipazione alla gara, dovranno aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di

gara (dal 15/12/2001 al 15/12/2011), dei servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di progettazione di cui al precedente punto II.2.1, di importo non inferiore agli importi di ciascuna delle suddette classi e categorie, come di seguito indicato:

- Opere Edili - I B - € 2.429.555,39.=.
- Opere strutturali - I F - € 1.213.502,63.=.
- Opere impiantistiche (impianti idrico sanitari) - III A - € 397.474,49.=.
- Opere impiantistiche (impianti termici ed elettromeccanici trasportatori) - III B - € 496.894,82.=.
- Opere impiantistiche (impianti elettrici) - III C - € 333.930,78.=.

Sono ammessi e valutabili, ai soli fini della qualificazione per la progettazione, esclusivamente i lavori appartenenti alle stesse classi e categorie di progettazione sopra riportate ovvero di maggior rilevanza secondo i criteri di affinità di seguito specificati:

- classe I, categoria B, equivalente alla classe I, categorie C e D;
- classe I, categoria F, equivalente alla classe I, categoria G.

#### **SEZIONE IV): PROCEDURE**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. autorizzata con Deliberazione Consiliare n. MI/084/10 del 26/03/2010 e PROV/DIGE/11/1028 del 13/12/2011; il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (verbale del 24/03/2010).

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in base ai criteri di seguito indicati:

a) OFFERTA TECNICA: max 70 punti, così suddivisi:

- 1) Polizza indennitaria decennale - garanzia dell'opera: max 22 punti.
- 2) Modelli di organizzazione e di gestione della sicurezza nei cantieri: max 28 punti.
- 3) Miglioramento del livello prestazionale energetico dell'edificio: max 15 punti.
- 4) Termine esecuzione lavori: max 5 punti.

b) OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il fascicolo d'appalto e la documentazione complementare:**

Documenti a pagamento: NO, la documentazione d'appalto è disponibile sul sito Internet [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) nella sezione "Appalti" sino al 16/02/2012.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

27/02/2012 - ore: 10.00.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** ITALIANO.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 365 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** data 29/02/2012 - ore: 10.00 - luogo: ALER – Viale Romagna 26 – MILANO -  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

## **SEZIONE VI): ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) ai sensi degli artt. 9 e 72 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a € 30,00.= da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto.

**Le richieste di informazioni dovranno pervenire via fax al n. 02/7012.5520 entro e non oltre le ore 10.00 del**

16/02/2012 unitamente a copia del sopraccitato bonifico e saranno evase a mezzo fax entro il 22/02/2012.

La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul sito informatico di cui al punto I.1);

b) La Stazione Appaltante affiderà all'aggiudicatario l'Opera Complementare accertata la copertura economica a valere sulla somme di cui al ribasso d'asta ed, eventualmente, con idoneo stanziamento integrativo già previsto nel programma Triennale 2012-2014, come meglio descritto nel C.S.A. parte I;

c) ciascun concorrente, secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara, dovrà contattare il R.U.P. al fine di ottenere un appuntamento utile ad effettuare il sopralluogo assistito (ossia alla presenza di un tecnico interno dell'Azienda); il termine ultimo per visionare i luoghi di esecuzione delle opere è il 16/02/2012;

d) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, comma 2, e 87 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

e) ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

f) si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola

offerta valida; l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

g) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

h) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. Entrambe dovranno essere redatte in conformità agli schemi previsti dal D.M. 123/2004;

i) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, e per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell' art. 1 *septies* del D.L. 629/82, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge;

j) in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

k) la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. Come previsto dall'art. 118, comma 3, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento. **É in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente gara;**

l) ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ogni concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavorazione; restano ferme tutte le altre previsioni di cui all'art. 49 del suddetto Decreto;

m) visto il combinato disposto degli artt. 13 e 79, comma 5-quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascun operatore economico è tenuto ad indicare quali delle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta tecnica costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici

e commerciali, per le quali chiede quindi la sottrazione all'accesso;

n) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di appalto e quelle contenute nel presente bando di gara e nel disciplinare di gara, prevarranno queste ultime.

o) il presente bando di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione;

p) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

q) Responsabile del Procedimento: arch. Enrico Galbiati – tel. 02/7392.2202-4;

r) data di invio e di ricevimento del bando di gara da parte dell'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee: 15/12/2011.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Corridoni, 39 – 20122 Milano - telefono: 02/799306.

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.

120, commi 2 e 5, del D.Lgs. 104/2010, eventuali ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

Milano, li **19 DIC. 2011**

IL DIRETTORE LEGALE E APPALTI avv. I. Comizzoli

